



CTPark Simmern

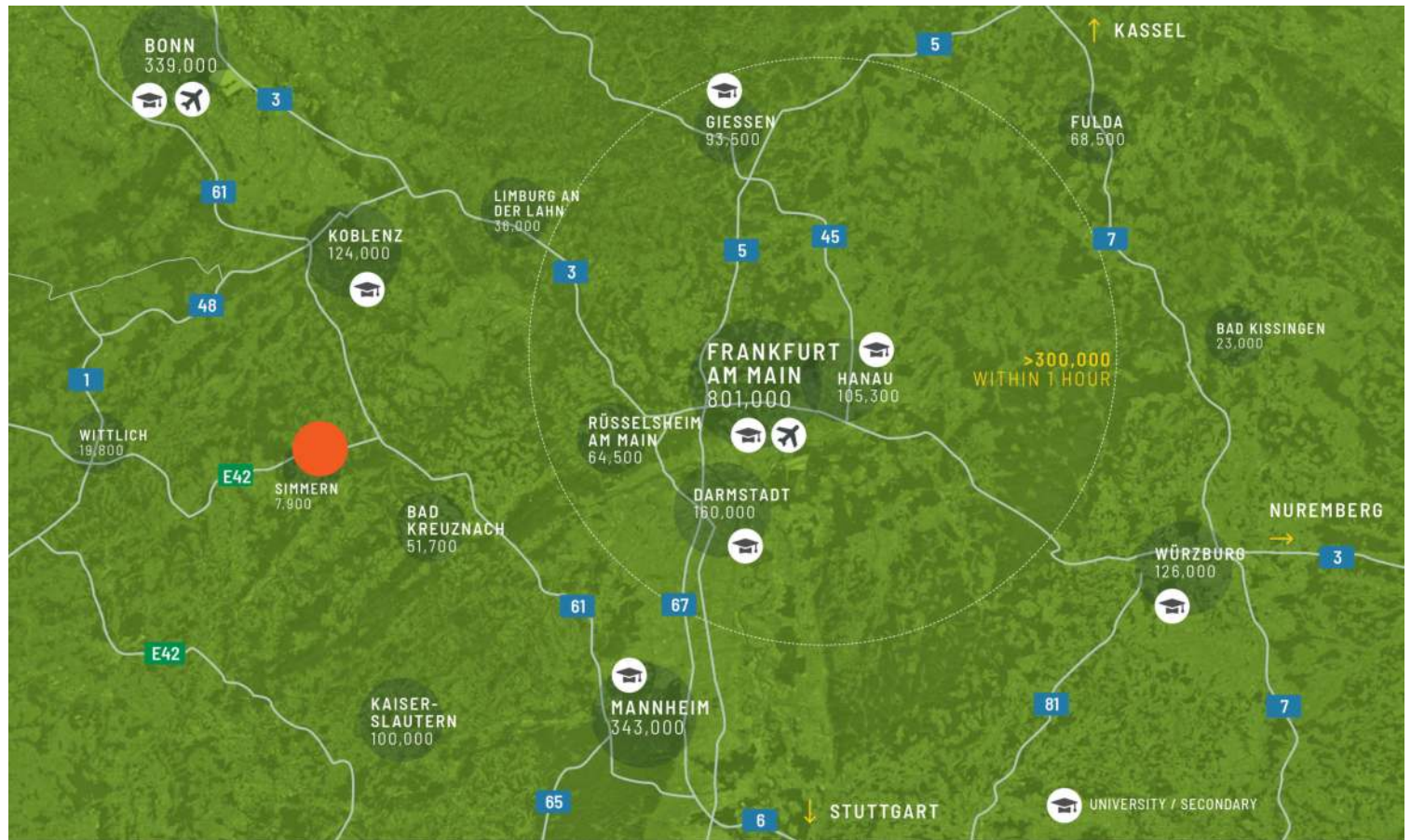


ctp

DE

Hospodársky rozvoj regiónu Hunsrück

Okres Hunsrück, ktorého administratívnym centrom je Simmern, sa vyvinul z tradične poľnohospodárskeho regiónu na rozmanité hospodárske centrum. V posledných desaťročiach táto oblasť zaznamenala rastúcu industrializáciu a zakladanie spoločností v oblastiach ako strojárstvo, automobilový priemysel a technológia stlačeného vzduchu. Simmern má dobré dopravné spojenie do susedných miest a regiónov, strategicky umiestnených medzi Koblenzom, Mainzom a Trierom, pričom všetky sú ľahko dostupné autom.



HAHN 23 KM, 15 MIN



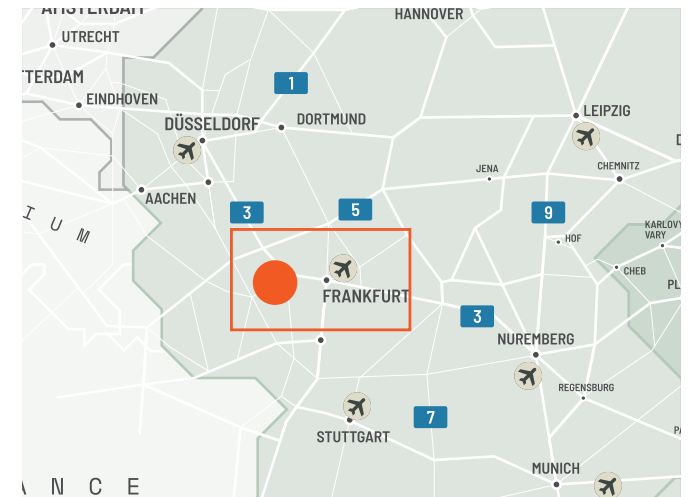
SIMMERN CENTRAL STATION 3 KM; 4 MIN



SIMMERN BOGE 0,1 KM; 1 MIN



SIMMERN 2 KM, 5 MIN



Strategická poloha a okolie v Simmerne

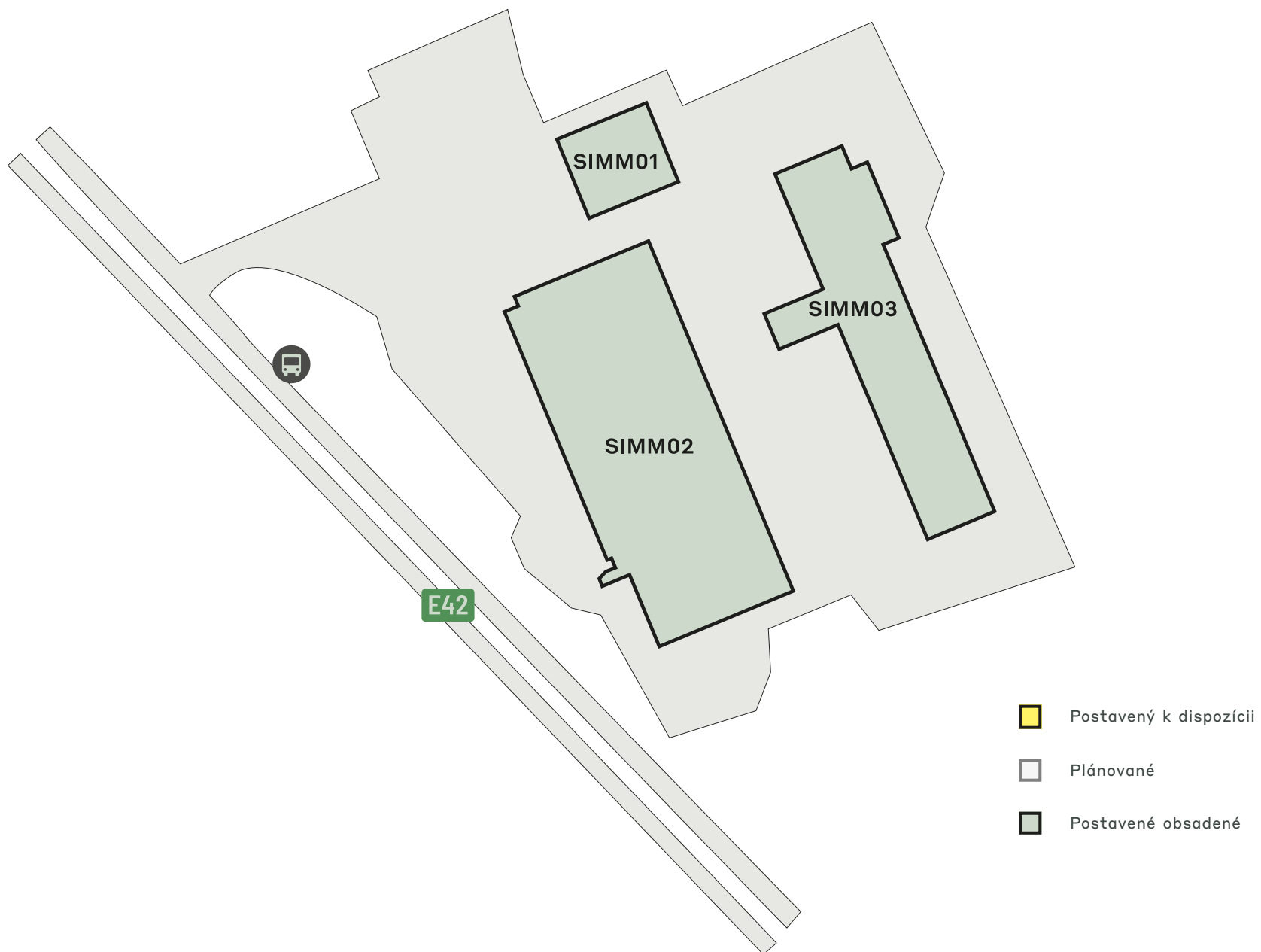
Komerčná nehnuteľnosť CTP sa nachádza v Simmerne, meste v okrese Hunsrück v Porýní-Falcku. Jeho strategická poloha zabezpečuje pohodlný prístup k regionálnej cestnej sieti, ktorá je kľúčová pre logistiku a prepravu výrobkov a materiálov. Blízkosť väčších ekonomických uzlov v regióne pridáva ďalšie výhody. Park sa nachádza v priemyselnej oblasti Simmern, obklopený ďalšími komerčnými využitiami a niekoľkými obytnými zónami.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Ekonomické prostredie a podpora
- ▶ Moderná infraštruktúra a všestrannosť
- ▶ Potenciál rastu a perspektívy do budúcnosti
- ▶ Centrálna poloha v Hunsrücku



Moderné obchodné centrum v Simmerne



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Simmern



2,8 KM, 6 MIN



2 KM; 4 MIN



1 KM, 2 MIN



12 KM; 10
MINÚT (A61)



V BLÍZKOSTI

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

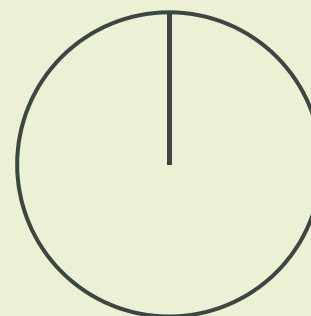
19 818 m²

CELKOVÁ PLOCHA

12,75 ha

PRIEMYSEL V PARKU

100% Automobilový Priemysel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažér rozvoja podnikania a
prenájmu, Južné Nemecko

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE MA