

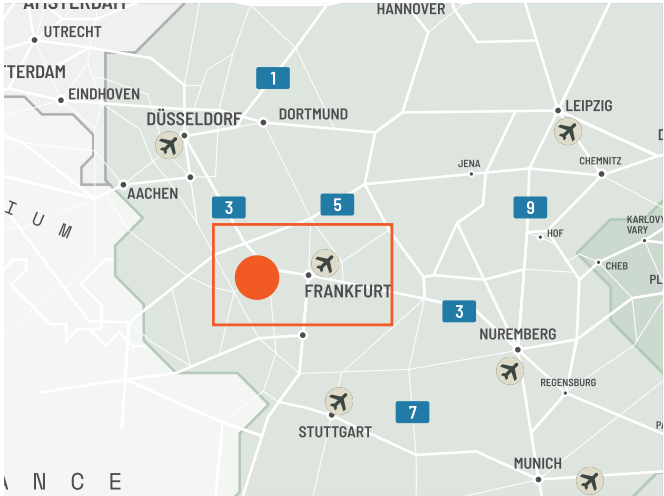
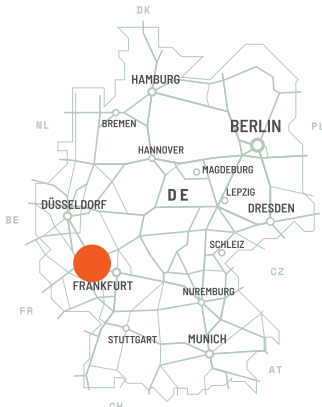


DE

CTPark Simmern

Dezvoltarea economică a regiunii Hunsrück

Districtul Hunsrück, cu Simmern ca centru administrativ, a evoluat dintr-o regiune tradițional agricolă într-un centru economic divers. În ultimele decenii, zona a cunoscut o industrializare în creștere și înființarea de companii în domenii precum inginerie mecanică, furnizare de automobile și tehnologia aerului comprimat. Simmern se bucură de conexiuni bune de transport către orașele și regiunile învecinate, situate strategic între Koblenz, Mainz și Trier, toate fiind ușor accesibile cu mașina.



Locație strategică și împrejurimi în Simmern

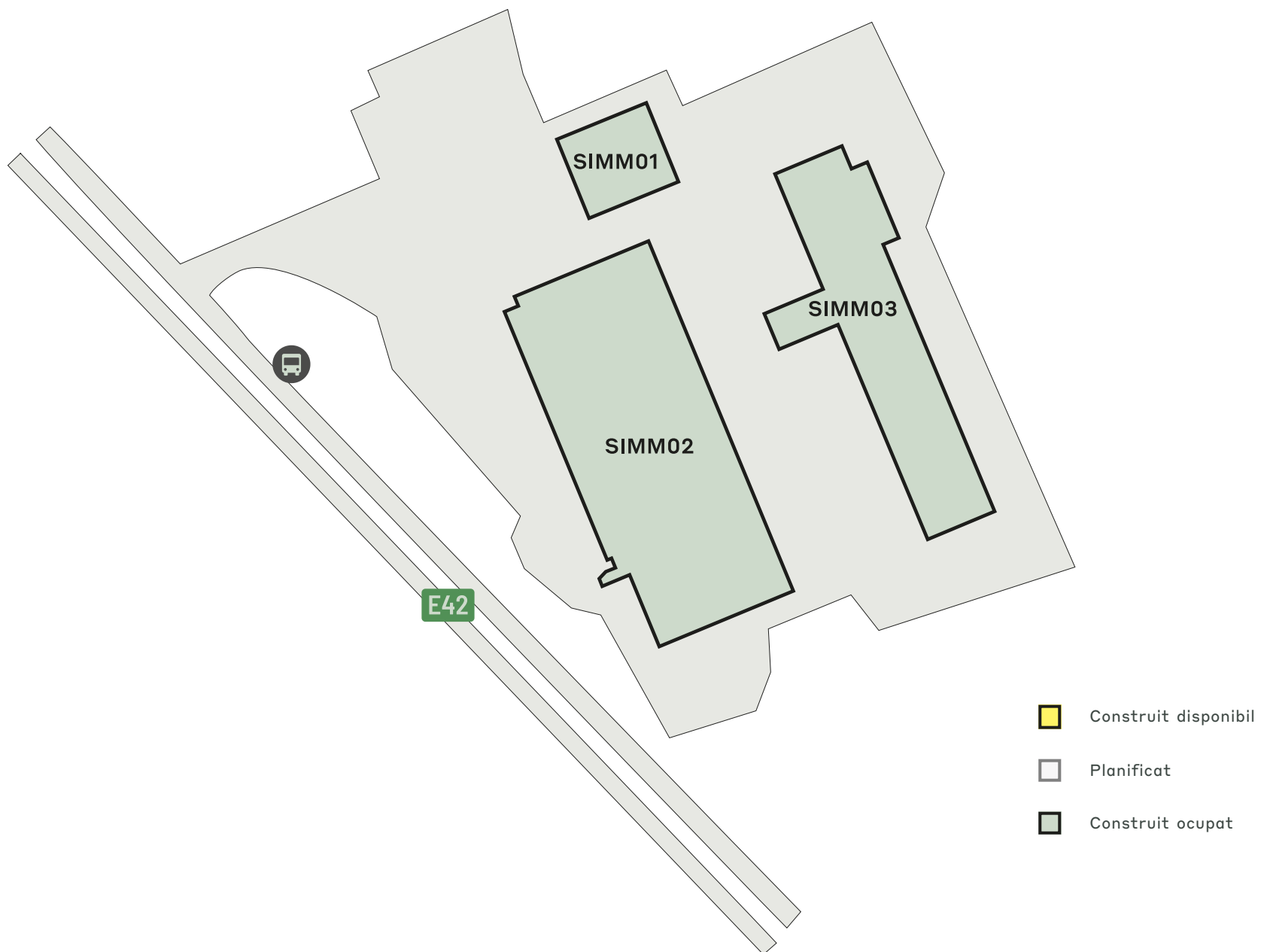
Proprietatea comercială CTP este situată în Simmern, un oraș din districtul Hunsrück din Renania-Palatinat. Locația sa strategică asigură acces comod la rețeaua de drumuri regionale, care este crucială pentru logistica și transportul produselor și materialelor. Apropierea de centre economice mai mari din regiune adaugă avantaje suplimentare. Parcul este situat într-o zonă industrială din Simmern, înconjurat de alte utilizări comerciale și unele zone rezidențiale.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Mediu economic și sprijin
- ▶ Infrastructură modernă și versatilitate
- ▶ Potențial de creștere și perspective de viitor
- ▶ Locație centrală în Hunsrück



Centru de afaceri modern în Simmern



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Simmern



2,8 KM, 6 MIN



2 KM; 4 MIN



1 KM, 2 MIN



12 KM; 10
MINUTE (A61)



ÎN APROPIERE

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

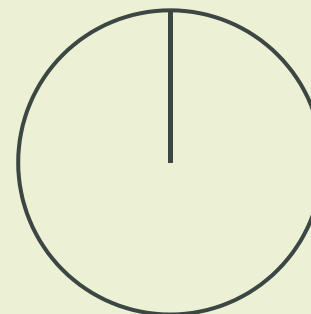
19.818 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

12,75 Ha

INDUSTRII ÎN PARC

100% Automotive



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manager Dezvoltare Afaceri și
Leasing, Germania de Sud

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

CONTACTEAZA-MA