



DSV



ctp

БГ

ЦТПарк Аеродром Софија



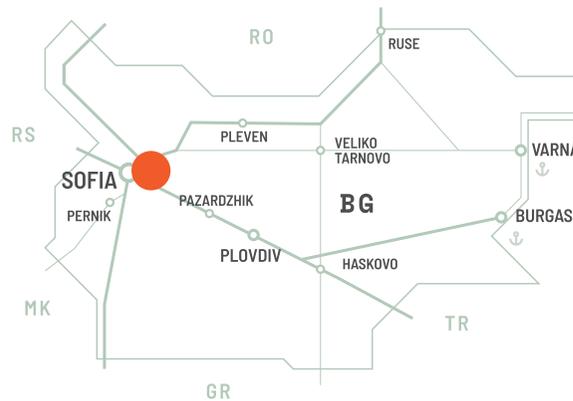
## Регионално чвориште за југоисточну Европу и шире

Софија (главни град) је највећа економија у земљи. Овде се производи око 39% бугарског БДП-а. Софија такође привлачи око половине укупних инвестиција у земљи. Град нуди најразноврсније и најактивније тржиште рада са комбинацијом висококвалификоване радне снаге, познавања страних језика и ефикасне цене рада. Што се тиче образовања, Софија нуди највећи број школа свих врста и образовних нивоа. 51 акредитовани универзитет у земљи налази се у Софији. Поред образоване радне снаге, Софија такође има најбољу инфраструктурну повезаност. Град је једно од главних железничких чворишта у земљи. Повезан је са три европска транспортна коридора и почетна тачка неколико аутопутева који повезују главни град са обалом Црног мора, Турском, Грчком и Србијом. Софија такође има најпрометнији међународни аеродром у Бугарској. Укупан капацитет теретних терминала је 20.000 тона годишње, а путничких терминала је 4,6 милиона путника годишње.

- ▶ Највећи фонд радне снаге у земљи
- ▶ Развијена инфраструктура
- ▶ Погодан јавни превоз
- ▶ Разноликост техничких школа и универзитета

### ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

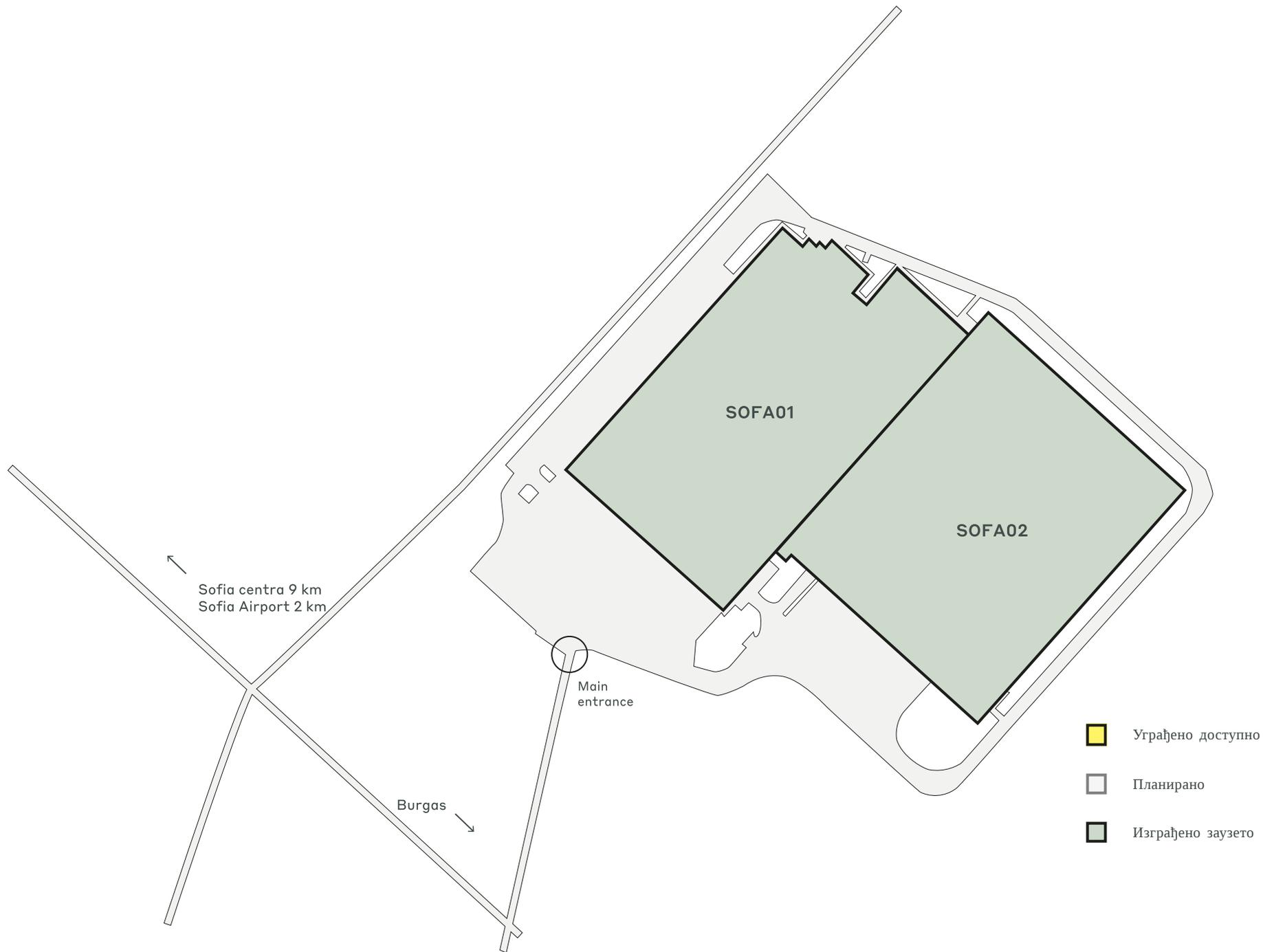
Скопје	270 км
Солун	292 км
Букурешт	385 км
Београд	392 км
Истанбул	550 км



ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Унутар града и 3 км од станице метроа
- ▶ Близина међународног аеродрома Софија
- ▶ Брза веза са аутопутем А2 Хемус
- ▶ Брза веза са аутопутем А1 Тракиа





- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

# ЦТПарк Аеродром Софија



8,2 КМ



1,2 КМ



1,5 КМ



1,7 КМ



1 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m<sup>2</sup>

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m<sup>2</sup>

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

29.660 m<sup>2</sup>

УКУПНА ПОВРШИНА

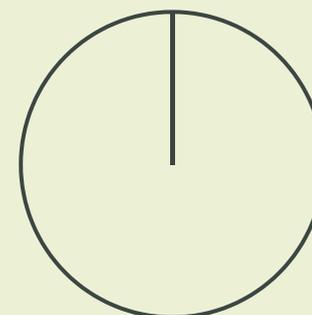
0,00 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

ДСВ РОАД

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

100% ЗПЛ



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

ctp

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

КОНТАКТИРАЈ МЕ

**Иванка Иванова**  
Генерални директор, Бугарска  
[ivanka.ivanova@ctp.eu](mailto:ivanka.ivanova@ctp.eu)

