

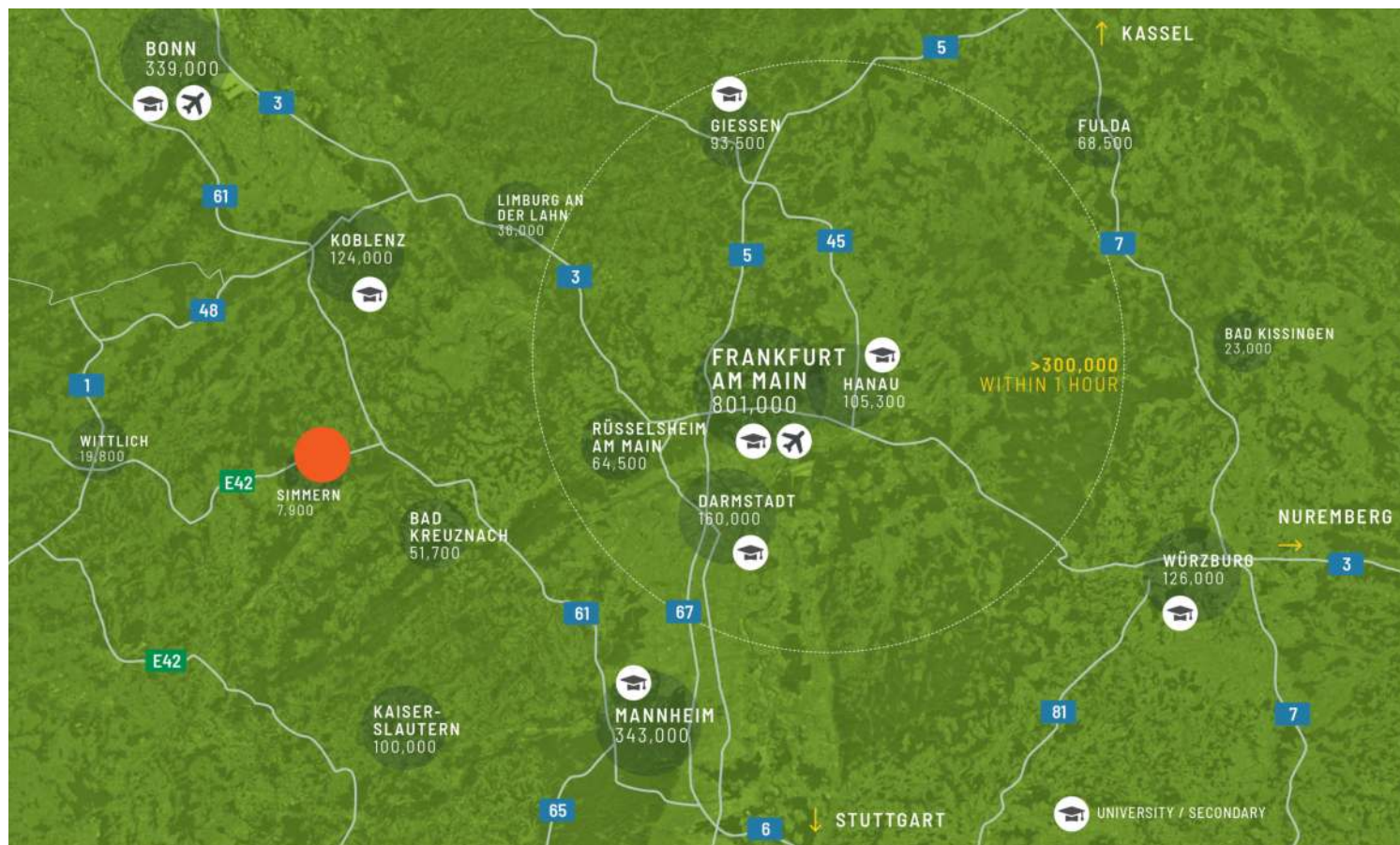


DE

CTPark Simmern

Hospodářský rozvoj regionu Hunsrück

Okres Hunsrück, jehož správním centrem je Simmern, se vyvinul z tradičně zemědělské oblasti v rozmanité hospodářské centrum. V posledních desetiletích oblast zažívá rostoucí industrializaci a zakládání společností v oborech jako je strojírenství, automobilový průmysl a technologie stlačeného vzduchu. Simmern má dobré dopravní spojení do sousedních měst a regionů, strategicky umístěných mezi Koblenz, Mohuč a Trevír, z nichž všechny jsou snadno dostupné autem.



HAHN 23 KM, 15 MIN



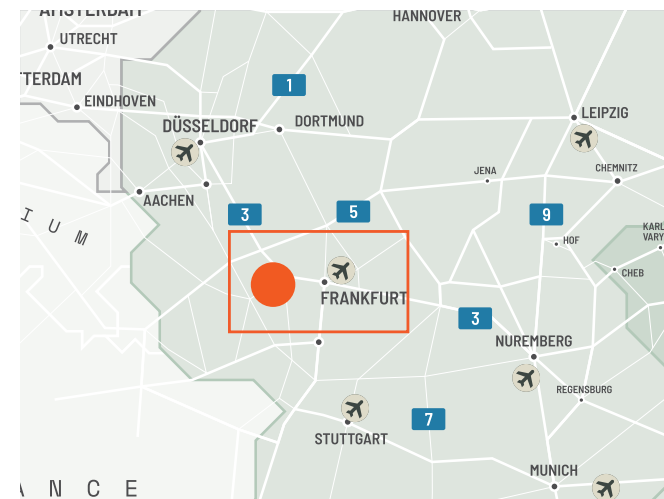
SIMMERN CENTRAL STATION 3 KM; 4 MIN



SIMMERN BOGE 0,1 KM; 1 MIN



SIMMERN 2 KM, 5 MIN



Strategická poloha a okolí v Simmern

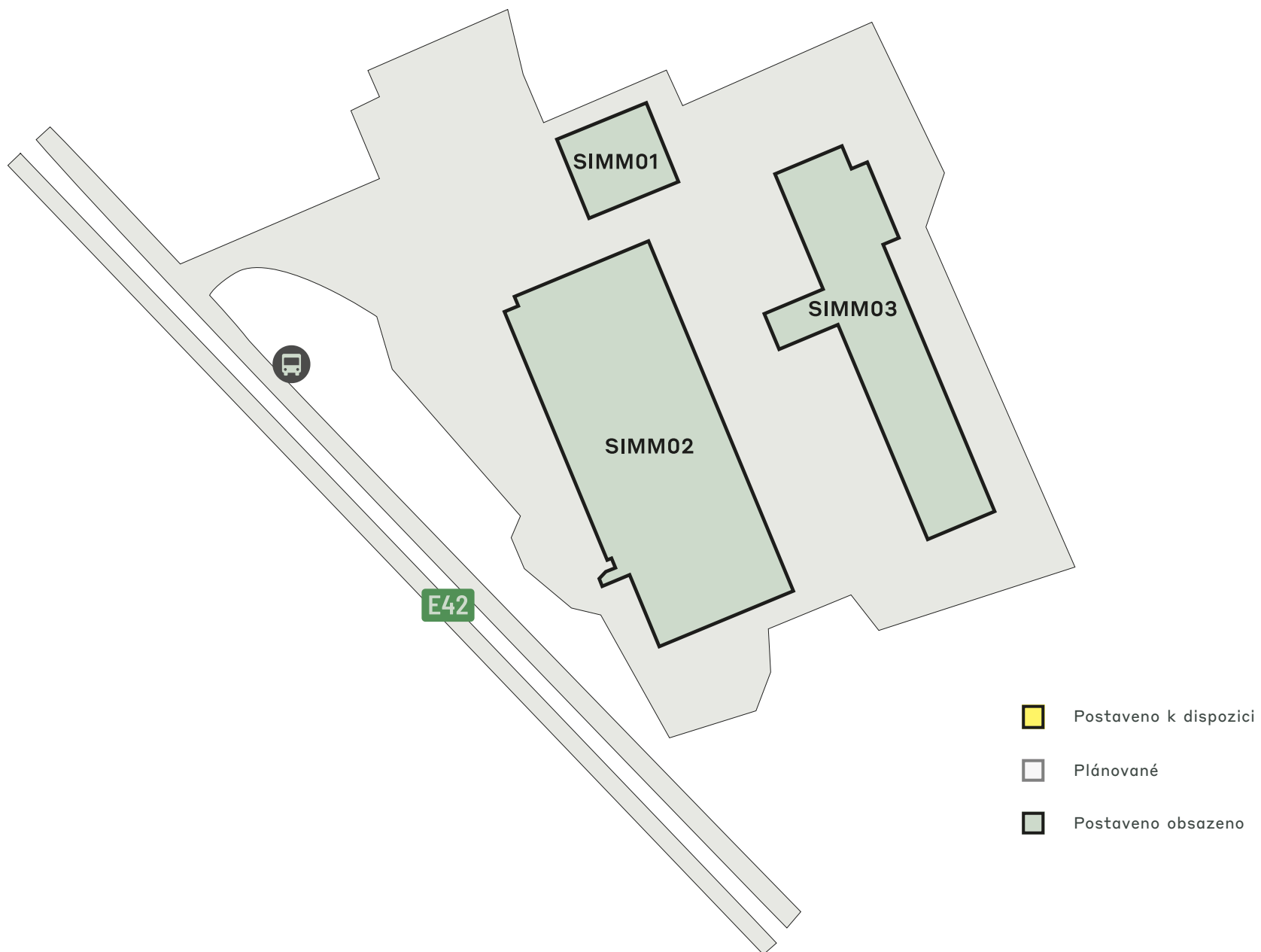
Komerční nemovitost CTP se nachází v Simmernu, městě v okrese Hunsrück ve spolkové zemi Porýní-Falc. Strategická poloha zajišťuje pohodlný přístup k regionální silniční síti, která je klíčová pro logistiku a přepravu výrobků a materiálů. Blízkost větších ekonomických uzlů v regionu přináší další výhody. Park se nachází v průmyslové oblasti Simmern, obklopený dalšími komerčními využitími a několika obytnými zónami.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Ekonomické prostředí a podpora
- ▶ Moderní infrastruktura a všestrannost
- ▶ Růstový potenciál a výhledy do budoucna
- ▶ Centrální poloha v Hunsrúcku



Moderní obchodní centrum v Simmern



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Simmern



2,8 KM, 6 MIN



2 KM; 4 MIN



1 KM, 2 MIN



12 KM; 10 MINUT (A61)



POBLÍŽ

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

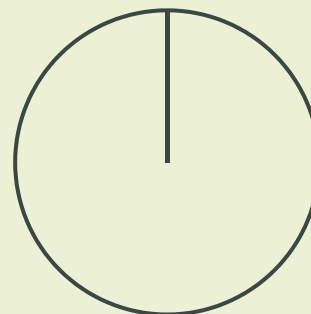
19 818 m²

CELKOVÁ PLOCHA

12,75 ha

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

100% Automobilový Průmysl



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažer rozvoje obchodu a
leasingu, Jižní Německo

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE NÁS