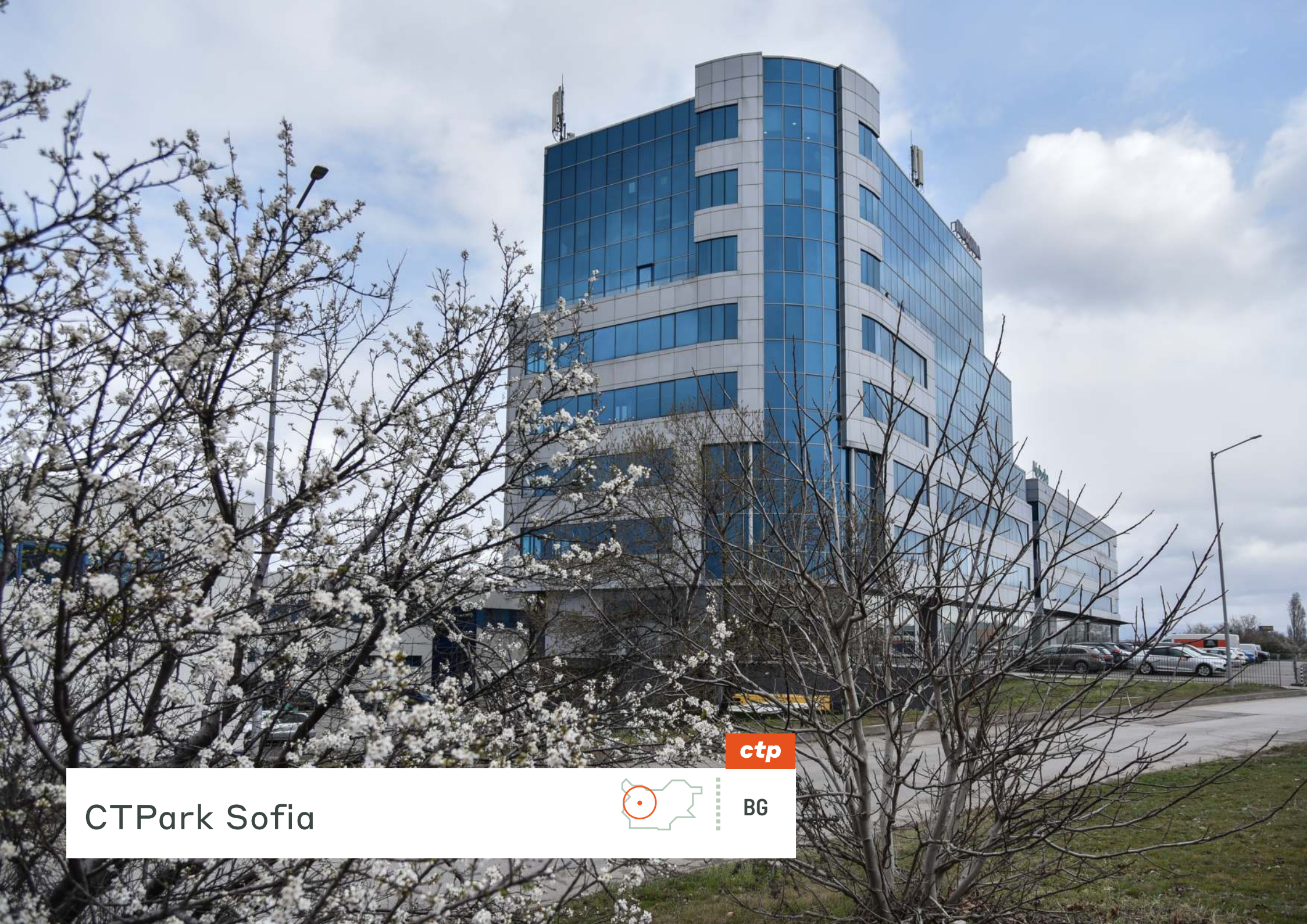




ctp

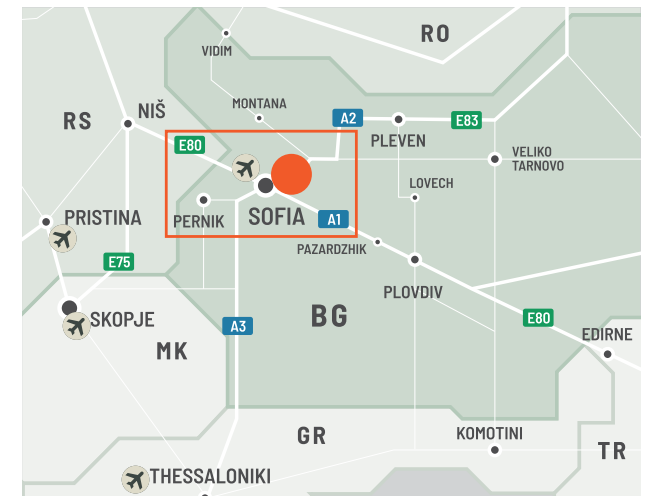
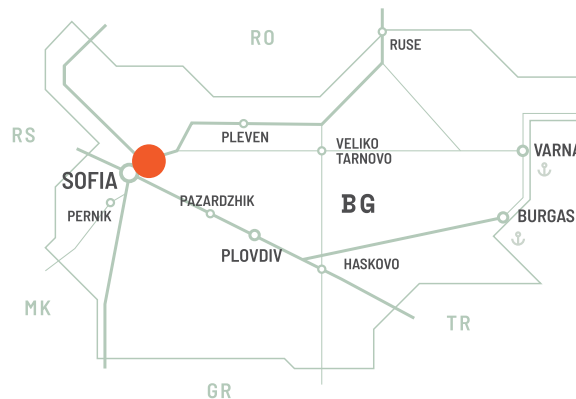
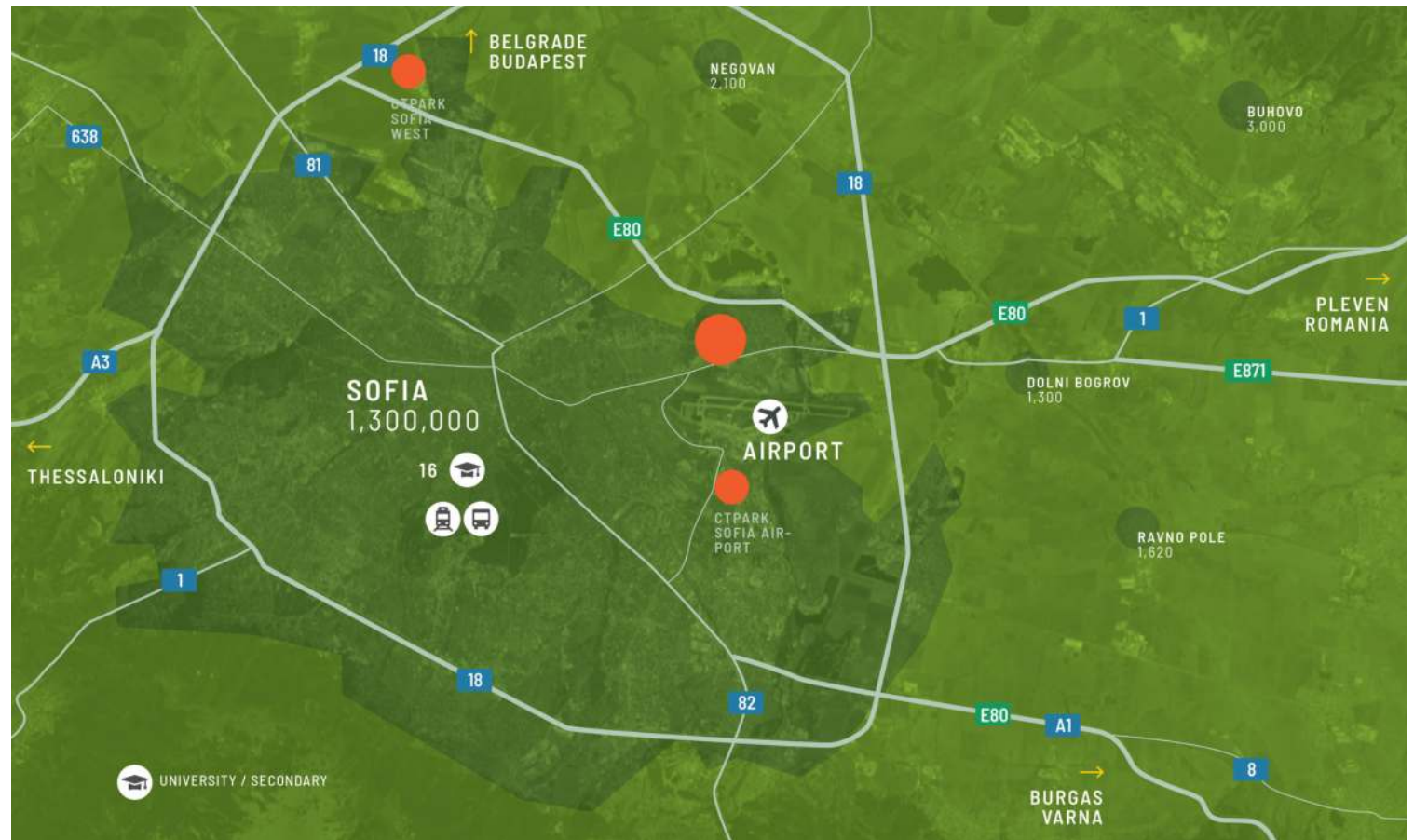
CTPark Sofia



BG

Regionaler Hub für Südosteuropa und darüber hinaus

Sofia (Hauptstadt) ist der größte Wirtschaftsstandort des Landes. Etwa 39% des bulgarischen BIP werden in Sofia produziert. Sofia zieht auch etwa die Hälfte der Gesamtinvestitionen des Landes an. Die Stadt bietet den vielfältigsten und aktivsten Arbeitsmarkt mit einer Kombination aus hochqualifizierten Arbeitskräften, Fremdsprachenkenntnissen und effizienten Arbeitskosten. Im Bildungsbereich bietet Sofia die größte Anzahl von Schulen aller Arten und Bildungsstufen. Was die höheren Bildungseinrichtungen betrifft, so befinden sich 23 der insgesamt 51 anerkannten Universitäten des Landes in Sofia. Abgesehen von den gut ausgebildeten Arbeitskräften hat Sofia auch die beste infrastrukturelle Anbindung zu bieten. Die Stadt ist einer der wichtigsten Eisenbahnknotenpunkte des Landes. Sie ist an drei europäische Verkehrskorridore angebunden und Ausgangspunkt mehrerer Autobahnen, die die Hauptstadt mit der Schwarzmeerküste, der Türkei, Griechenland und Serbien verbinden. In Sofia befindet sich auch der verkehrsreichste internationale Flughafen Bulgariens mit zwei Passagier- und Frachtterminals. Die Gesamtkapazität der Frachtterminals beträgt 20 000 Tonnen pro Jahr, die der Passagierterminals 4,6 Mio. Passagiere pro Jahr.



Wertsteigernder Standort für Bürobetriebe

Der CTPark Sofia bietet eine strategisch günstige Lage für Bürounternehmen – nur 10 Minuten vom Stadtzentrum und dem internationalen Flughafen Sofia entfernt. Dank der direkten Anbindung an den Autobahnring und wichtige Autobahnen profitieren Mieter von einer hervorragenden Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Partner. Der Park bietet zudem ausreichend Parkplätze für Pkw, Transporter und Besucher und gewährleistet so maximalen Komfort für alle.

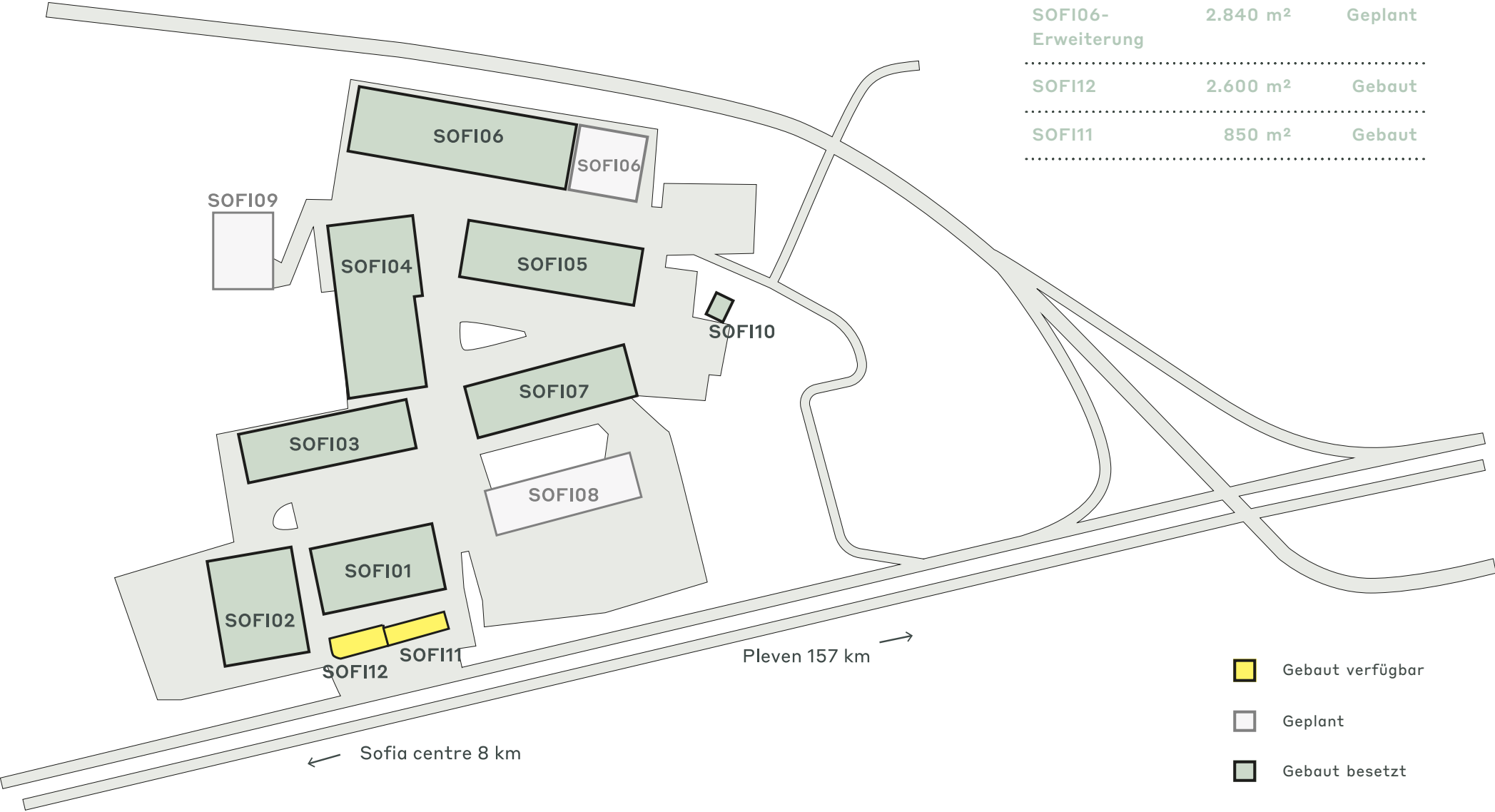
PARKMERKMALE

- ▶ 10 Autominuten vom Stadtzentrum von Sofia mit schnellem Zugang zur Ringstraße, zu Autobahnen und zum Flughafen Sofia.
- ▶ Anpassbare Büroräume – möbliert oder unmöbliert, bezugsfertig oder nach Mieterwunsch
- ▶ Es können zahlreiche Parkplätze für Pkw, Sattelschlepper und Lkw angeboten werden.
- ▶ Restaurant und Clubhaus Gemeinschaftsraum für Produktivität und Networking



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

SOFI08	4.500 m ²	Geplant
SOFI09	2.980 m ²	Geplant
SOFI06- Erweiterung	2.840 m ²	Geplant
SOFI12	2.600 m ²	Gebaut
SOFI11	850 m ²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Sofia



RESTAURANT



CLUBHAUS



SPORTPLATZ /
STREETGYM



FLUGHAFEN



ÖFFENTLICHER
BUS /
NAHVERKEHR



ÖFFENTLICHE
STRASSENBAHN
/ NAHVERKEHR



GESCHÄFT



TANKSTELLE

JETZT VERFÜGBAR

3.450 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

10.320 m²

BEBAUTE FLÄCHE

64.351 m²

GESAMTFLÄCHE

1,03 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ivanka Ivanova
Geschäftsführer, Bulgarien

ivanka.ivanova@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH