



ctp

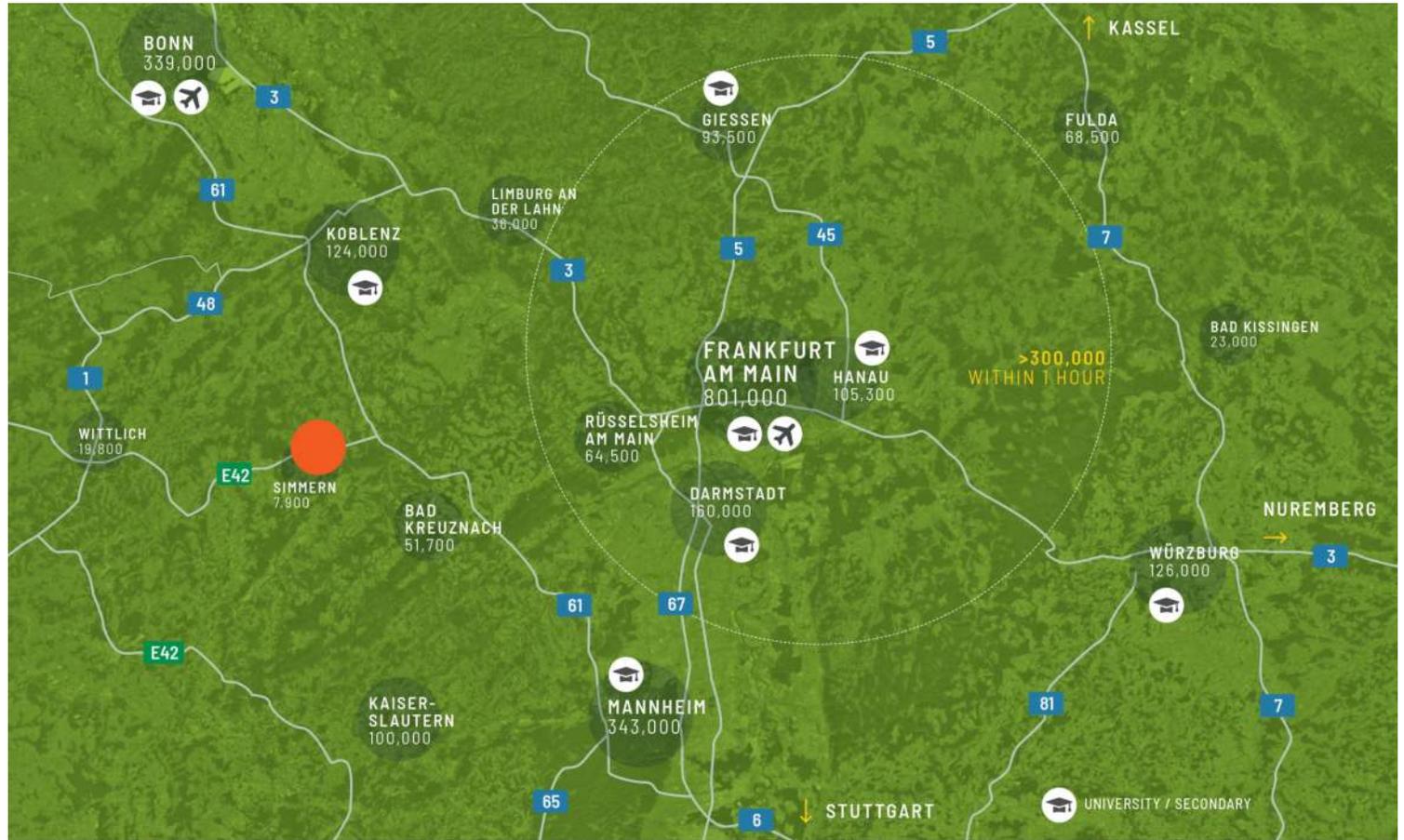


可选择
丢弃

西默恩CT公園

洪斯呂克地區的經濟發展

以西梅爾恩為行政中心的洪斯呂克區已從傳統的農業地區發展成為多元化的經濟中心。在過去的幾十年裡，該地區的工業化程度不斷提高，機械工程、汽車供應和壓縮空氣技術等領域的公司紛紛成立。西默恩與鄰近城市和地區的交通十分便利，地理位置優越，位於科布倫茨、美因茨和特里爾之間，開車即可輕鬆抵達所有這些城市。

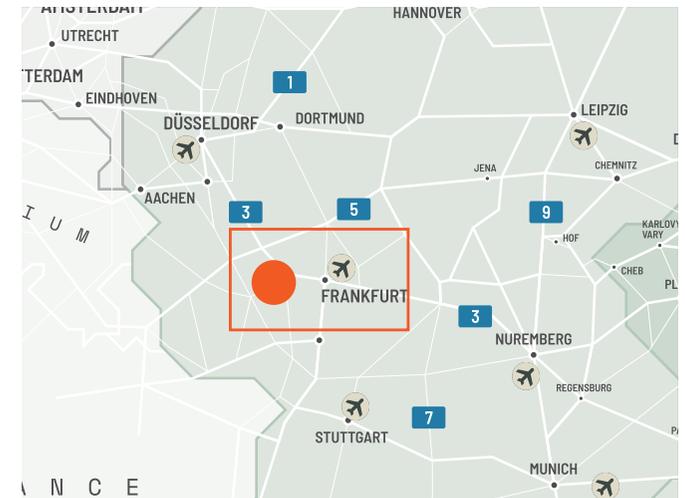


✈️ HAHN 23 KM, 15 MIN

🚆 SIMMERN CENTRAL STATION 3 KM; 4 MIN

🚗 SIMMERN BOGE 0,1 KM; 1 MIN

🏠 SIMMERN 2 KM, 5 MIN



西默恩的地理位置及週邊環境

CTP商業地產位於萊茵蘭-普法爾茨州洪斯呂克區的小鎮Simmern。其戰略位置確保了通往區域公路網的便利，這對於產品和材料的物流和運輸至關重要。靠近該地區較大的經濟中心進一步增加了優勢。公園位於西默恩的工業區，周圍有其他商業用途和一些住宅區。

公園特色

- ▶ 經濟環境與支持
- ▶ 現代化基礎設施和多功能性
- ▶ 成長潛力和未來前景
- ▶ 洪斯呂克的中心位置



西默恩的现代商业中心



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

西默恩CT公園

 2.8 公里, 6 分鐘

 2公里; 4分鐘

 1公里, 2分鐘

 12公里; 10 分鐘 (A61)

 附近

現已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

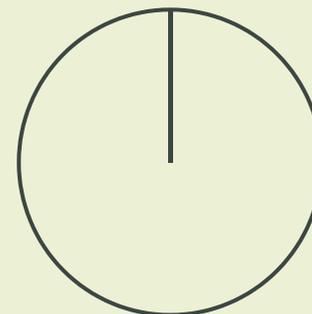
19,818 平方米

總面積

12.75 公頃

園區產業

100% 汽車



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz
德國南部業務拓展及租賃經理

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

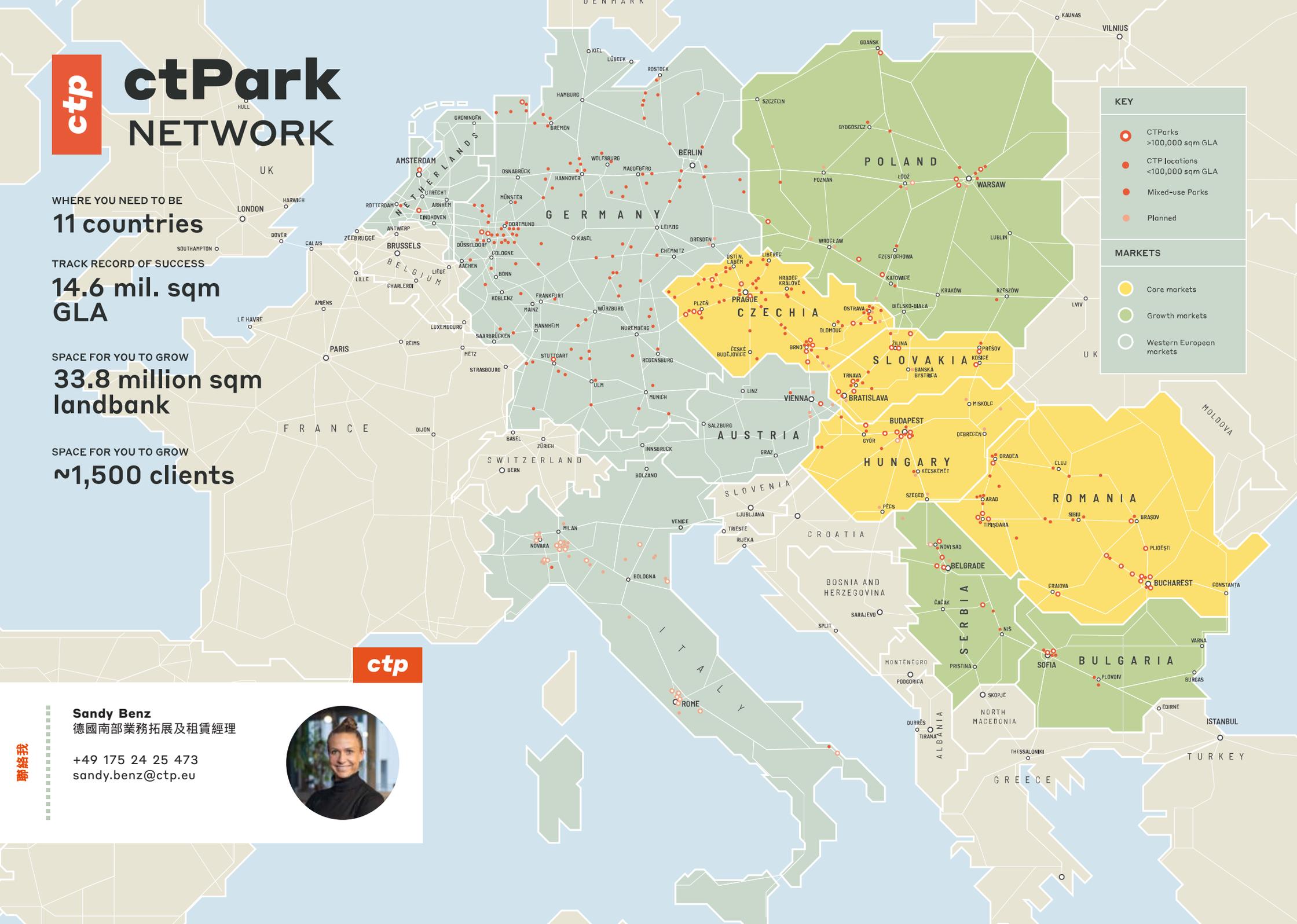


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我