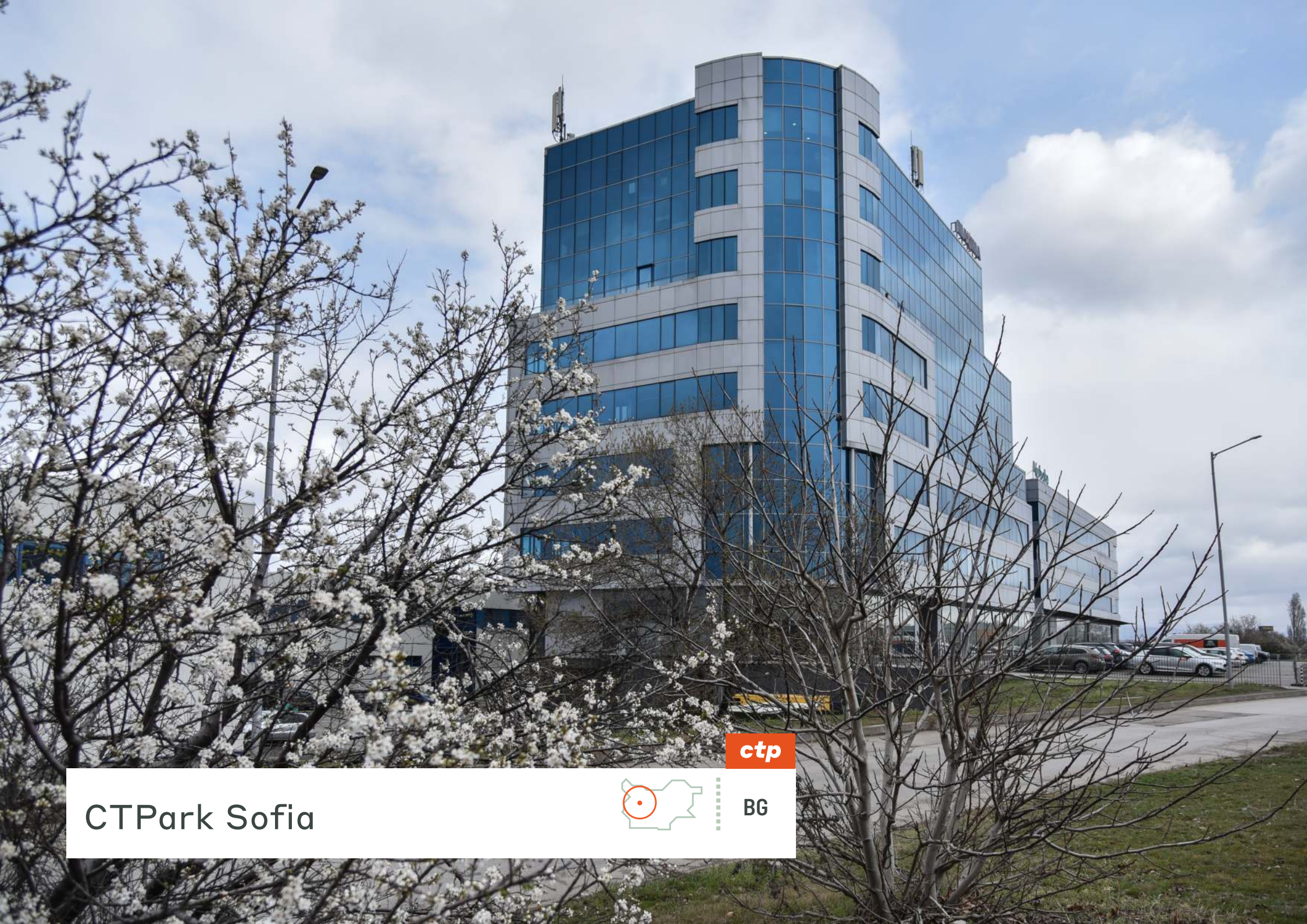




ctp

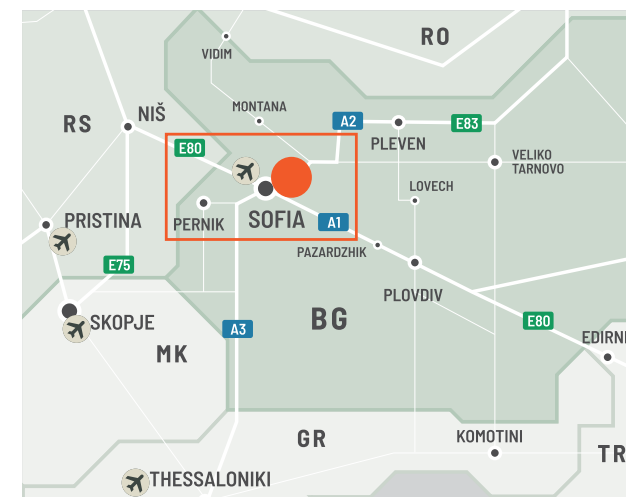
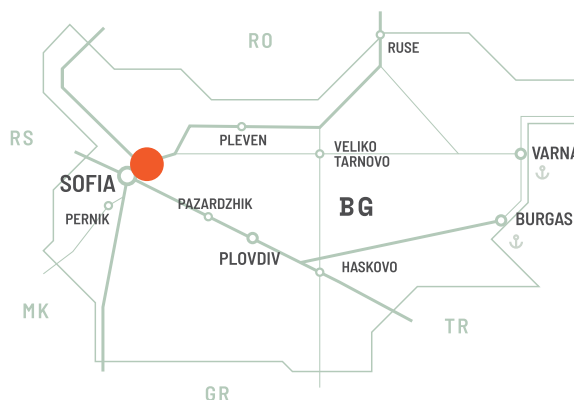
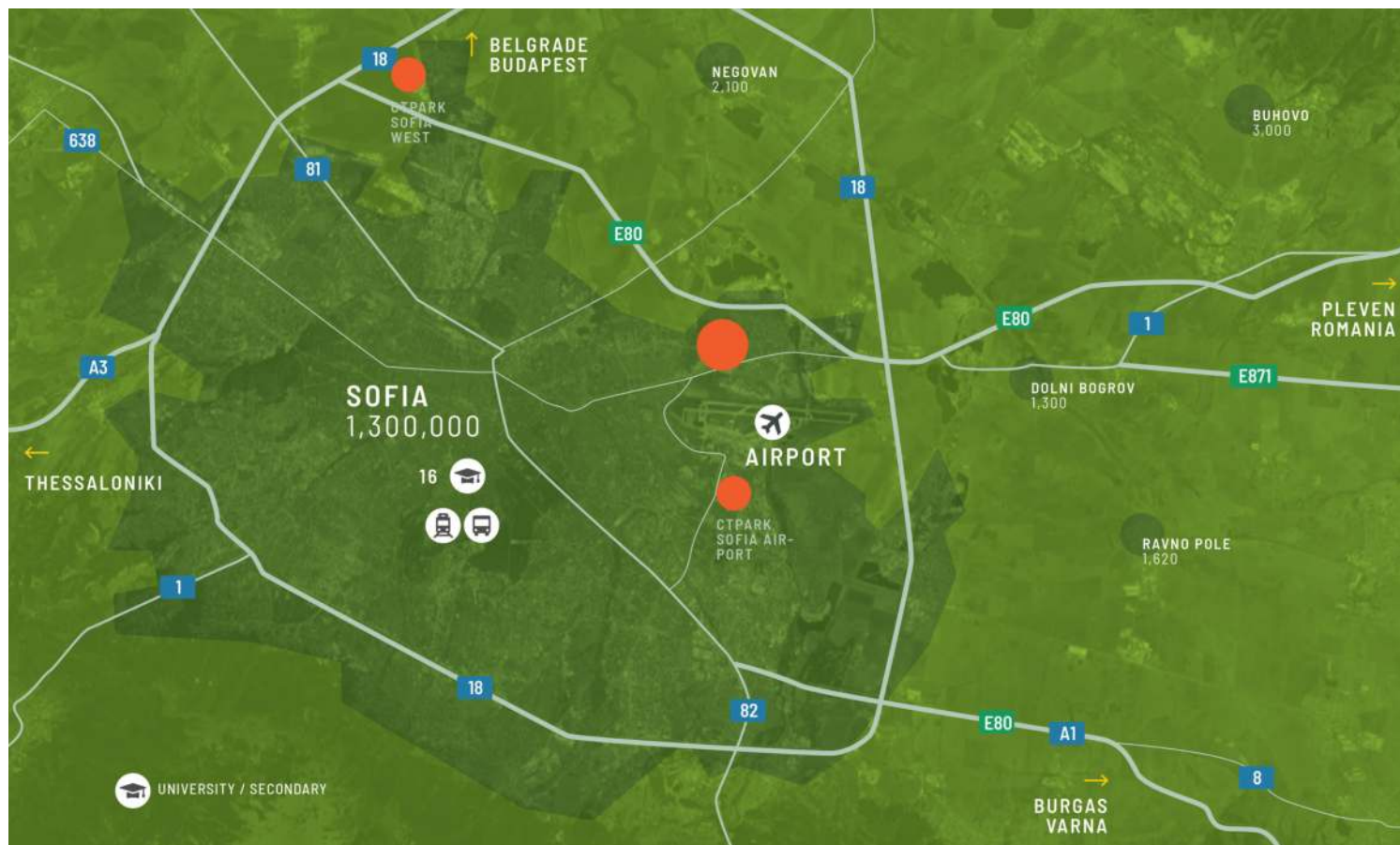
CTPark Sofia



BG

Regionalne centrum Europy Południowo-Wschodniej i nie tylko

Sofia (stolica) jest największą gospodarką w kraju. Około 39% bułgarskiego PKB jest wytwarzane w Sofii. Sofia przyciąga również około połowy wszystkich inwestycji w kraju. Miasto oferuje najbardziej zróżnicowany i aktywny rynek pracy z połączeniem wysoko wykwalifikowanej siły roboczej, znajomości języków obcych i efektywnych kosztów pracy. Jeśli chodzi o edukację, Sofia oferuje największą liczbę szkół wszystkich typów i poziomów edukacyjnych. Jeśli chodzi o instytucje szkolnictwa wyższego, 23 z 51 akredytowanych uniwersytetów w kraju znajduje się w Sofii. Oprócz wykształconej siły roboczej, Sofia ma również do zaoferowania najlepszą infrastrukturę. Miasto jest jednym z głównych węzłów kolejowych w kraju. Jest połączone z trzema europejskimi korytarzami transportowymi i punktem początkowym kilku autostrad, które łączą stolicę z wybrzeżem Morza Czarnego, Turcją, Grecją i Serbią. W Sofii znajduje się również najbardziej ruchliwe międzynarodowe lotnisko w Bułgarii, z dwoma terminalami pasażerskimi i towarowymi. Całkowita przepustowość terminali cargo wynosi 20 000 ton rocznie, a terminali pasażerskich 4,6 mln pasażerów rocznie.



Lokalizacja o wartości dodanej dla operacji biurowych

CTPark Sofia oferuje strategiczną lokalizację dla firm biurowych – zaledwie 10 minut od centrum miasta i międzynarodowego lotniska w Sofii. Dzięki bezpośredniemu dostępowi do obwodnicy i głównych autostrad, najemcy korzystają z doskonałej komunikacji dla pracowników, klientów i partnerów. Park oferuje również duży parking na miejscu dla samochodów osobowych, dostawczych i gości, zapewniając wygodę wszystkim.

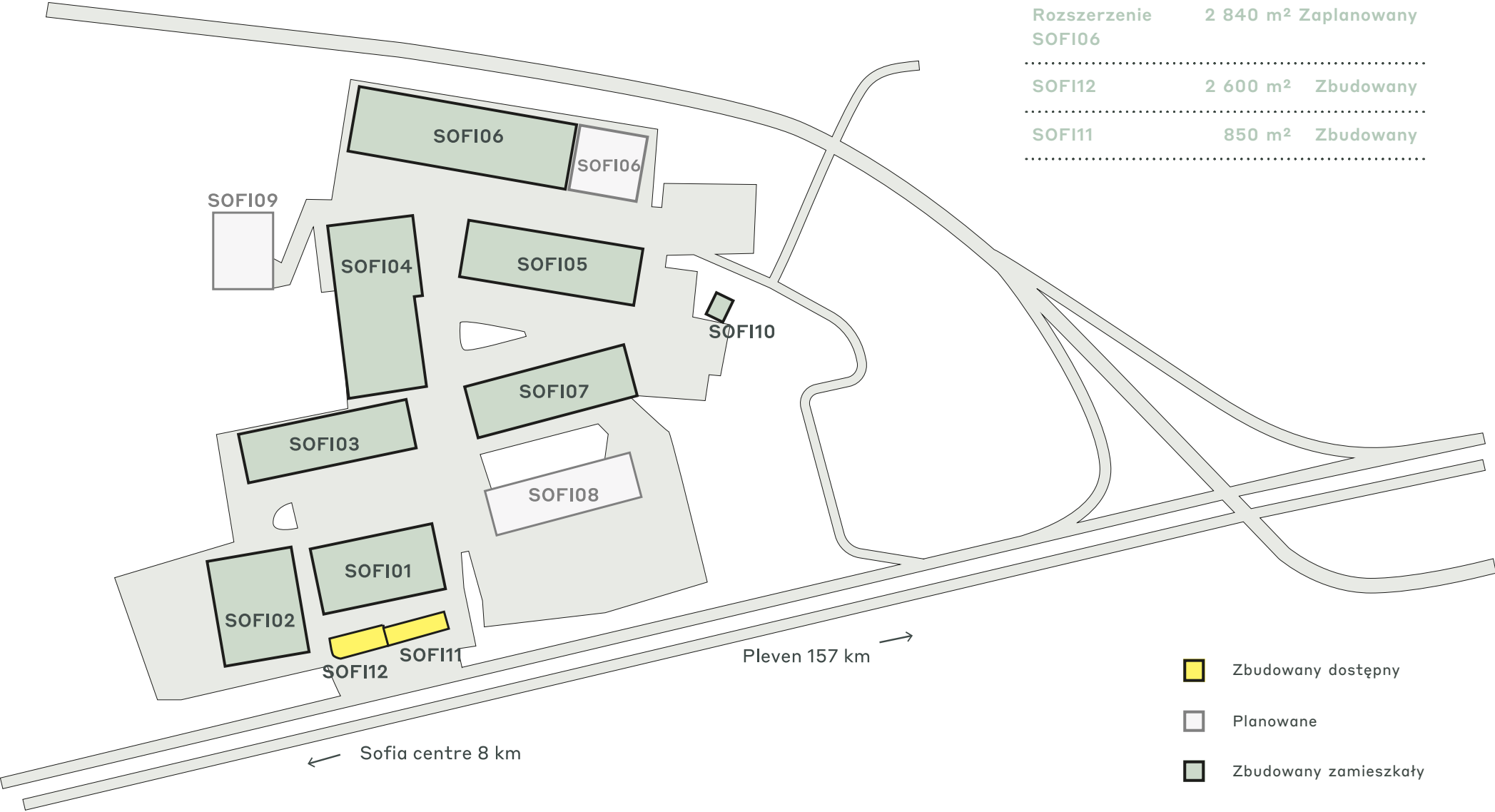
FUNKCJE PARKU

- ▶ 10 minut jazdy od centrum Sofii, z szybkim dostępem do obwodnicy, autostrad i lotniska w Sofii.
- ▶ Możliwość dostosowania powierzchni biurowych – umeblowanych lub nieumeblowanych, gotowych do zamieszkania lub dostosowanych do potrzeb najemcy
- ▶ Różnorodność miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, ciężarowych i dostawczych.
- ▶ Restauracja i klub Przestrzeń wspólna do produktywności i nawiązywania kontaktów



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

SOFI08	4 500 m ²	Zaplanowany
SOFI09	2 980 m ²	Zaplanowany
Rozszerzenie SOFI06	2 840 m ²	Zaplanowany
SOFI12	2 600 m ²	Zbudowany
SOFI11	850 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Sofia



RESTAURACJA



CLUBHAUS



BOISKO
SPORTOWE/SIŁOWNIA
ULICZNA



LOTNISKO



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



TRAMWAJ
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



SKLEP



STACJA PALIW

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

3 450 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

10 320 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

64 351 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

1,03 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ivanka Ivanova

Dyrektor Zarządzający, Bułgaria

ivanka.ivanova@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA