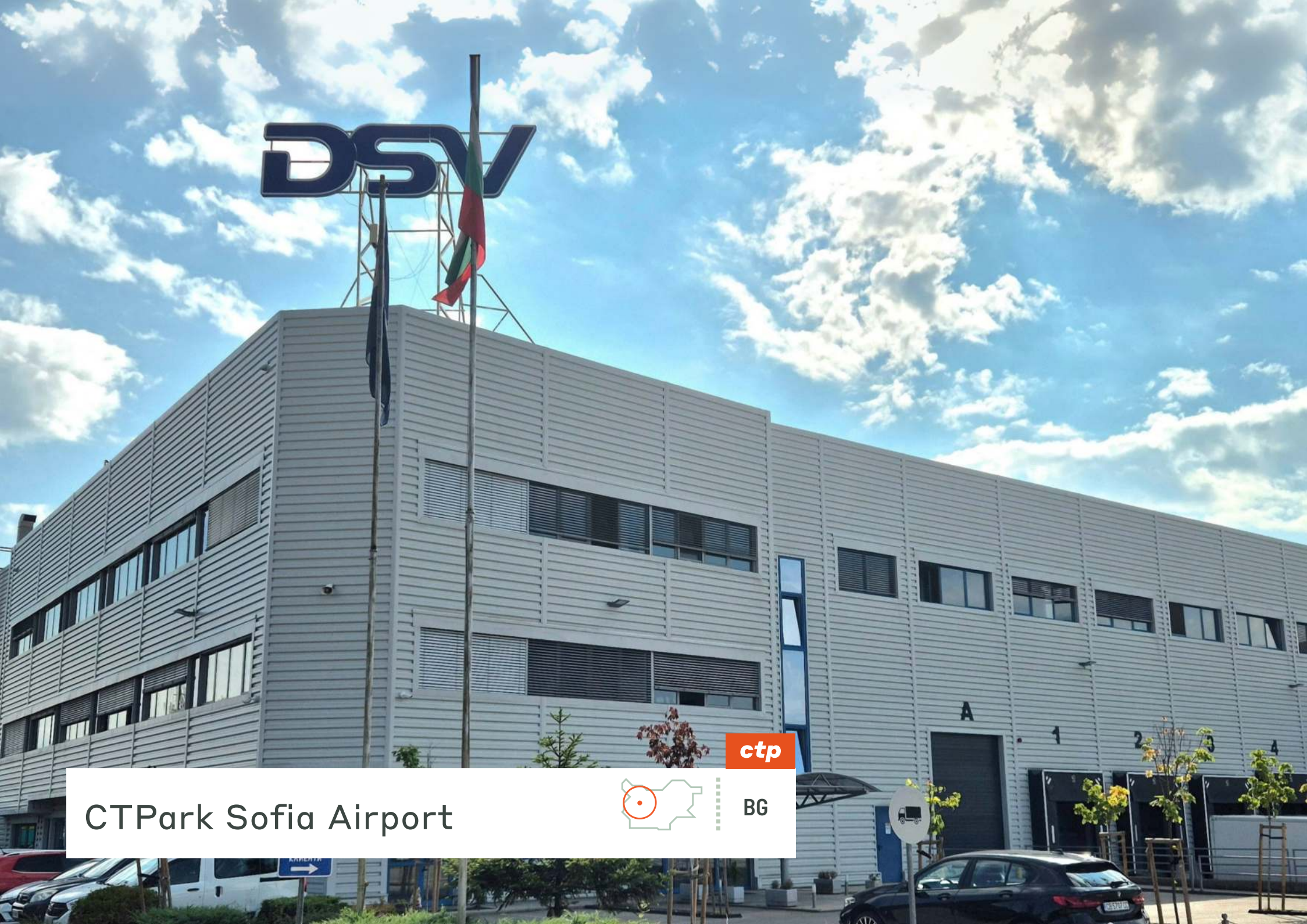




DSV

ctp

CTPark Sofia Airport

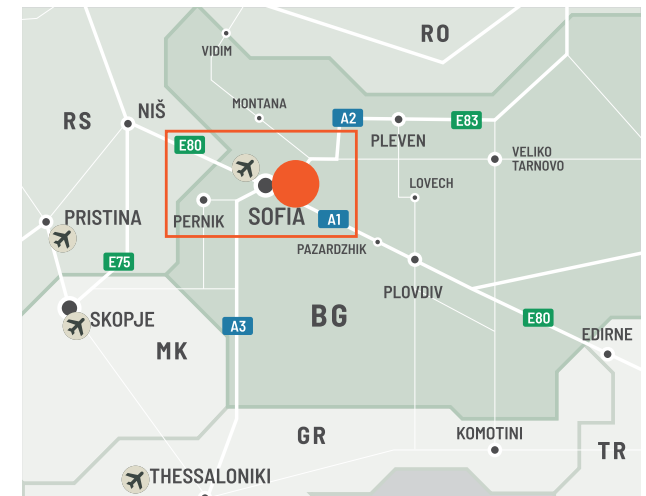
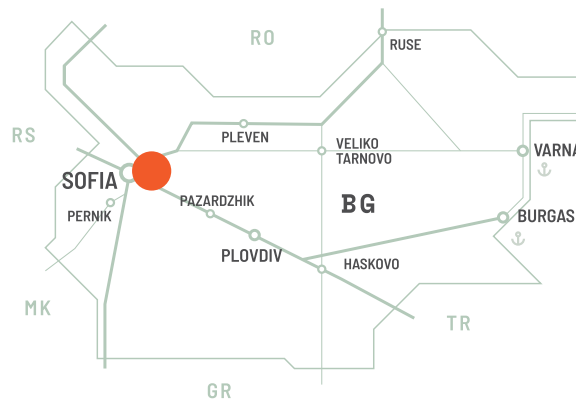


BG

Regionalne centrum Europy Południowo- Wschodniej i nie tylko

Sofia (stolica) jest największą gospodarką w kraju. Około 39% PKB Bułgarii jest wytwarzane tutaj. Sofia przyciąga również około połowy całkowitych inwestycji w kraju. Miasto oferuje najbardziej zróżnicowany i aktywny rynek pracy, łącząc wysoko wykwalifikowaną siłę roboczą, znajomość języków obcych i efektywne koszty pracy. Pod względem edukacji Sofia oferuje największą liczbę szkół wszystkich typów i poziomów nauczania. W Sofii znajduje się 51 akredytowanych uniwersytetów w kraju. Oprócz wykształconej siły roboczej, Sofia może również zaoferować najlepsze połączenia infrastrukturalne. Miasto jest jednym z głównych węzłów kolejowych w kraju. Jest połączone z trzema europejskimi korytarzami transportowymi i punktem początkowym kilku autostrad, które łączą stolicę z wybrzeżem Morza Czarnego, Turcją, Grecją i Serbią. Sofia mieści również najbardziej ruchliwe międzynarodowe lotnisko w Bułgarii. Całkowita przepustowość terminali cargo wynosi 20 000 ton rocznie, a terminali pasażerskich 4,6 mln pasażerów rocznie.

- ▶ Największy zasób siły roboczej w kraju
- ▶ Rozwinięta infrastruktura
- ▶ Dogodny transport publiczny
- ▶ Różnorodność szkół technicznych i uniwersytetów

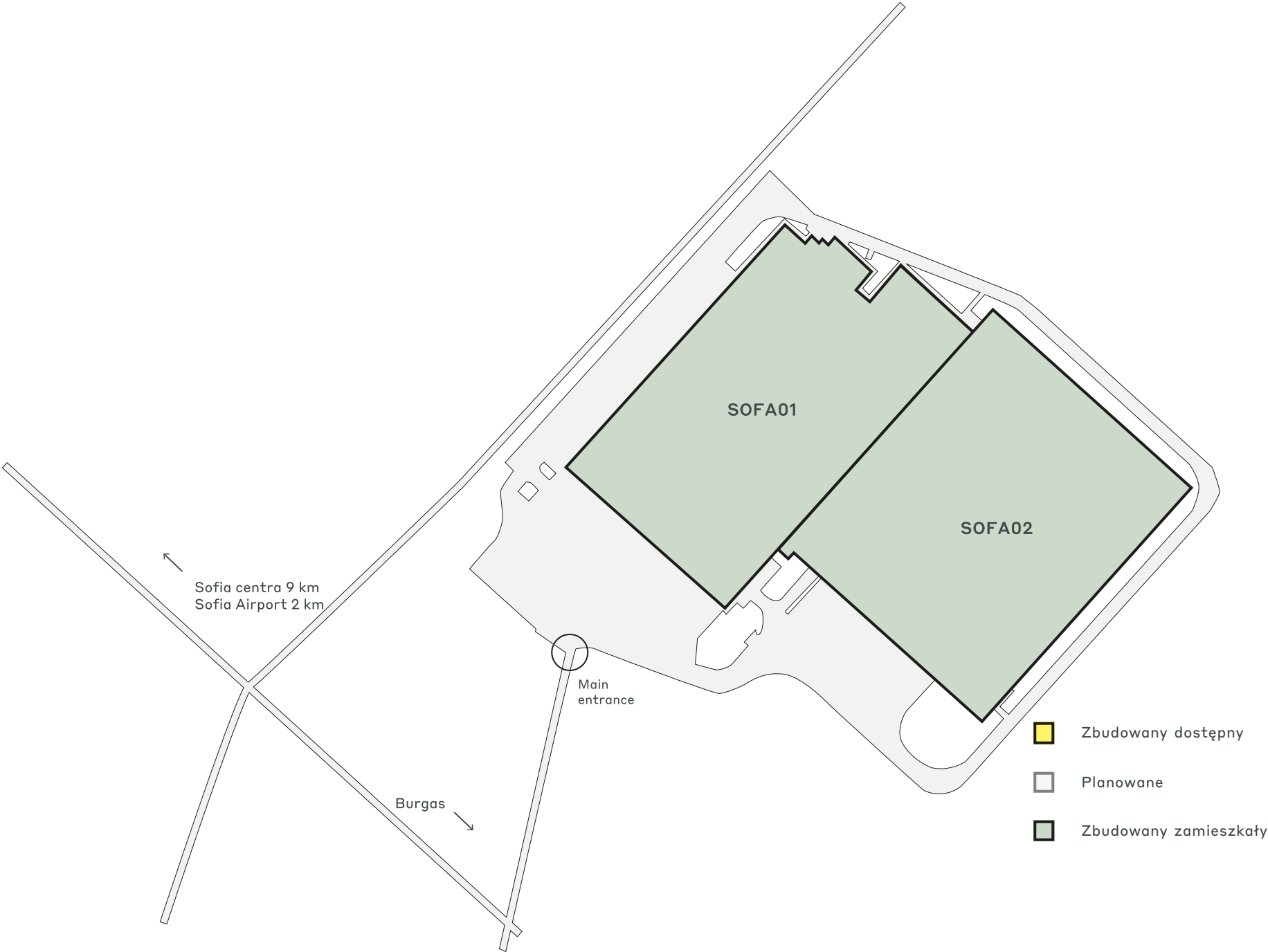


DOSTĘP LOKALNY
.....

FUNKCJE PARKU

- ▶ W obrębie miasta i 3 km od stacji metra
- ▶ Bliskość międzynarodowego lotniska w Sofii
- ▶ Szybkie połączenie z autostradą A2 Hemus
- ▶ Szybkie połączenie z autostradą A1 Trakia





KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Sofia Airport



8,2 KM



1,2 KM



1,5 KM



1,7 KM



1 KM

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

29 660 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

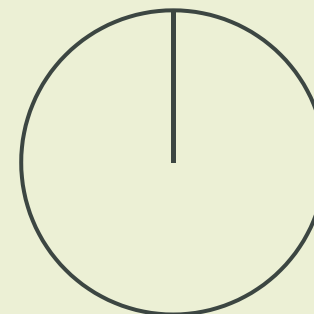
0,00 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

DROGĄ DSV

PRZEMYSŁY W PARKU

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ivanka Ivanova

Dyrektor Zarządzający, Bułgaria

ivanka.ivanova@ctp.eu

