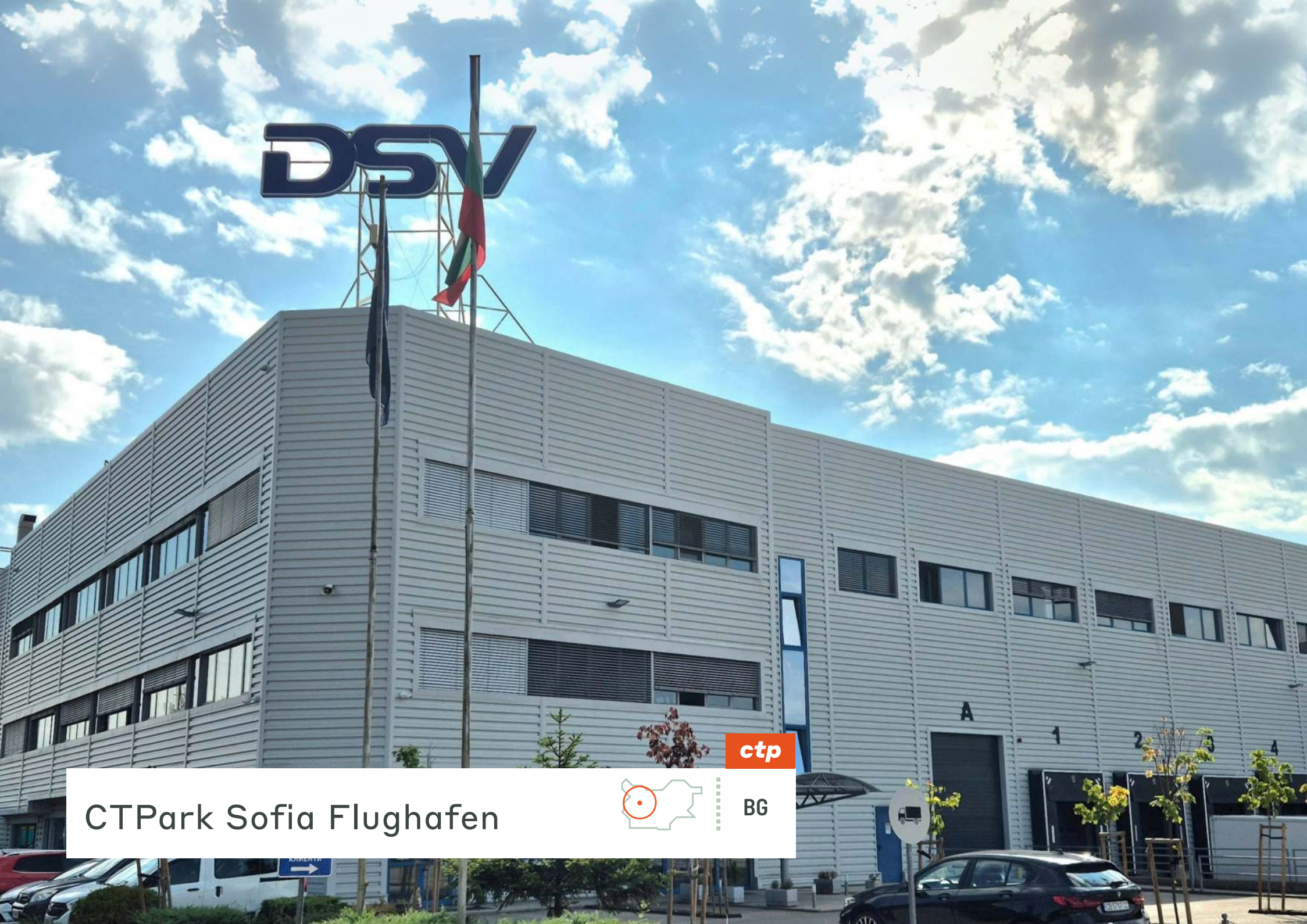




DSV

ctp

CTPark Sofia Flughafen

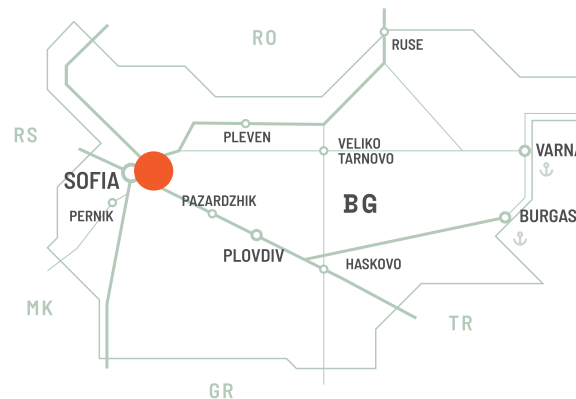


BG

Regionaler Hub für Südosteuropa und darüber hinaus

Sofia (die Hauptstadt) ist das größte Wirtschaftszentrum Bulgariens. Rund 391.700 Tonnen des bulgarischen BIP werden hier erwirtschaftet. Sofia zieht zudem etwa die Hälfte aller Investitionen des Landes an. Die Stadt bietet den vielfältigsten und dynamischsten Arbeitsmarkt mit hochqualifizierten Arbeitskräften, Fremdsprachenkenntnissen und günstigen Lohnkosten. Auch im Bildungsbereich ist Sofia führend: Sie verfügt über die größte Anzahl an Schulen aller Art und Bildungsstufen. 51 akkreditierte Universitäten des Landes befinden sich in Sofia. Neben gut ausgebildeten Arbeitskräften bietet Sofia auch eine hervorragende Infrastruktur. Die Stadt ist einer der wichtigsten Eisenbahnknotenpunkte Bulgariens. Sie ist an drei europäische Verkehrskorridore angebunden und Ausgangspunkt mehrerer Autobahnen, die die Hauptstadt mit der Schwarzmeerküste, der Türkei, Griechenland und Serbien verbinden. Sofia beherbergt außerdem den verkehrsreichsten internationalen Flughafen Bulgariens. Die Frachtterminals haben eine Kapazität von 20.000 Tonnen pro Jahr, die Passagierterminals von 4,6 Millionen Passagieren jährlich.

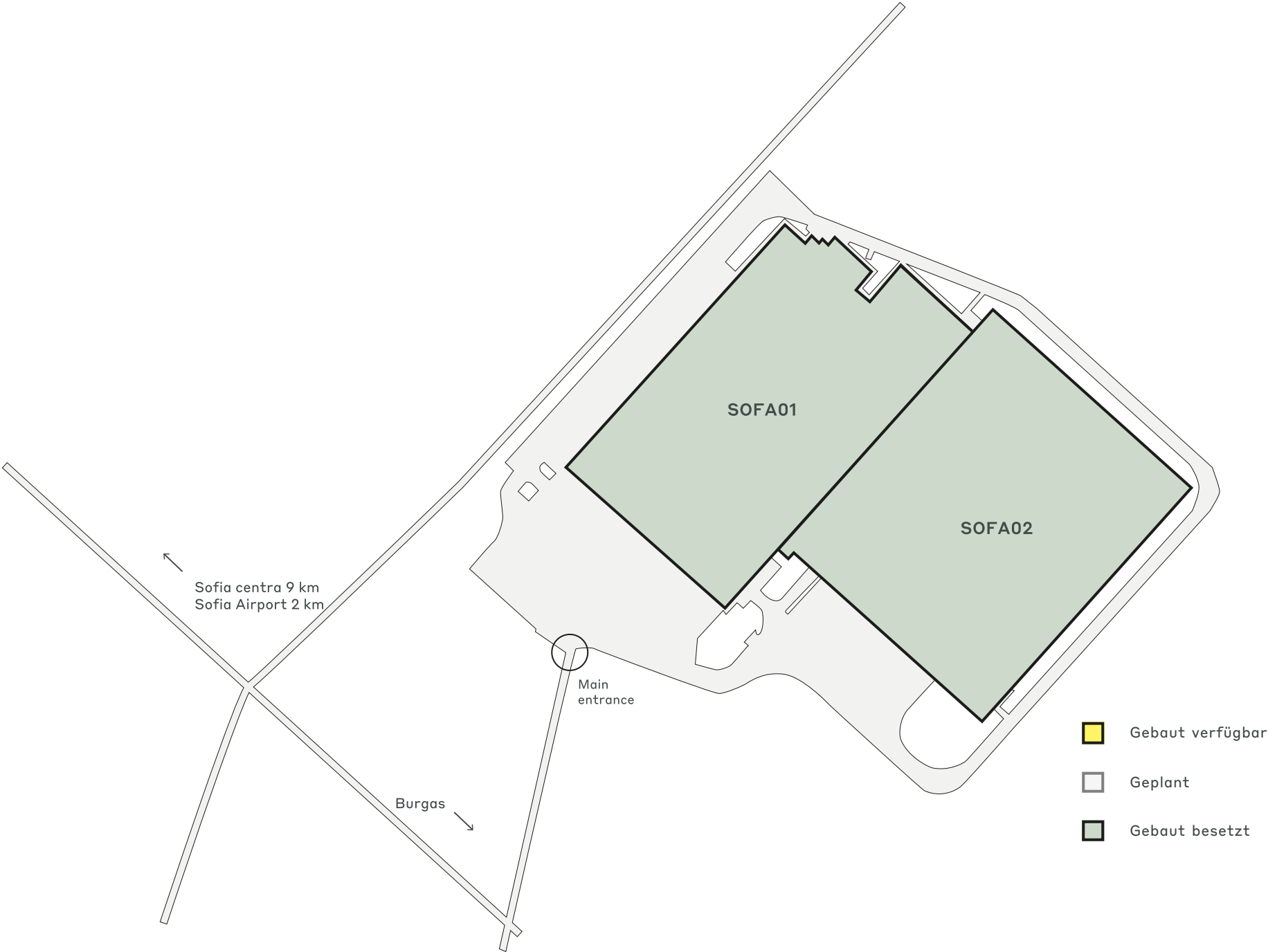
- ▶ Größter Arbeitskräftepool des Landes
- ▶ Entwickelte Infrastruktur
- ▶ Bequeme öffentliche Verkehrsmittel
- ▶ Vielzahl an technischen Schulen und Universitäten



PARKMERKMALE

- ▶ Innerhalb der Stadt und 3 km von einer Metro-Haltestelle entfernt
- ▶ Nähe zum internationalen Flughafen Sofia
- ▶ Schnelle Verbindung zum A2 Hemus Highway
- ▶ Schnelle Verbindung zur Autobahn A1 Trakia





WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Sofia Flughafen

 8,2 KM

 1,2 KM

 1,5 KM

 1,7 KM

 1 KM

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

29.660 m²

GESAMTFLÄCHE

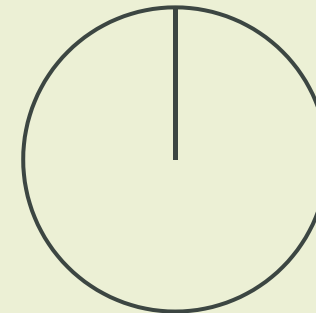
0,00 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

DSV-STRASSE

INDUSTRIEN IM PARK

100% 3PL



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Ivanka Ivanova
Geschäftsführer, Bulgarien

ivanka.ivanova@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH