



39

38

стр

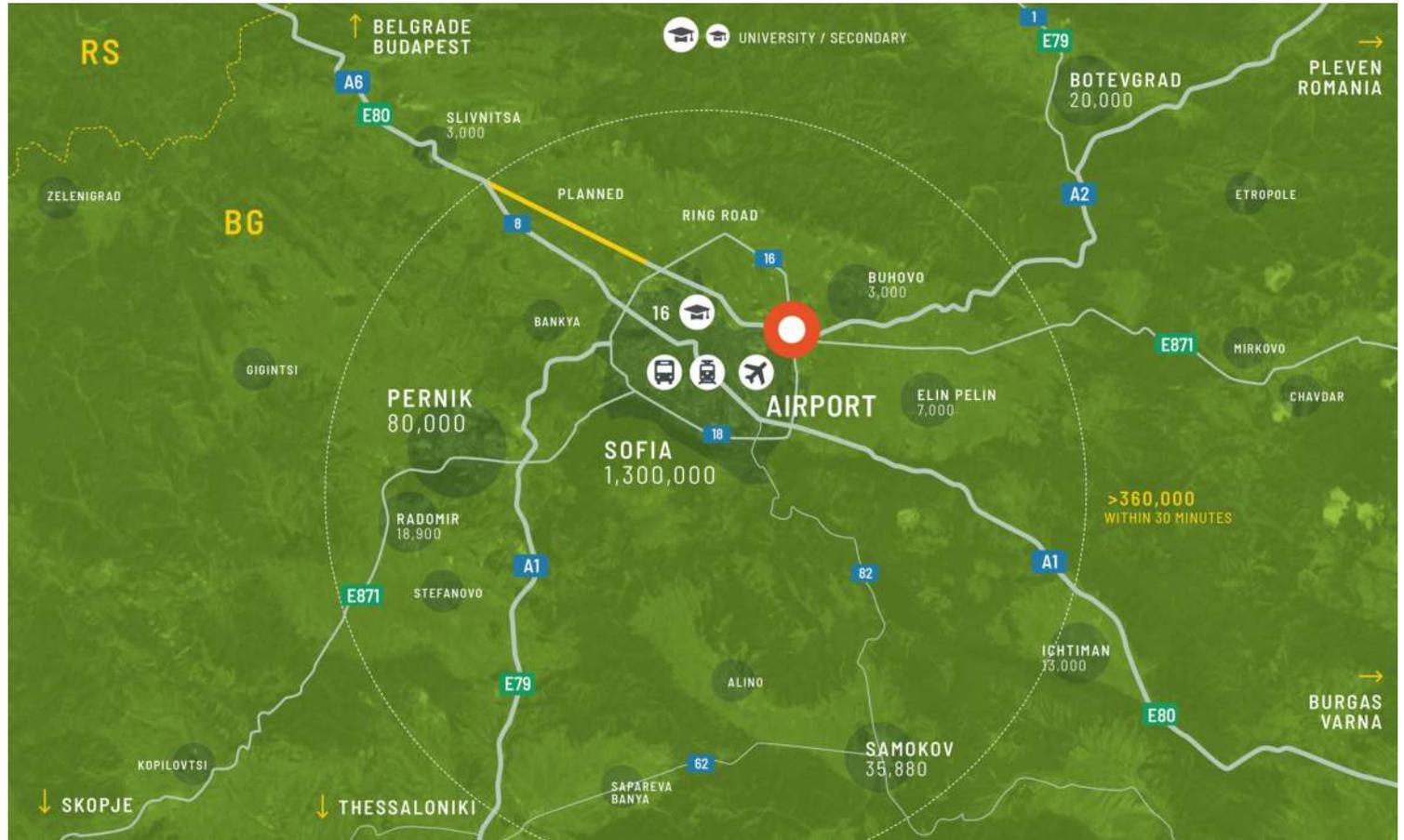
ЦТПарк София Еаст



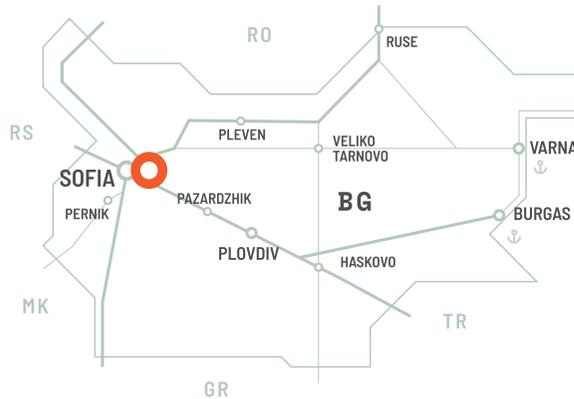
БГ

## Регионално чвориште за југоисточну Европу и шире

Софија (главни град) је највећа економија у земљи. Овде се производи око 39% бугарског БДП-а. Софија такође привлачи око половине укупних инвестиција у земљи. Град нуди најразноврсније и најактивније тржиште рада са комбинацијом висококвалификоване радне снаге, познавања страних језика и ефикасне цене рада. Што се тиче образовања, Софија нуди највећи број школа свих врста и образовних нивоа. 51 акредитовани универзитет у земљи налази се у Софији. Поред образоване радне снаге, Софија такође има најбољу инфраструктурну повезаност. Град је једно од главних железничких чворишта у земљи. Повезан је са три европска транспортна коридора и почетна тачка неколико аутопутева који повезују главни град са обалом Црног мора, Турском, Грчком и Србијом. Софија такође има најпрометнији међународни аеродром у Бугарској. Укупан капацитет теретних терминала је 20.000 тона годишње, а путничких терминала је 4,6 милиона путника годишње.



- ▶ Земљиште доступно за будући развој - изграђено по мери
- ▶ Директан приступ и велика видљивост са и на Кружницу
- ▶ Веза са аутопутевима А1, А2, А3 и А6 ка Централној Бугарској, Црном мору, Македонији и Србији
- ▶ Малопродајни парк, ресторан и бензинска пумпа у близини



## Локација огласа са вредношћу за логистику

Закупци STPark Sofia East имају користи од његове погодне локације за логистику - директна веза са четири аутопута и само 20 минута од међународног аеродрома у Софији и центра града. Директан приступ са и до обилазнице.

### ПАРК ФЕАТУРЕС

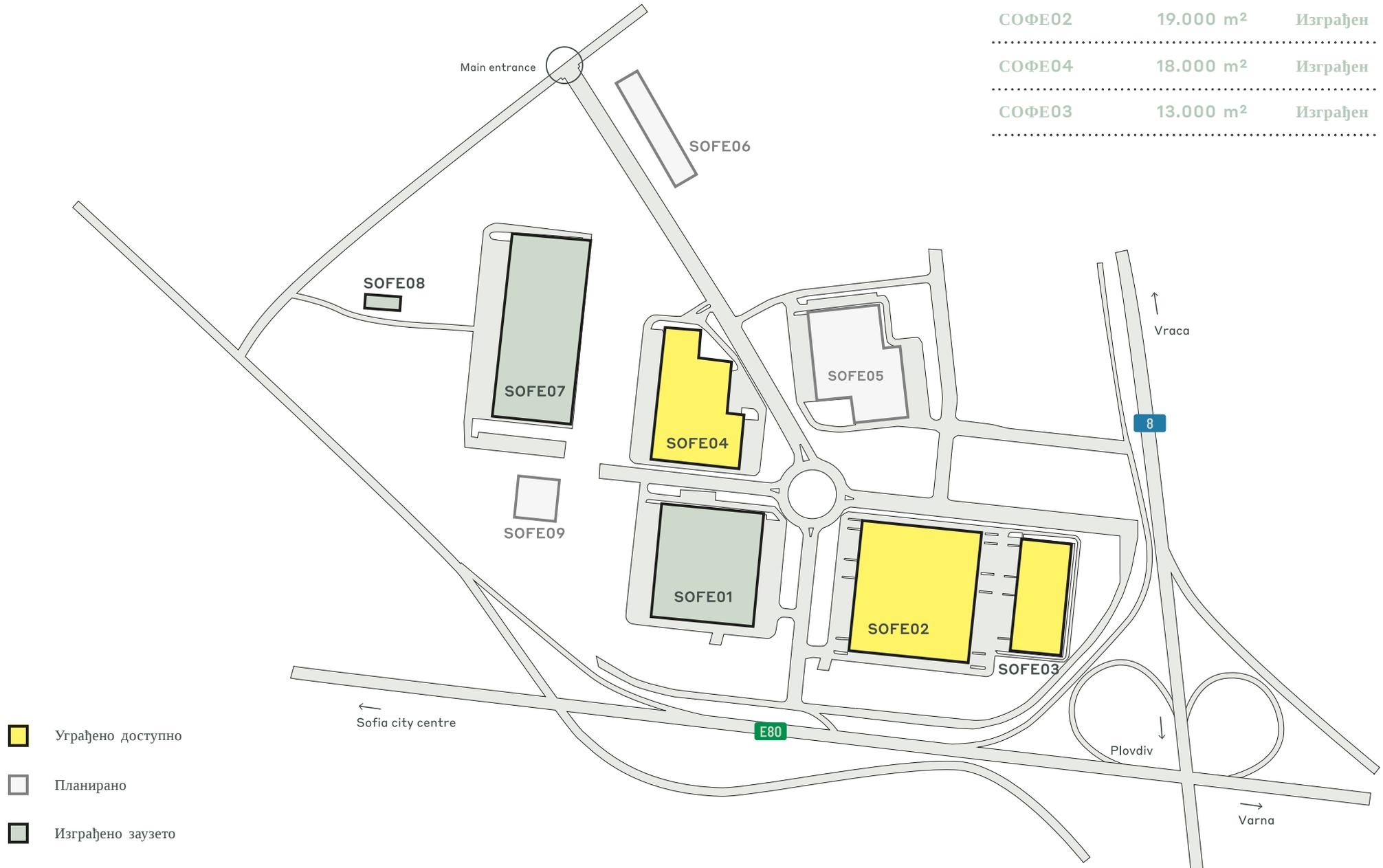
- ▶ Складишта од 2.000 m<sup>2</sup> до преко 20.000 m<sup>2</sup> на једној локацији.
- ▶ Погодно за логистику, лаку производњу и електронску трговину.
- ▶ Потенцијал за проширење унутар парка у наредним годинама.
- ▶ Непосредна близина Ритејл парка, аеродрома Софија и само 20 минута од центра града.



## Мастерпланиран за пословну ефикасност

### ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

СОФЕ06	27.500 m <sup>2</sup>	Планирано
СОФЕ05	23.000 m <sup>2</sup>	Планирано
СОФЕ02	19.000 m <sup>2</sup>	Изграђен
СОФЕ04	18.000 m <sup>2</sup>	Изграђен
СОФЕ03	13.000 m <sup>2</sup>	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк София Еаст



СОЛАР  
РЕАДИ



ЛАНДСЦАПИНГ



БЕНЗИНСКА  
ПУМПА



4,5 КМ



ЈАВНИ  
АУТОБУС/  
ТРАНСИТ



1,5 КМ



11 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

**50.000 m<sup>2</sup>**

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

**50.500 m<sup>2</sup>**

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

**95.830 m<sup>2</sup>**

УКУПНА ПОВРШИНА

**28,47 ха**

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Орбицо Бугарска

Куехенбергер

Решења за испоруку

Макима Бугарска

Транскапитал

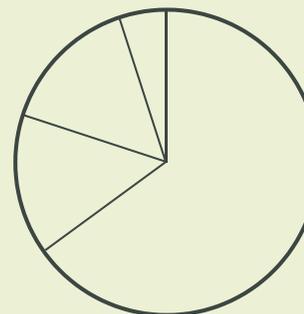
ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

**65%** Трговина На Велико

**15%** Услуге

**15%** ЗПЛ

**5%** Трговина На Мало



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

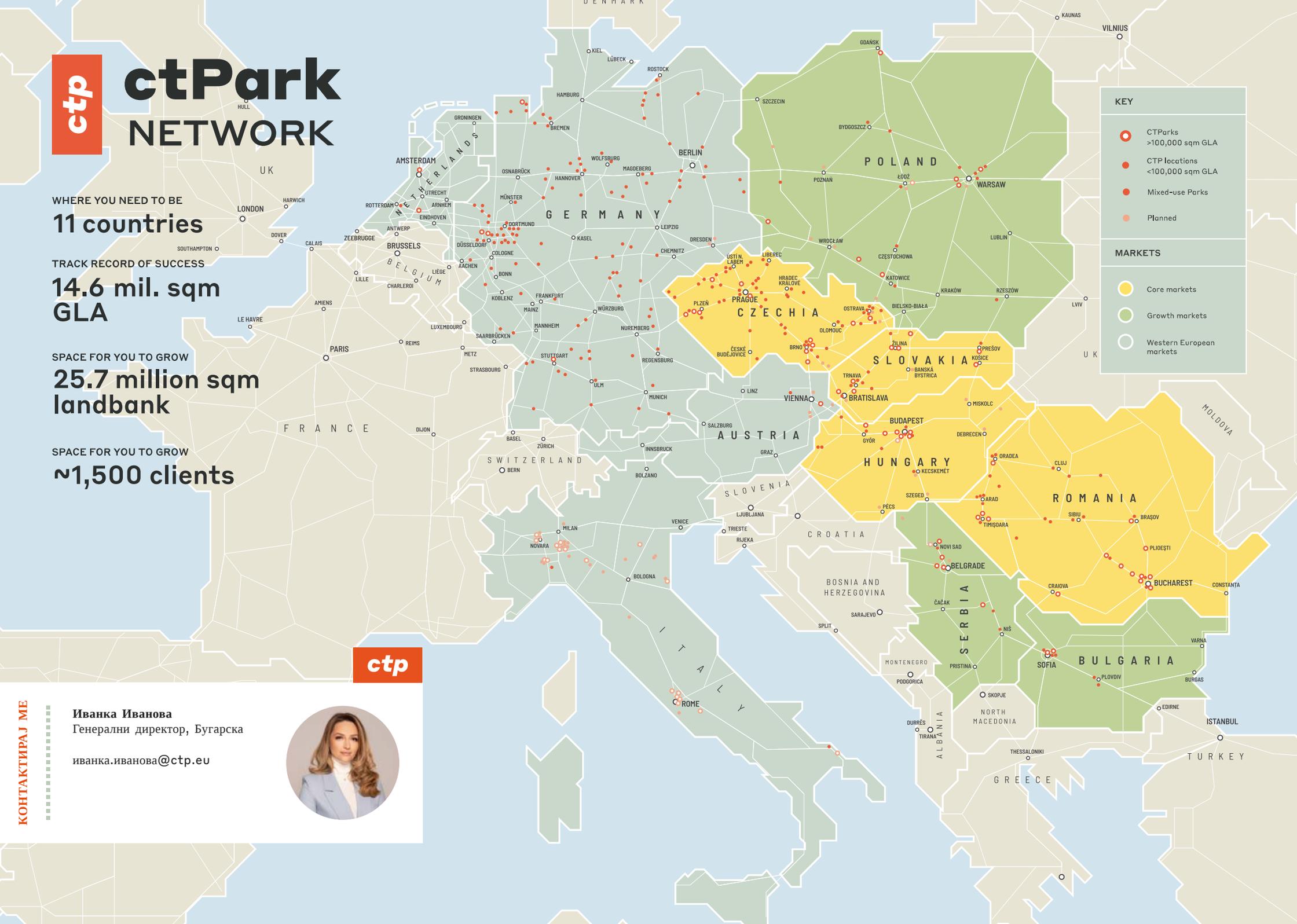
SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Иванка Иванова**  
 Генерални директор, Бугарска  
 иванка.иванова@ctp.eu

