



锡比乌 CTPark



ctp

R0

## 解锁成功的机会

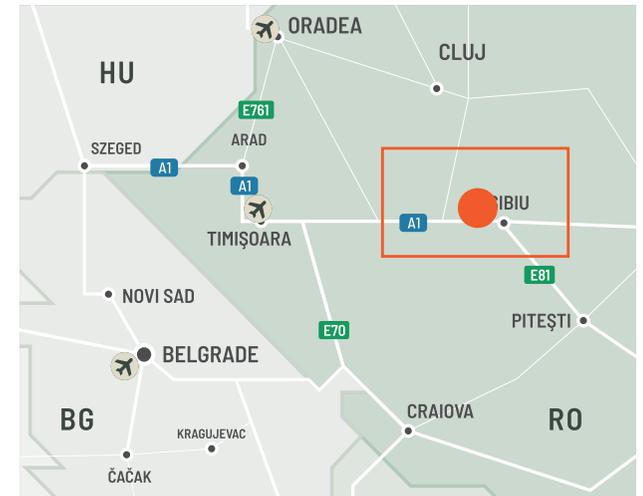
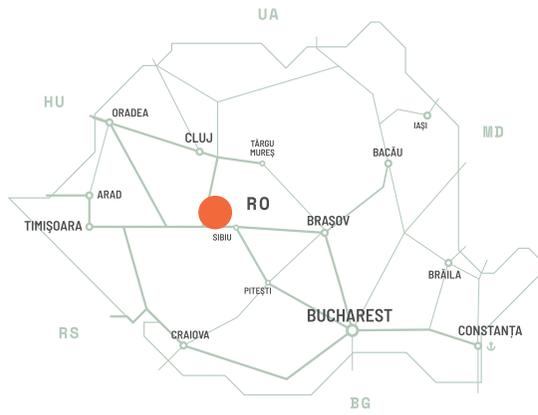
锡比乌 CTPark 为企业和行业提供了众多优势。锡比乌位于罗马尼亚的中心地带，地理位置优越，便于进入国内和欧洲市场。该市拥有良好的交通连接、熟练的劳动力和成熟的产业集群，有利于促进合作和资源共享。罗马尼亚政府的支持、公用事业的便利和与供应商的毗邻进一步增强了园区的吸引力。此外，锡比乌的学术和研究机构促进了创新，而其高质量的生活和文化景点则吸引了技术专业人士和投资者前来该地区。总体而言，锡比乌是一个很有发展前景的工业园区所在地，为工业的成功和发展奠定了坚实的基础。

- ▶ 附近有实力雄厚的技术大学
- ▶ 40% 在工业领域就业的地区人口比例
- ▶ 多语言区域：德语、罗马尼亚语、匈牙利语、英语
- ▶ 现代化机场，提供直飞各个城市的航班



### 主要城市

Sibiu International Airport	8,5 km	10 分钟
Sibiu Centre	16 公里	15 分钟
布加勒斯特	267 km	4小时30分钟
蒂米什瓦拉	263 km	3小时
苏菲亚	390	5小时30分钟
布达佩斯	551 公里	5小时30分钟



## 欧洲十字路口的理想工业枢纽

锡比乌 CTPark 位于布加勒斯特 (267 公里) 和匈牙利边境 (268 公里) 之间, 地理位置优越, 是罗马尼亚工业遗产丰富的地区。锡比乌市有 14.8 万居民, 40% 受雇于工业活动。园区毗邻 E68 和 E81 这两条欧洲主干道, 位于连接锡比乌和匈牙利边境的 A1 高速公路旁, 交通十分便利。该地区的多语言特性使锡比乌 CTPark 成为从事轻工制造、物流、办公和研发业务的公司的理想选择。

### 公园特色

- ▶ 多语言区 (德语、罗马尼亚语、匈牙利语、英语)
- ▶ 40% 在工业领域就业的地区人口比例
- ▶ 现代化机场, 有直飞欧洲各大城市的航班
- ▶ 地理位置优越, 位于连接机场和锡比乌工业区的主干道上

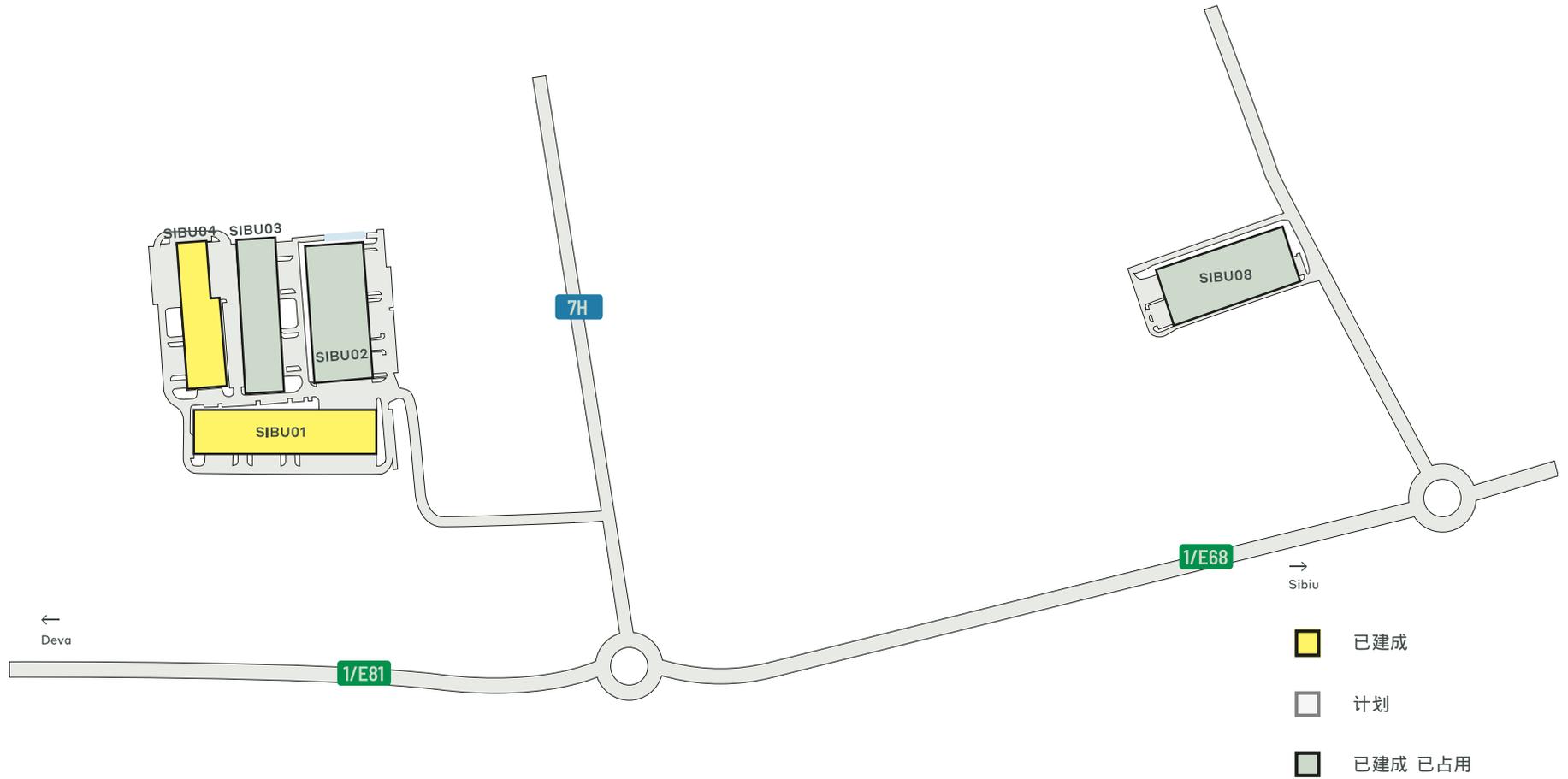


# 战略布局 产业致胜

## 供货情况及交付

SIBU03	9,500 平方米	建设中
SIBU04	3,946 平方米	建成
SIBU01	635 平方米	建成

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?



重点园区数据

# 锡比乌 CTPark



水循环利用



景观设计



3 公里



500 米

现已上市

4,581 平方米

发展机遇

9,500 平方米

建筑面积

48,707 平方米

总面积

11.54 公顷

公园及附近的投资者

安通林

艾特克斯

范摩尔物流

大陆航空

马夸特

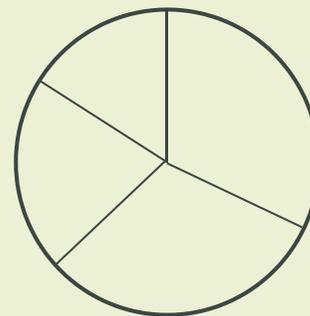
园区产业

32% 汽车

31% 零售贸易

21% 第三方物流

16% 制造





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**



**黛安·福雷斯特**  
Business Developer,  
Transylvania Region

+40 751 125 273  
diane.forrest@ctp.eu

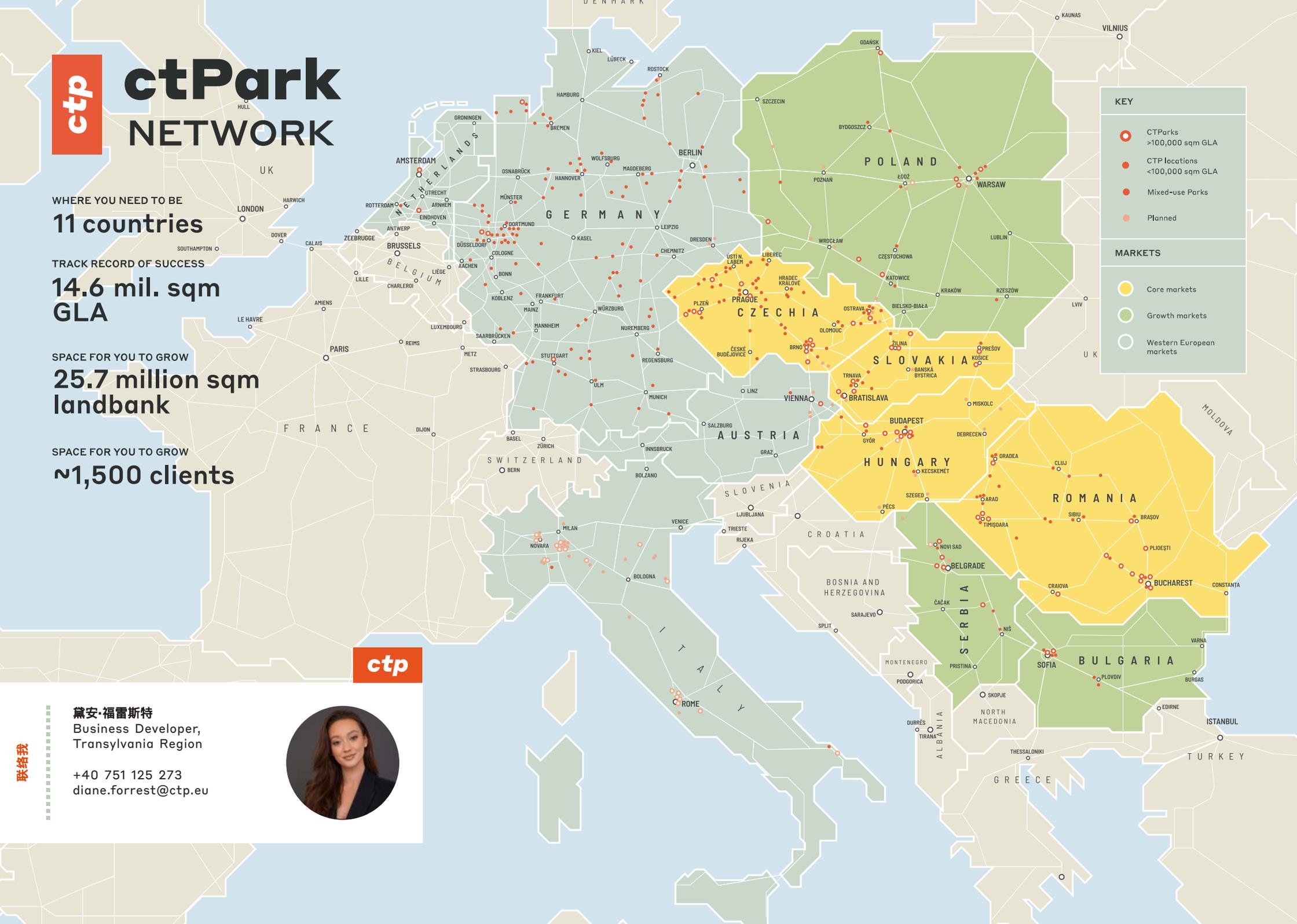


**KEY**

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP Locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

**MARKETS**

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



联系我