

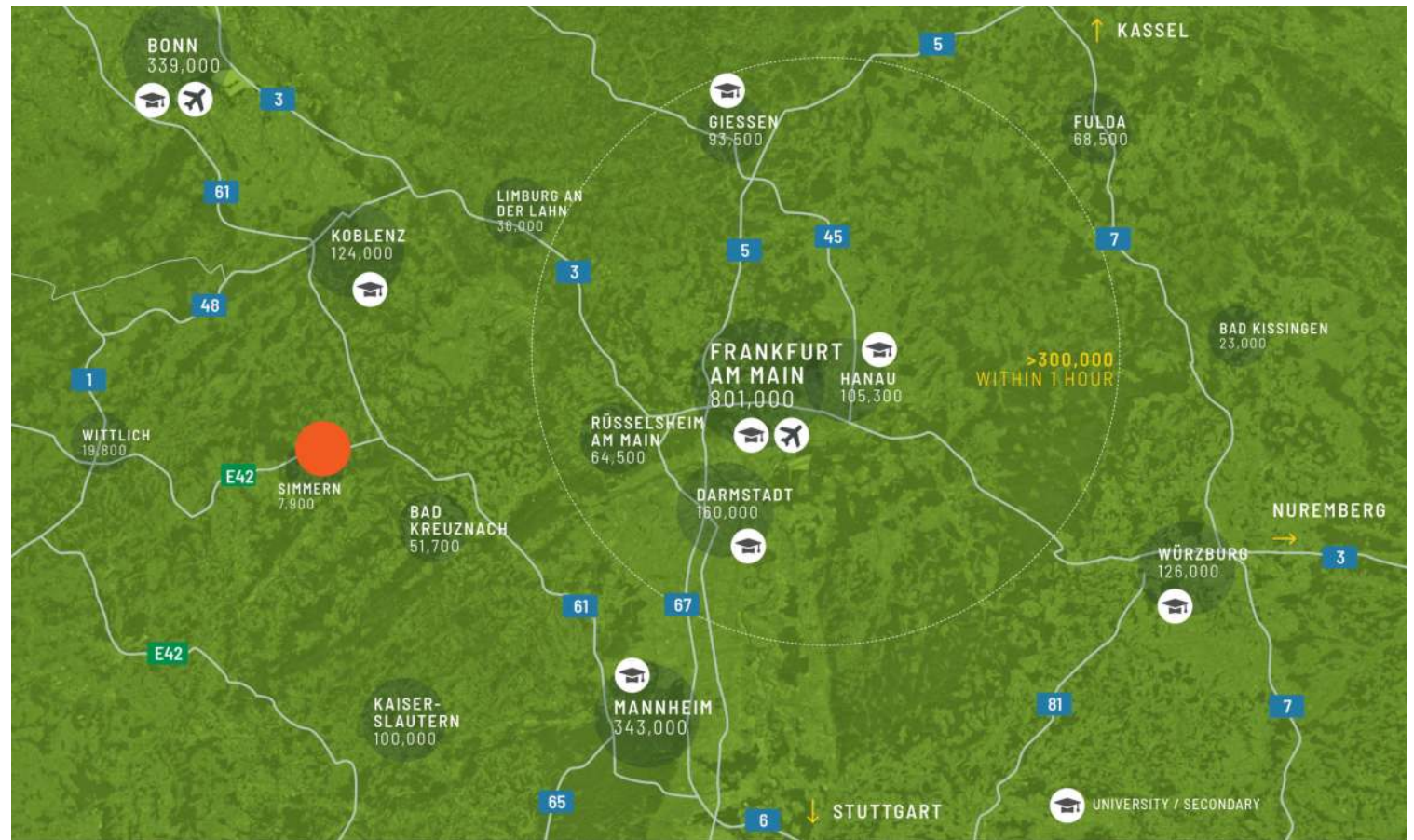


DE

CTPark Simmern

Wirtschaftliche Entwicklung der Hunsrückregion

Der Hunsrückkreis mit Simmern als Verwaltungssitz hat sich von einer traditionell landwirtschaftlich geprägten Region zu einem vielseitigen Wirtschaftsstandort entwickelt. In den letzten Jahrzehnten kam es zu einer zunehmenden Industrialisierung und der Ansiedlung von Unternehmen aus den Bereichen Maschinenbau, Automobilzulieferer und Drucklufttechnik. Simmern verfügt über eine gute Verkehrsanbindung an benachbarte Städte und Regionen und liegt strategisch günstig zwischen Koblenz, Mainz und Trier, die alle bequem mit dem Auto erreichbar sind.



HAHN 23 KM, 15 MIN



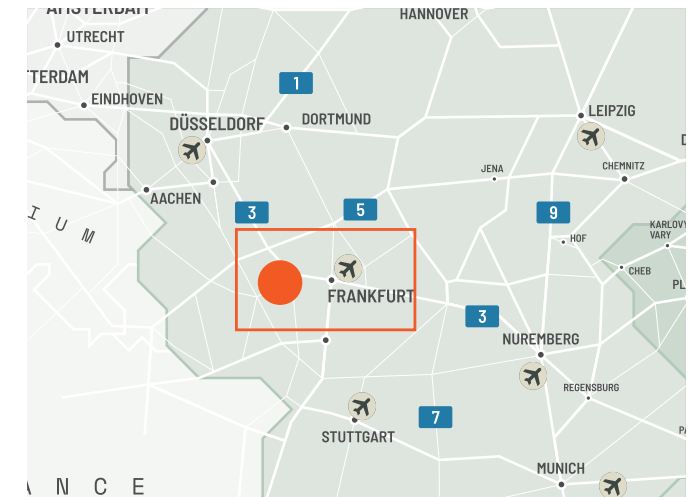
SIMMERN CENTRAL STATION 3 KM; 4 MIN



SIMMERN BOGE 0,1 KM; 1 MIN



SIMMERN 2 KM, 5 MIN



Strategische Lage und Umgebung in Simmern

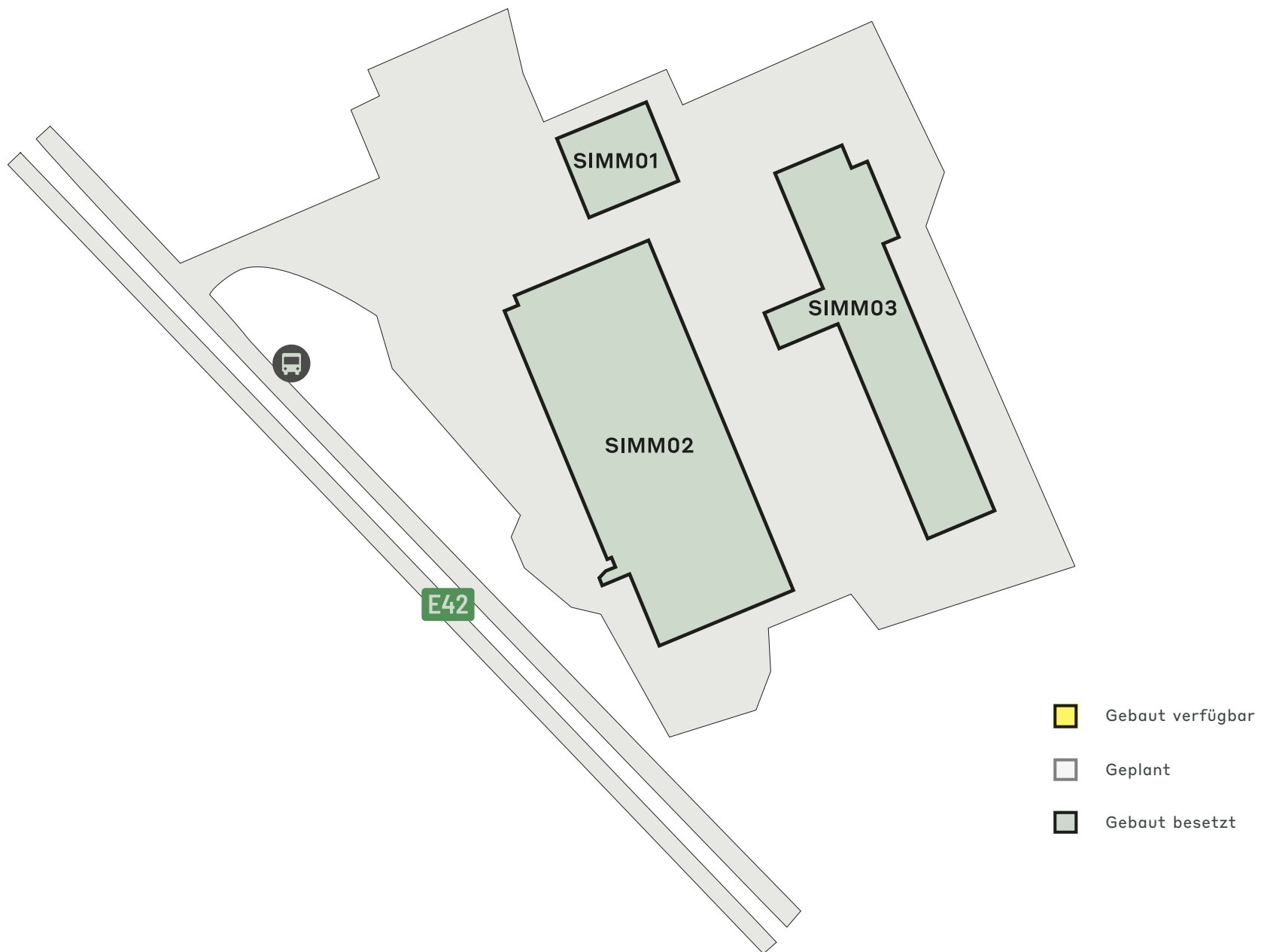
Die Gewerbeimmobilie CTP befindet sich in Simmern, einer Stadt im Hunsrückkreis in Rheinland-Pfalz. Die strategische Lage gewährleistet eine bequeme Anbindung an das regionale Straßennetz, das für die Logistik und den Transport von Produkten und Materialien von entscheidender Bedeutung ist. Die Nähe zu größeren Wirtschaftszentren der Region bietet weitere Vorteile. Der Park liegt in einem Industriegebiet von Simmern, umgeben von anderen Gewerbegebieten und einigen Wohngebieten.

PARKMERKMALE

- ▶ Wirtschaftliches Umfeld und Förderung
- ▶ Moderne Infrastruktur und Vielseitigkeit
- ▶ Wachstumspotenzial und Zukunftsperspektiven
- ▶ Zentrale Lage im Hunsrück



Moderner Wirtschaftsstandort in Simmern



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Simmern



2,8 KM, 6
MINUTEN



2 KM; 4
MINUTEN



1 KM, 2
MINUTEN



12 KM; 10 MIN
(A61)



NAHE

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

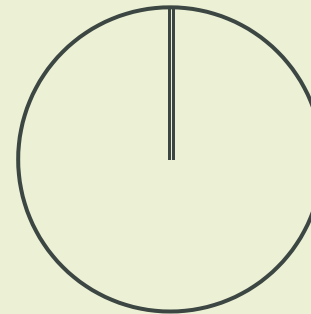
19.818 m²

GESAMTFLÄCHE

12,75 Ha

INDUSTRIEN IM PARK

100% Automobilindustrie



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz
Business Development &
Leasing Manager,
Süddeutschland

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

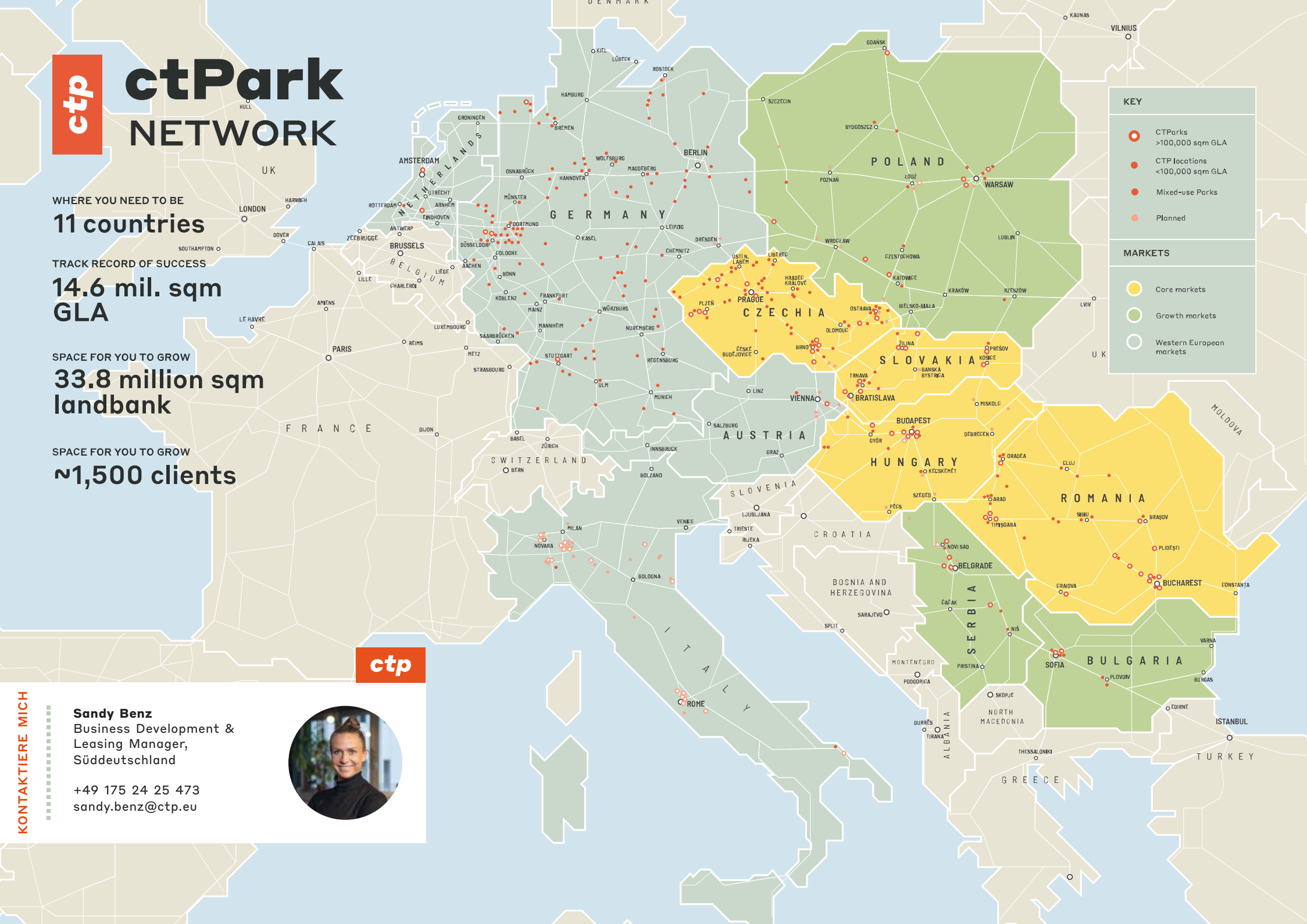


KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



KONTAKTIERE MICH