



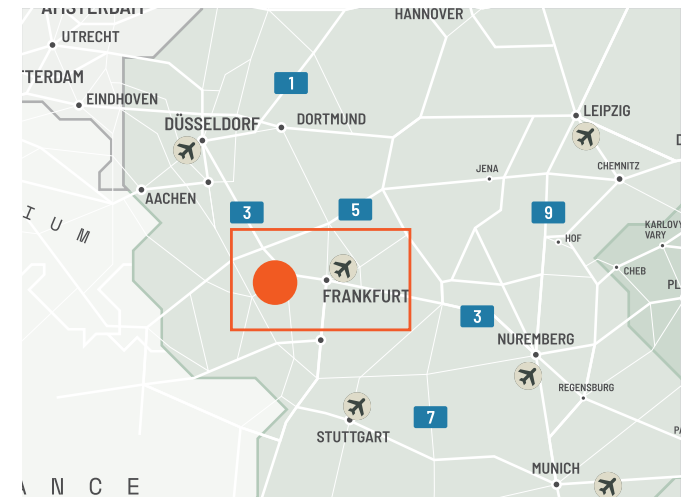
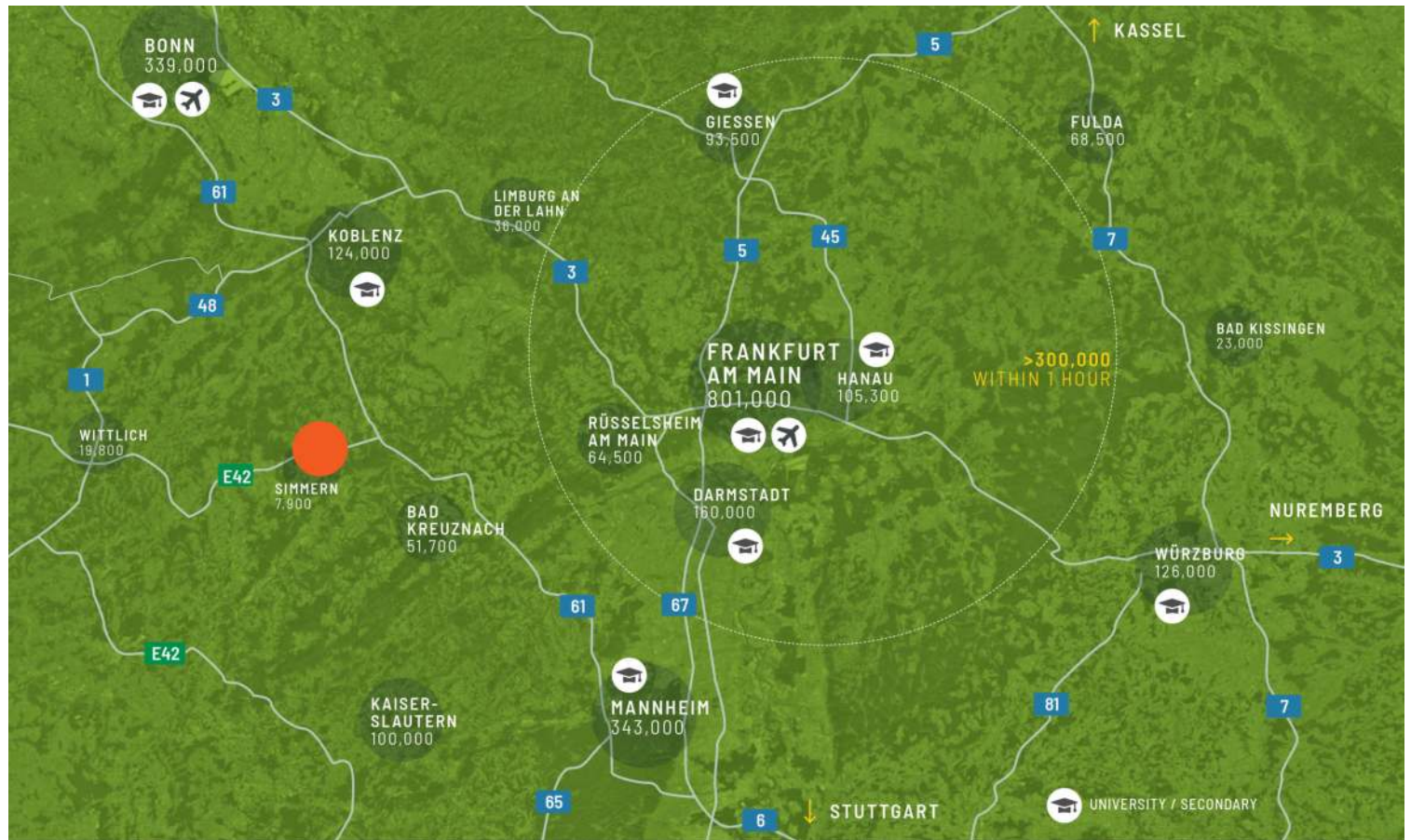
ctp

CTPark Simmern



DE

Powiat Hunsrück, którego centrum administracyjnym jest Simmern, ewoluował z tradycyjnie rolniczego regionu w zróżnicowany ośrodek gospodarczy. W ciągu ostatnich dziesięcioleci obszar ten doświadczył rosnącej industrializacji i powstania firm w takich dziedzinach jak inżynieria mechaniczna, zaopatrzenie motoryzacyjne i technologia sprężonego powietrza. Simmern cieszy się dobrymi połączeniami transportowymi z sąsiednimi miastami i regionami, strategicznie położonymi między Koblencją, Moguncją i Trewirem, do których można łatwo dojechać samochodem.



Strategiczne położenie i otoczenie w Simmern

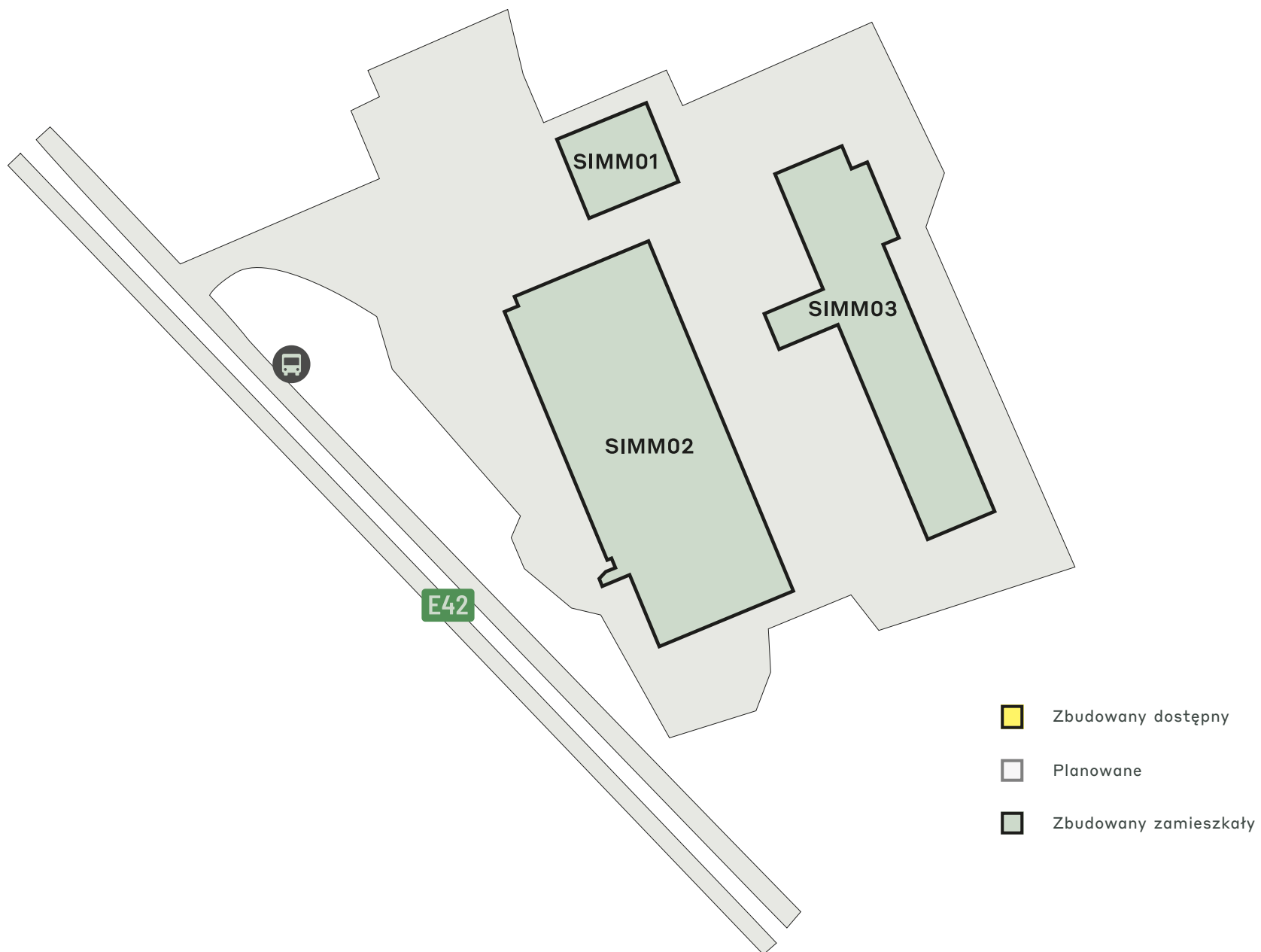
Nieruchomość komercyjna CTP znajduje się w Simmern, mieście w powiecie Hunsrück w Nadrenii-Palatynacie. Jej strategiczne położenie zapewnia wygodny dostęp do regionalnej sieci drogowej, która jest kluczowa dla logistyki i transportu produktów i materiałów. Bliskość większych centrów gospodarczych w regionie dodaje dodatkowych zalet. Park znajduje się w strefie przemysłowej Simmern, w otoczeniu innych zastosowań komercyjnych i kilku stref mieszkalnych.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Środowisko i wsparcie ekonomiczne
- ▶ Nowoczesna infrastruktura i wszechstronność
- ▶ Potencjał wzrostu i perspektywy na przyszłość
- ▶ Centralna lokalizacja w Hunsrück



Nowoczesne centrum biznesowe w Simmern



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Simmern

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

19 818 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

12,75 ha



2,8 KM, 6
MINUT



2 KM; 4
MINUTY



1 KM, 2 MINUTY



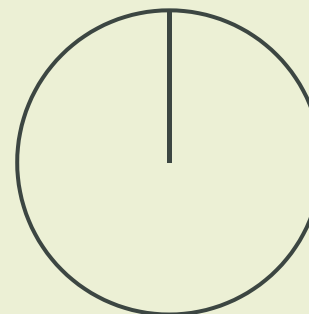
12 KM; 10
MINUT (A61)



W POBLIŻU

PRZEMYSŁY W PARKU

100% Motoryzacja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy południowe

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA