



CTPark Simmern

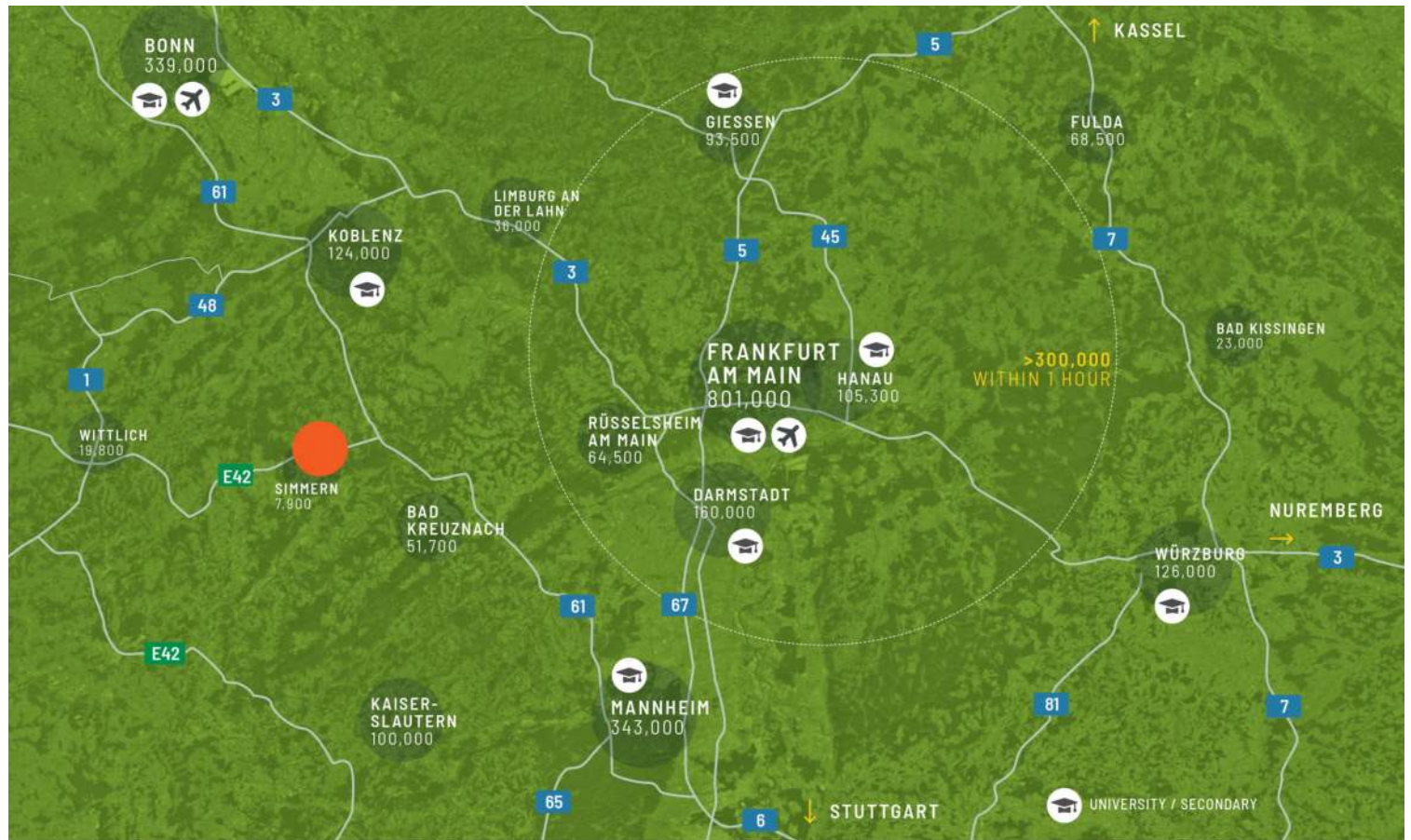


ctp

DE

Hunsrück régió gazdasági fejlődése

A Hunsrück kerület, amelynek közigazgatási központja Simmern, a hagyományos mezőgazdasági régióból sokszínű gazdasági központtá fejlődött. Az elmúlt évtizedekben a térség fokozódó iparosodáson és cégalapításon ment keresztül olyan területeken, mint a gépészet, az autóiipari ellátás és a sűrített levegő technológia. Simmern jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik a szomszédos városokkal és régiókkal, stratégiaileg Koblenz, Mainz és Trier között, amelyek mindegyike könnyen megközelíthető autóval.



HAHN 23 KM, 15 MIN



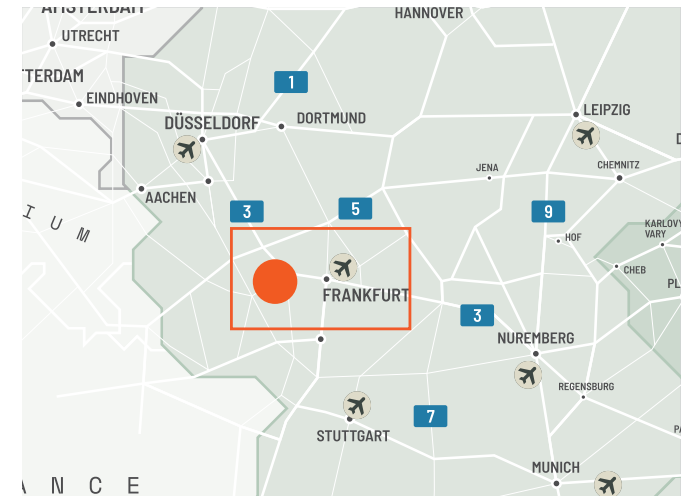
SIMMERN CENTRAL STATION 3 KM; 4 MIN



SIMMERN BOGE 0,1 KM; 1 MIN



SIMMERN 2 KM, 5 MIN



Stratégiai elhelyezkedés és környék Simmernben

A CTP kereskedelmi ingatlan Simmernben található, amely a Rajna-vidék-Pfalz tartomány Hunsrück kerületében található. Stratégiai elhelyezkedése kényelmes hozzáférést biztosít a regionális úthálózathoz, amely kulcsfontosságú a termékek és anyagok logisztikája és szállítása szempontjából. A régió nagyobb gazdasági központjaihoz való közelség további előnyökkel jár. A park Simmern ipari területén található, más kereskedelmi céllal és néhány lakóövezettel körülvéve.

Park jellemzői

- ▶ Gazdasági környezet és támogatás
- ▶ Modern infrastruktúra és sokoldalúság
- ▶ Növekedési potenciál és jövőbeli kilátások
- ▶ Központi elhelyezkedés a Hunsrückben



Modern üzleti központ Simmernben



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Simmern



2,8 KM, 6 PERC



2 KM; 4 MIN



1 KM, 2 PERC



12 KM; 10 PERC
(A61)



A KÖZELBEN

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

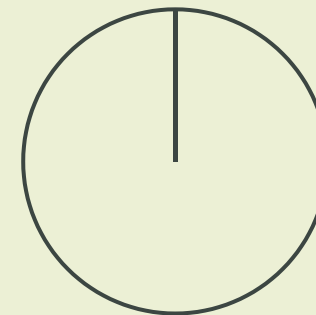
19 818 m²

TELJES TERÜLET

12,75 ha

IPARÁGAK A PARKBAN

100% Járműipar



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz
Üzletfejlesztési és
lízingmenedzser, Dél-
Németország

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets