



39

38

ctp

CTPark Sofia East

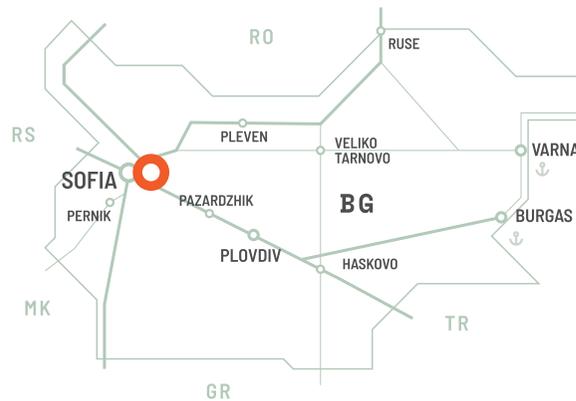


BG

Regionális központ Délkelet-Európában és azon túl

Sofia (capital) is the biggest economy in the country. About 39% of Bulgaria's GDP is produced here. Sofia also attracts about half of the total investment in the country. City offers the most diversified and active labor market with combination of high skilled workforce, foreign languages proficiency and efficient cost of labor. Education wise, Sofia offers the greatest number of schools of all types and educational levels. 51 accredited universities in the country are in Sofia. Apart from an educated work force, Sofia also has the best infrastructure connectivity to offer. The city is one of the main railway hubs in the country. It is interconnected with three European transport corridors and the starting point of several motorways that connect the capital with the Black Sea coast, Turkey, Greece and Serbia. Sofia also accommodates the busiest international airport in Bulgaria. The total capacity of the cargo terminals is 20 000 tons annually, and that of the passenger terminals is 4.6 m. passengers annually.

- ▶ Jövőbeni fejlesztésre rendelkezésre álló telek - igény szerint beépíthető
- ▶ Közvetlen hozzáférés és jó láthatóság a környürről és oda
- ▶ Összeköttetés az A1, A2, A3 és A6 autópályákkal Közép-Bulgáriába, a Fekete-tengerbe, Macedóniába és Szerbiába
- ▶ Kiskereskedelmi park, étterem és benzinkút a közelben



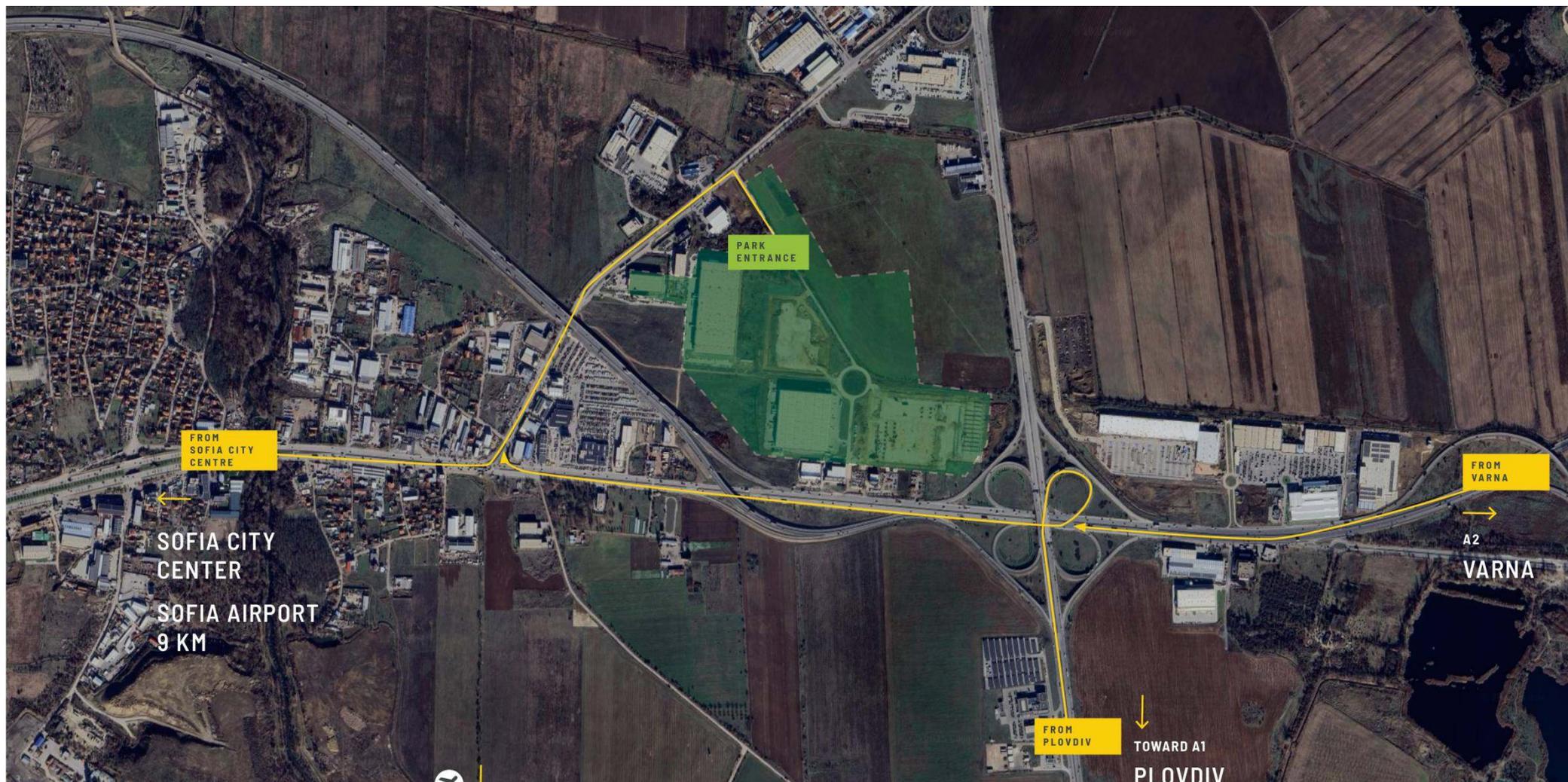
EZT KÍNÁLJA

Értékes hirdetés hely a logisztika számára

CTPark Sofia East tenants benefit from its convenient location for logistics - direct connection to four highways and only 20 minutes from Sofia International Airport and city center. Direct access from and to Ring Road

PARK JELLEMZŐI

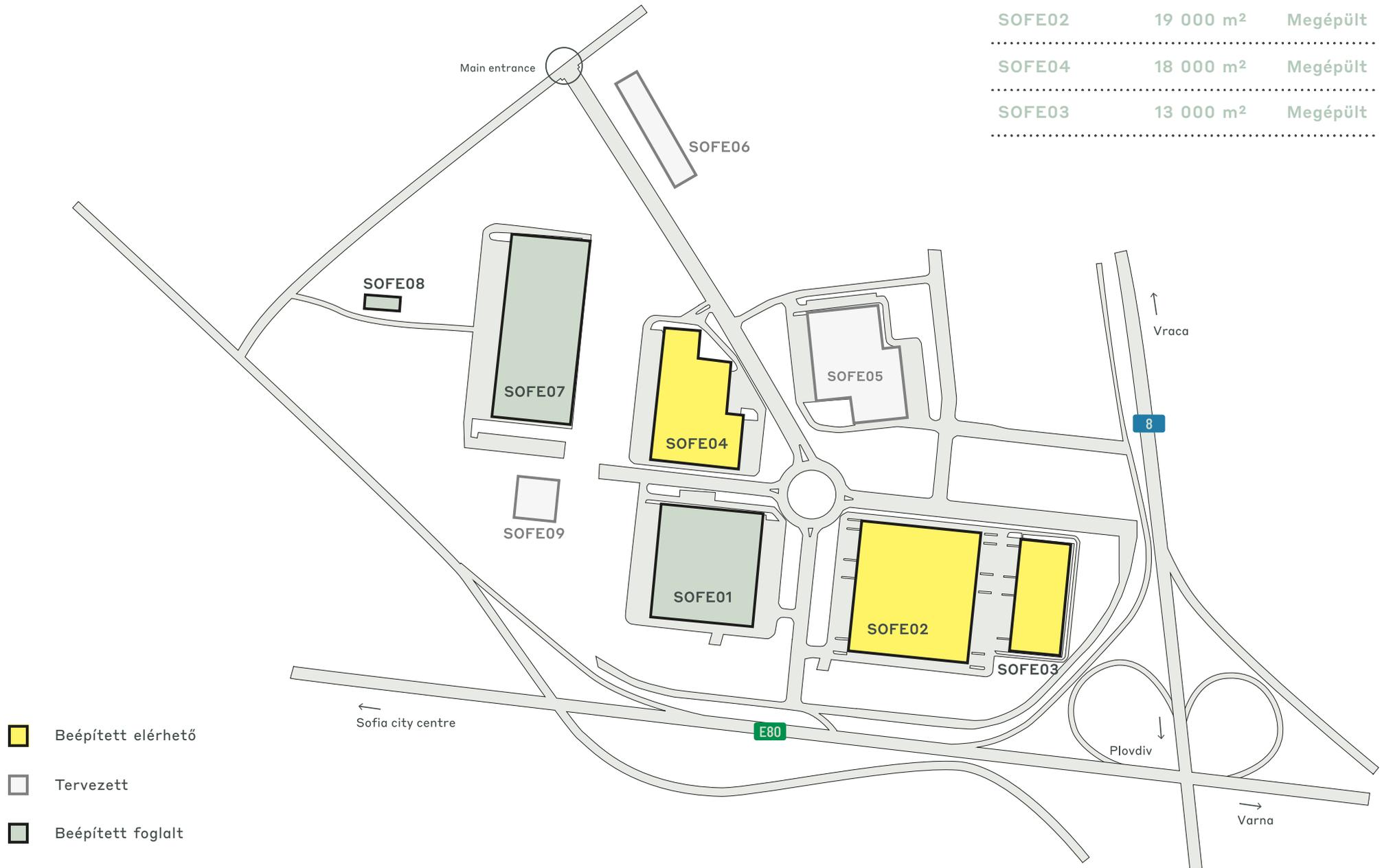
- ▶ Warehouses from 2,000 m² to over 20,000 m² in a single location.
- ▶ Suitable for logistics, light manufacturing, and e-commerce operations.
- ▶ Potential for expansion within the park in the coming years.
- ▶ Immediate proximity to Retail Park, Sofia Airport, and only 20 minutes from the city center.



Alapvetően az üzleti hatékonyság érdekében

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

| | | |
|--------|-----------------------|-----------|
| SOFE06 | 27 500 m ² | Tervezett |
| SOFE05 | 23 000 m ² | Tervezett |
| SOFE02 | 19 000 m ² | Megépült |
| SOFE04 | 18 000 m ² | Megépült |
| SOFE03 | 13 000 m ² | Megépült |



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Sofia East



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



PARKOSÍTVÁ



BENZINKÚT



4,5 KM



BUSZ/TÖMEGKÖZLEKEDÉS



1,5 KM



11 KM

ÉRHETŐ EL MOST

50 000 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

50 500 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

95 830 m²

TELJES TERÜLET

28,47 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Orbico Bulgária

Quehenberger

Szállítási megoldások

Maxima Bulgária

Transcapital

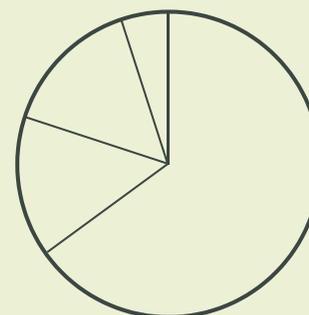
IPARÁGAK A PARKBAN

65% Nagykereskedelem

15% Szolgáltatások

15% 3PL

5% Kiskereskedelem





WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
25.7 million sqm landbank

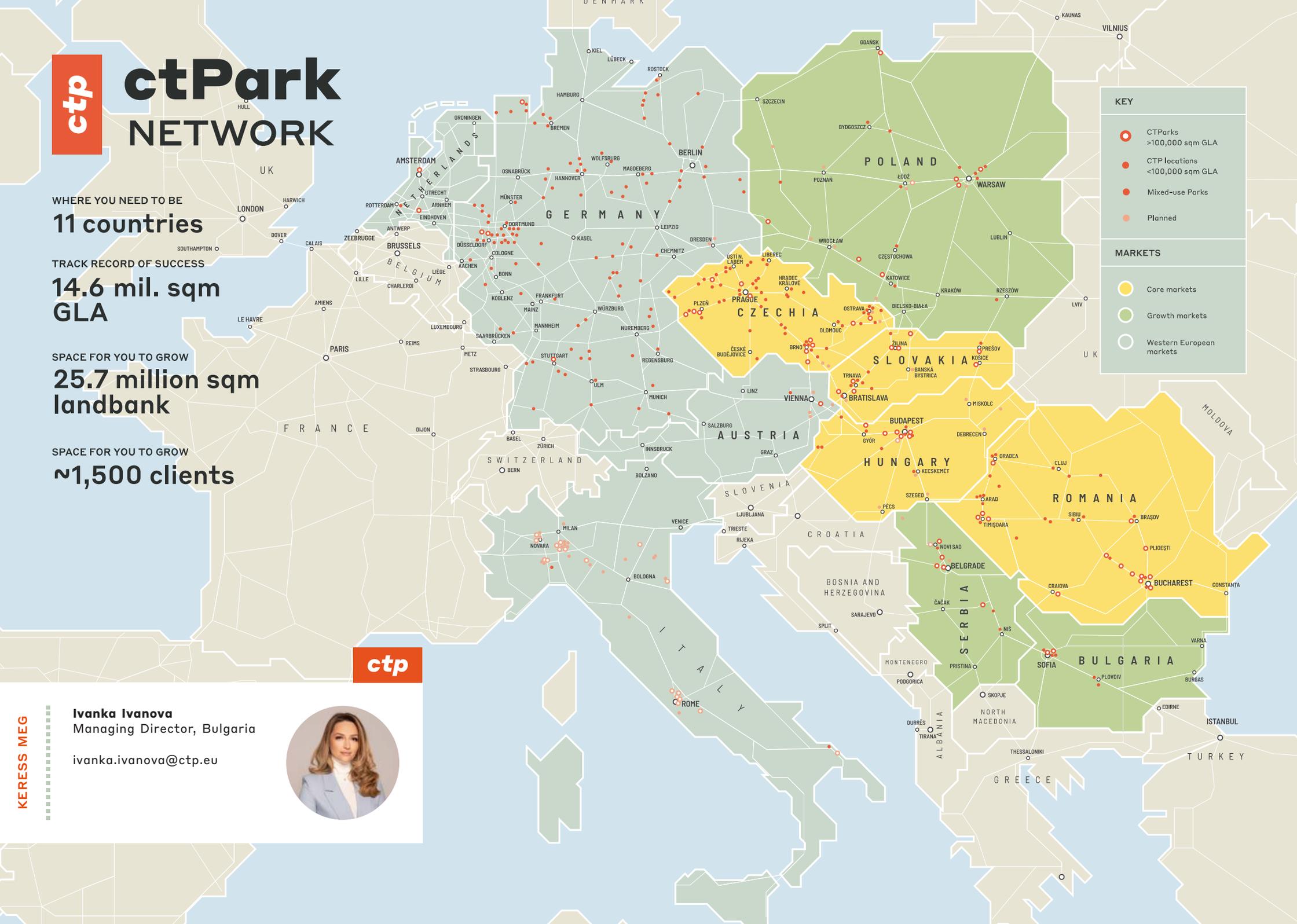
SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP Locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

MARKETS

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



KERESS MEG

Ivanka Ivanova
 Managing Director, Bulgaria
 ivanka.ivanova@ctp.eu

