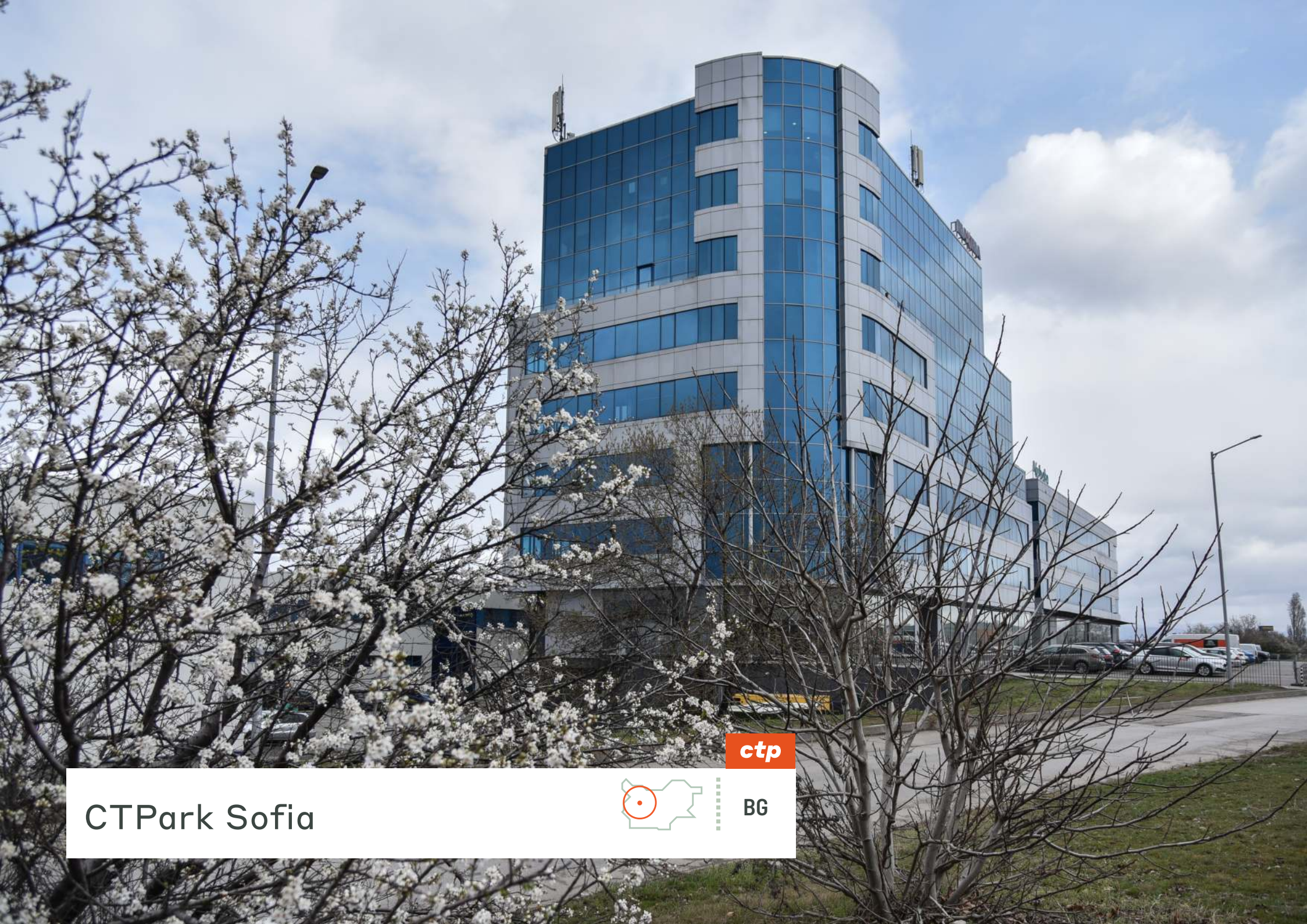




ctp

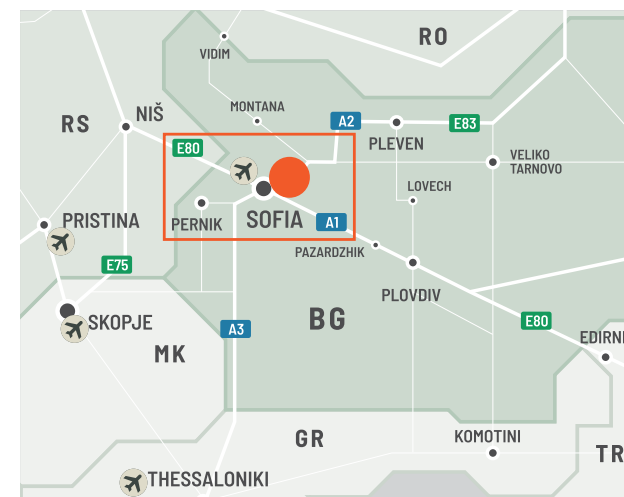
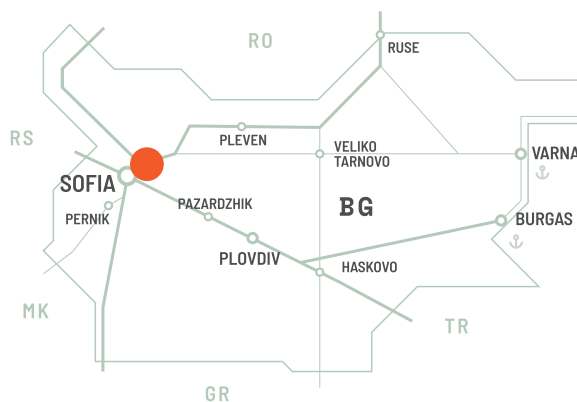
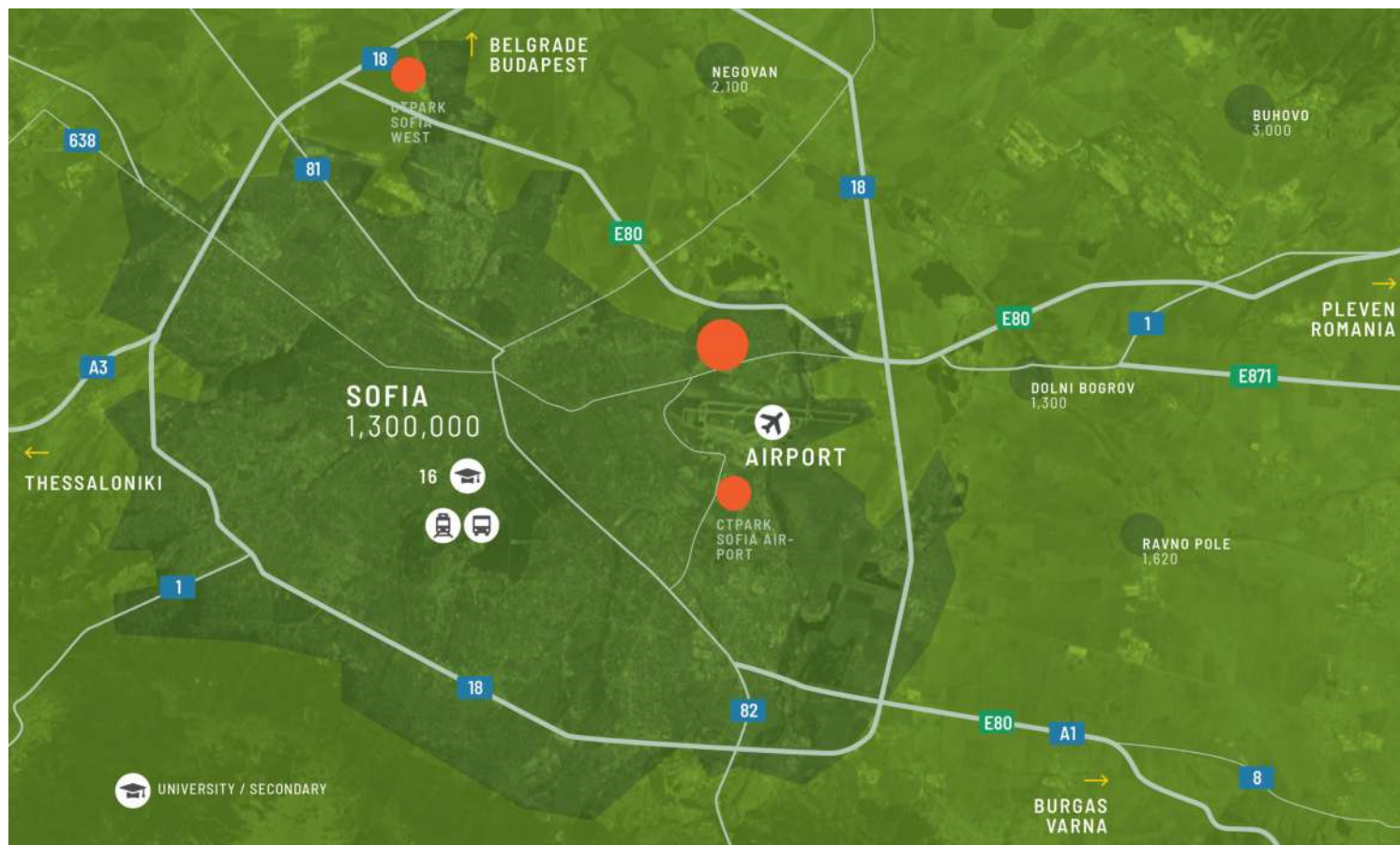
CTPark Sofia



BG

Regionální centrum pro jihovýchodní Evropu i mimo ni

Sofie (hlavní město) je největší ekonomikou v zemi. V Sofii se vytváří přibližně 39% bulharského HDP. Sofie také přitahuje přibližně polovinu všech investic v zemi. Město nabízí nejrozmanitější a nejaktivnější pracovní trh s kombinací vysoce kvalifikované pracovní síly, znalosti cizích jazyků a efektivní ceny práce. Z hlediska vzdělání nabízí Sofie největší počet škol všech typů a úrovní vzdělání. Pokud jde o vysokoškolské instituce, 23 ze všech 51 akreditovaných univerzit v zemi se nachází v Sofii. Kromě vzdělané pracovní síly může Sofie nabídnout také nejlepší infrastrukturní konektivitu. Město je jedním z hlavních železničních uzlů v zemi. Je propojena třemi evropskými dopravními koridory a je výchozím bodem několika dálnic, které spojují hlavní město s pobřežím Černého moře, Tureckem, Řeckem a Srbskem. V Sofii se nachází také nejrušnější mezinárodní letiště v Bulharsku se dvěma terminály pro osobní a nákladní dopravu. Celková kapacita nákladních terminálů je 20 000 tun ročně a kapacita terminálů pro cestující je 4,6 mil. cestujících ročně.



Místo s přidanou hodnotou pro kancelářské operace

CTPark Sofia nabízí strategickou polohu pro kancelářské budovy – pouhých 10 minut od centra města a mezinárodního letiště v Sofii. Díky přímému přístupu na okruh a klíčové dálnice těžší nájemci z vynikající dostupnosti pro zaměstnance, klienty i partnery. Park také nabízí dostatek parkovacích míst pro automobily, dodávky a návštěvníky, což zajišťuje pohodlí pro všechny.

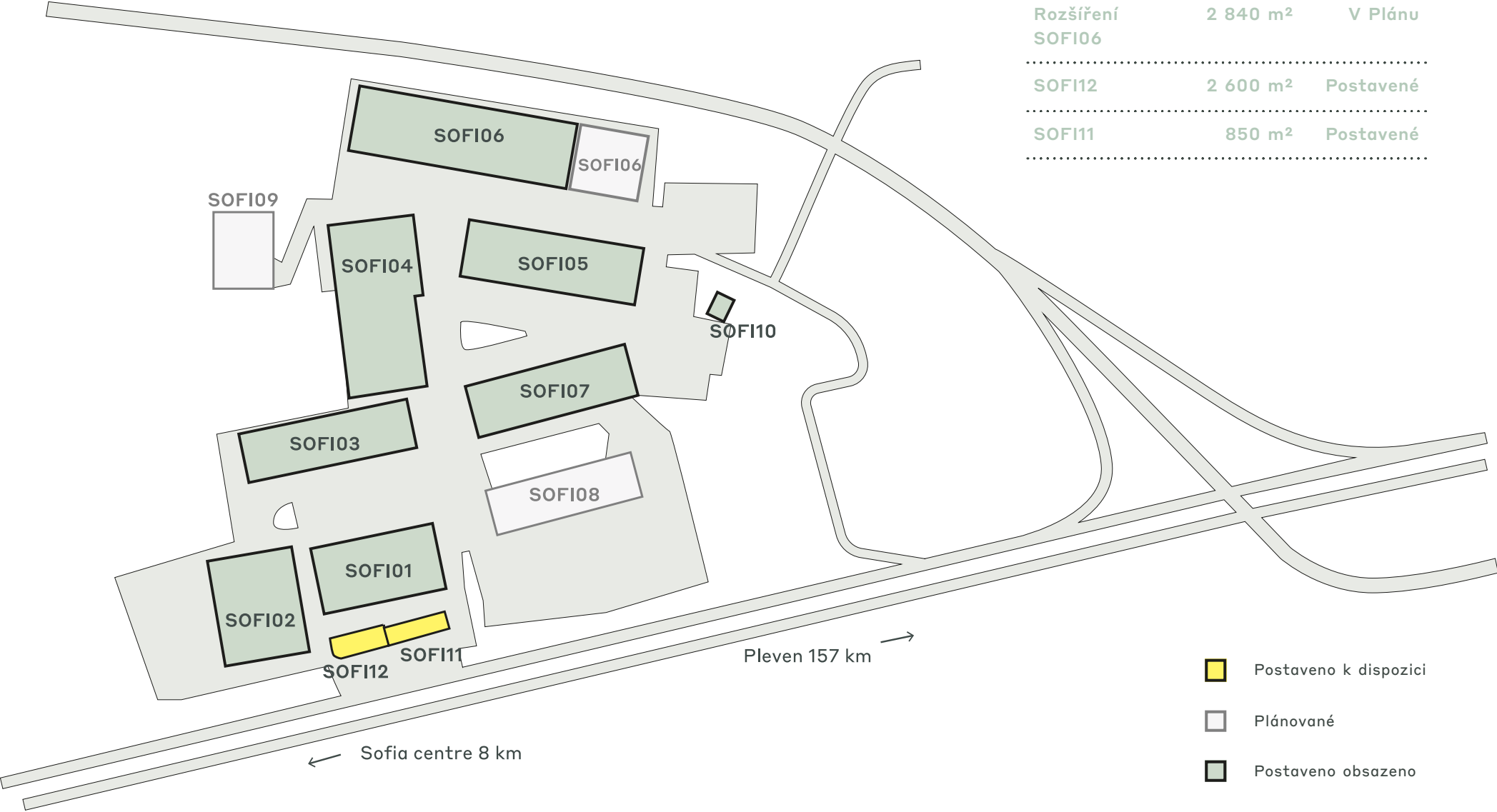
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ 10 minut jízdy od centra Sofie s rychlým přístupem k okruhu, dálnicím a letišti v Sofii.
- ▶ Kancelářské prostory přizpůsobitelné – zařízené nebo nezařízené, ihned k nastěhování nebo dle potřeb nájemce
- ▶ Různá parkovací místa, která by mohla být nabídnuta pro osobní automobily, nákladní automobily a nákladní vozy.
- ▶ Restaurace a klubový dům Společenský prostor pro produktivitu a networking



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

SOFI08	4 500 m ²	V Plánu
SOFI09	2 980 m ²	V Plánu
Rozšíření SOFI06	2 840 m ²	V Plánu
SOFI12	2 600 m ²	Postavené
SOFI11	850 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Sofia



RESTAURACE



CLUBHAUS



SPORTOVNÍ
HRISTĚ /
VENKOVNÍ
TĚLOCVIČNA



LETIŠTĚ



VEŘEJNÁ
AUTOBUSOVÁ /
TRANZITNÍ
DOPRAVA



VEŘEJNÁ
TRAMVAJ /
TRANZIT



OBCHOD



ČERPACÍ
STANICE

K DISPOZICI

3 450 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

10 320 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

64 351 m²

CELKOVÁ PLOCHA

1,03 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ivanka Ivanovová
Managing Director, Bulharsko

ivanka.ivanova@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS