

ЦТПарк София

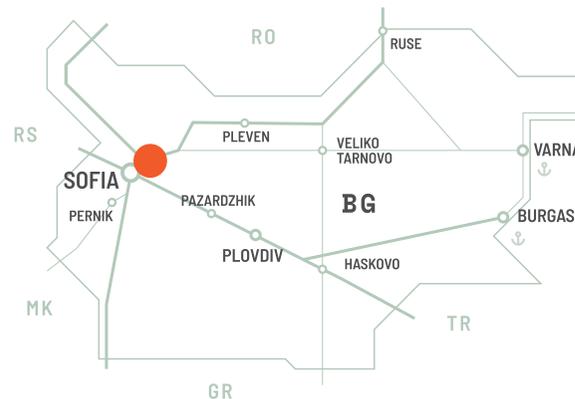


сгп

БГ

Регионално чвориште за југоисточну Европу и шире

Софија (главни град) је највећа привреда у земљи. У Софији се производи око 391ТП3Т бугарског БДП-а. Софија такође привлачи око половину укупних инвестиција у земљи. Град нуди најразноврсније и најактивније тржиште рада са комбинацијом висококвалификоване радне снаге, знања страних језика и ефикасних трошкова рада. Што се тиче образовања, Софија нуди највећи број школа свих типова и нивоа образовања. Што се тиче високошколских установа, 23 од свих 51 акредитованих универзитета у земљи налазе се у Софији. Поред образоване радне снаге, Софија има и најбољу инфраструктурну повезаност коју може да понуди. Град је једно од главних железничких чворишта у земљи. Међусобно је повезан са три европска транспортна коридора и полазном тачком неколико аутопутева који повезују престоницу са обалом Црног мора, Турском, Грчком и Србијом. У Софији се налази и најпрометнији међународни аеродром у Бугарској, са два путничка и карго терминала. Укупан капацитет карго терминала је 20.000 тона годишње, а путничких 4,6 м. путника годишње.



Value-add location for office operations

CTPark Sofia offers a strategic location for office-based businesses - just 10 minutes from the city center and Sofia International Airport. With direct access to the Ring Road and key highways, tenants benefit from excellent connectivity for employees, clients, and partners alike. The park also provides ample on-site parking for cars, vans, and visitors, ensuring convenience for all.

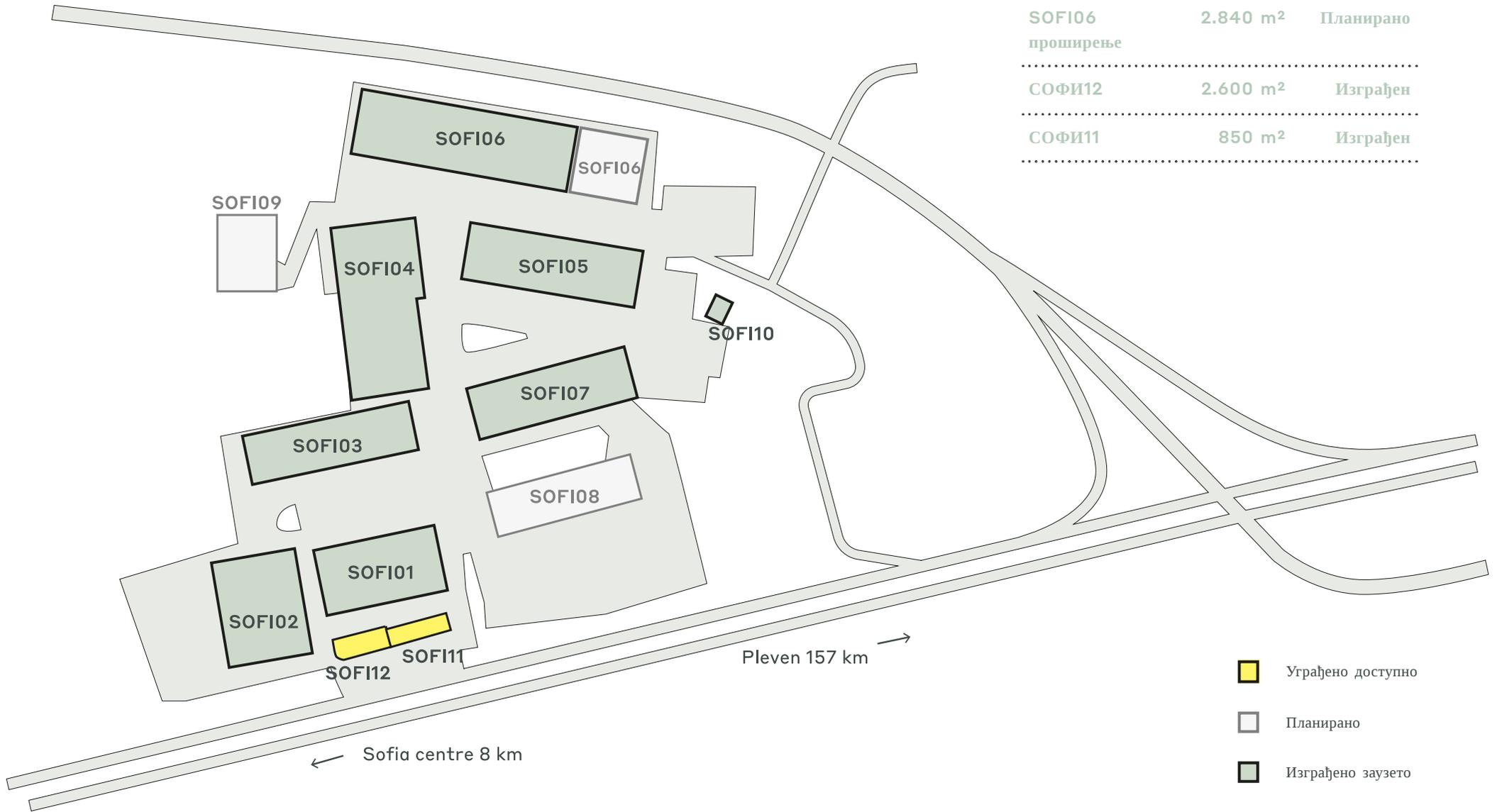
ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ 10 минута возње од центра Софије са брзим приступом обилазници, аутопутевима и аеродрому у Софији.
- ▶ Прилагодљиви канцеларијски простори - намештени или ненамештени, спремни за усељење или према потребама закупца
- ▶ Разноврсна паркинг места која би се могла понудити за аутомобиле, полуприколице и камионе.
- ▶ Ресторан и Клубхаус заједнички простор за продуктивност и умрежавање



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

СОФИ08	4.500 m ²	Планирано
СОФИ09	2.980 m ²	Планирано
СОФИ06	2.840 m ²	Планирано проширење
СОФИ12	2.600 m ²	Изграђен
СОФИ11	850 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Софиa



РЕСТОРАН



ЦЛУБХАУС



СПОРТСКИ
ТЕРЕН /
УЛИЧНА
ТЕРЕТАНА



АЕРОДРОМ



ЈАВНИ
АУТОБУС/
ТРАНСИТ



PUBLIC TRAM /
TRANSIT



СХОП



БЕНЗИНСКА
ПУМПА

ДОСТУПНО ОДМАХ

3.450 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

10.320 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

64.351 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

1,03 ха



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

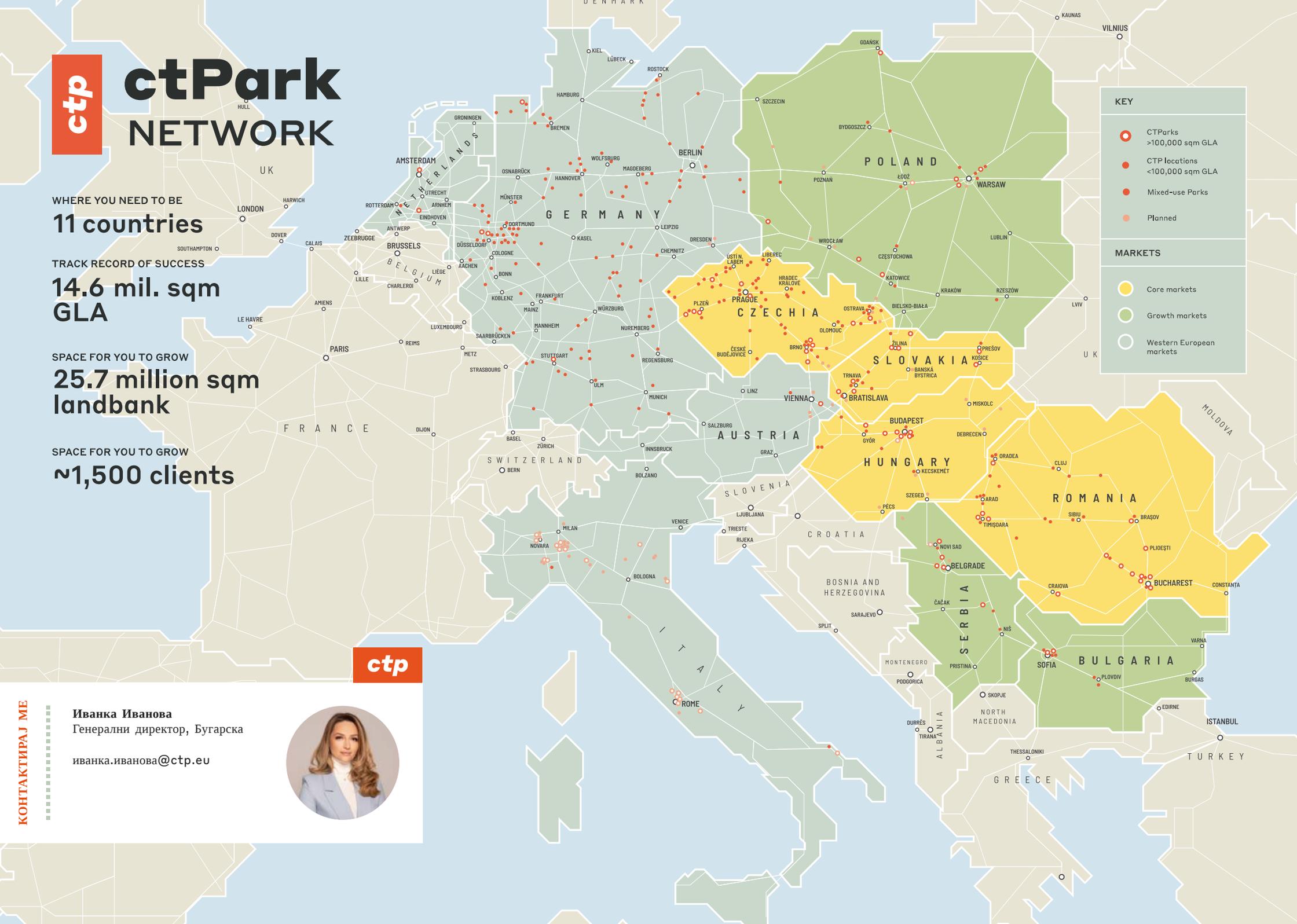
SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP Locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Иванка Иванова
 Генерални директор, Бугарска
 иванка.иванова@ctp.eu

