



39

ctp

CTPark Sofia East



BG

Regionalne centrum Europy Południowo- Wschodniej i nie tylko

Sofia (stolica) jest największą gospodarką w kraju. Około 39% PKB Bułgarii jest wytwarzane tutaj. Sofia przyciąga również około połowy całkowitych inwestycji w kraju. Miasto oferuje najbardziej zróżnicowany i aktywny rynek pracy, łącząc wysoko wykwalifikowaną siłę roboczą, znajomość języków obcych i efektywne koszty pracy. Pod względem edukacji Sofia oferuje największą liczbę szkół wszystkich typów i poziomów nauczania. W Sofii znajduje się 51 akredytowanych uniwersytetów w kraju. Oprócz wykształconej siły roboczej, Sofia może również zaoferować najlepsze połączenia infrastrukturalne. Miasto jest jednym z głównych węzłów kolejowych w kraju. Jest połączone z trzema europejskimi korytarzami transportowymi i punktem początkowym kilku autostrad, które łączą stolicę z wybrzeżem Morza Czarnego, Turcją, Grecją i Serbią. Sofia mieści również najbardziej ruchliwe międzynarodowe lotnisko w Bułgarii. Całkowita przepustowość terminali cargo wynosi 20 000 ton rocznie, a terminali pasażerskich 4,6 mln pasażerów rocznie.

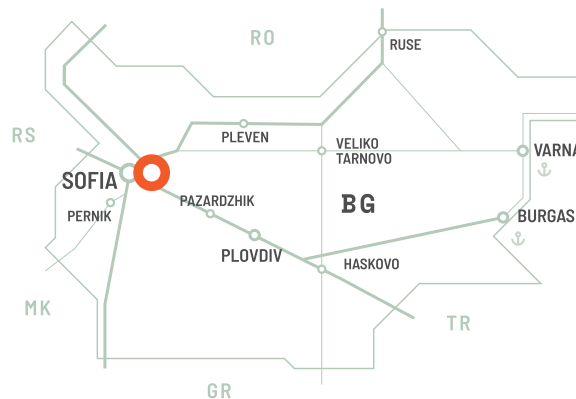
- ▶ Grunt dostępny pod przyszłą zabudowę - budowany na zamówienie
- ▶ Bezpośredni dostęp i dobra widoczność z i do obwodnicy
- ▶ Połączenie z autostradami A1, A2, A3 i A6 do centralnej Bułgarii, Morza Czarnego, Macedonii i Serbii
- ▶ W pobliżu park handlowy, restauracja i stacja benzynowa



1,5 KM



1 KM



FUNKCJE PARKU

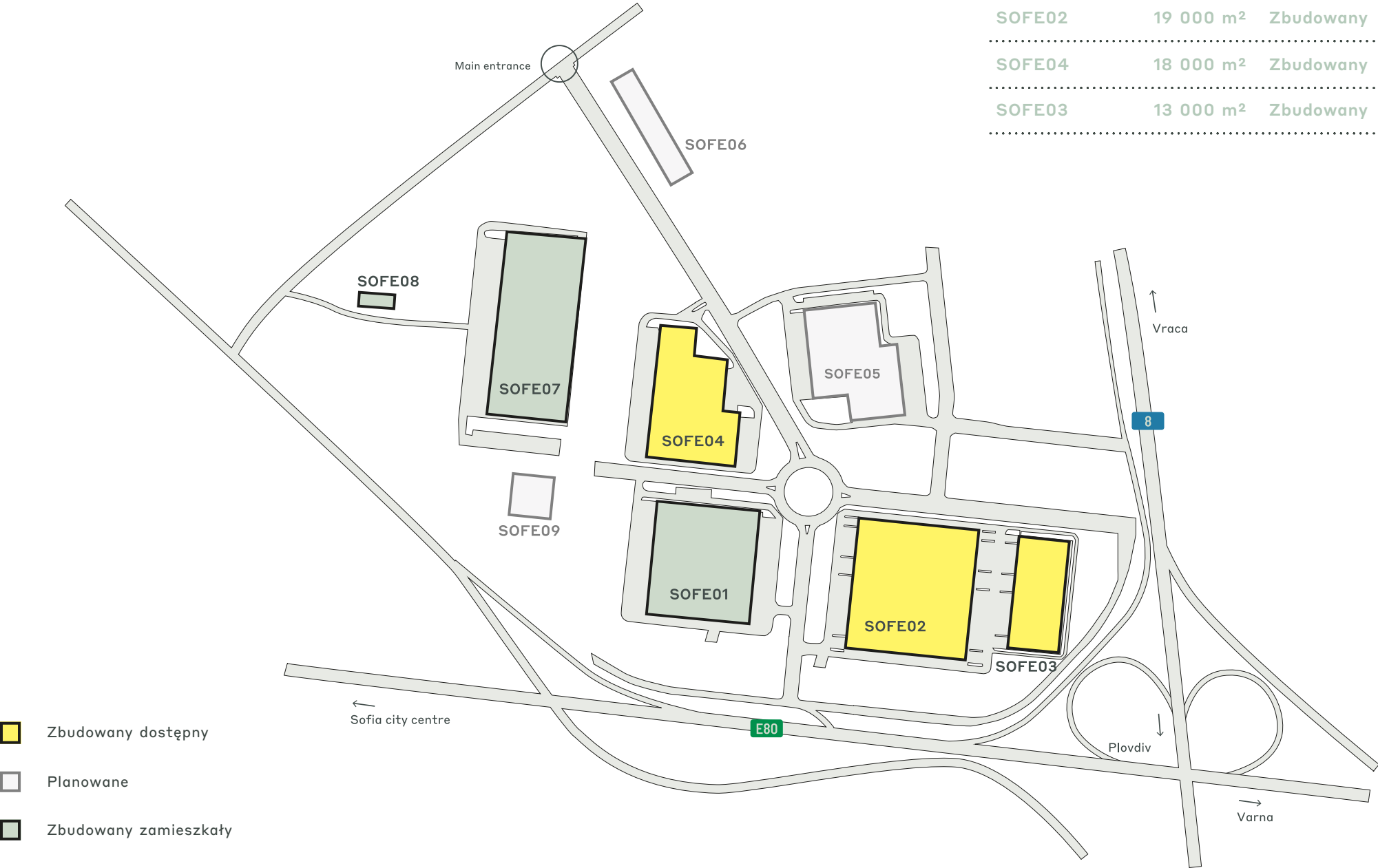
- ▶ Magazyny o powierzchni od 2000 m² do ponad 20 000 m² w jednym miejscu.
- ▶ Nadaje się do działalności logistycznej, lekkiej produkcji i handlu elektronicznego.
- ▶ Możliwość rozbudowy parku w nadchodzących latach.
- ▶ Bezpośrednia bliskość Parku Handlowego, lotniska w Sofii i zaledwie 20 minut od centrum miasta.



Zaprojektowane z myślą o
efektywności biznesowej

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

SOFE06	27 500 m ²	Zaplanowany
SOFE05	23 000 m ²	Zaplanowany
SOFE02	19 000 m ²	Zbudowany
SOFE04	18 000 m ²	Zbudowany
SOFE03	13 000 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Sofia East



GOTOWY NA
ENERGIE
SŁONECZNĄ



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



STACJA PALIW



4,5 KM



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



1,5 KM



11 KILOMETRÓW

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

50 000 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

50 500 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

95 830 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

28,47 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Orbico Bułgaria

Quehenberger

Rozwiązania w zakresie
dostaw

Maxima Bułgaria

Transkapitałowy

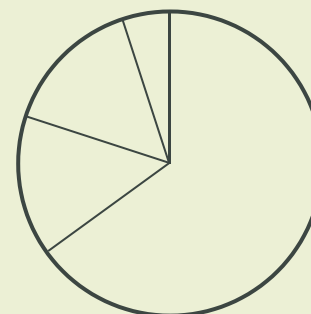
PRZEMYSŁY W PARKU

65% Handel Hurtowy

15% Usługi

15% 3PL

5% Handel Detaliczny



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ivanka Ivanova

Dyrektor Zarządzający, Bułgaria

ivanka.ivanova@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA