



ctp

锡比乌 CTPark



R0

## 釋放成功的機會

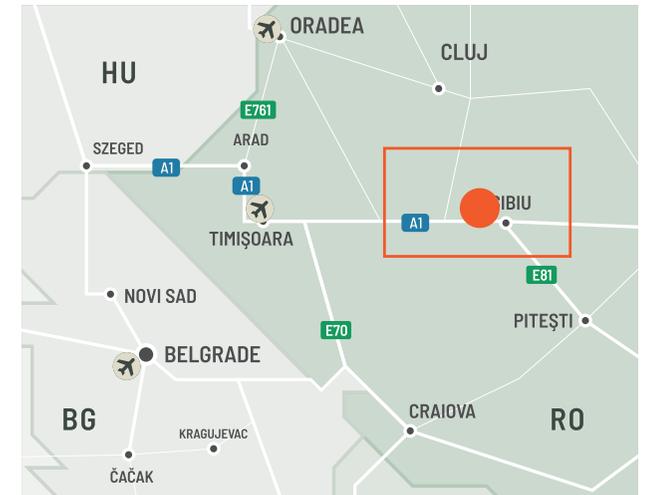
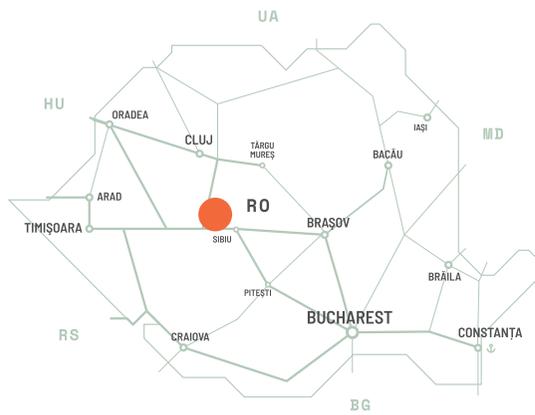
锡比乌 CTPark 为企业和行业提供了众多优势。锡比乌位于罗马尼亚的中心地带，地理位置优越，便于进入国内和欧洲市场。该市拥有良好的交通连接、熟练的劳动力和成熟的产业集群，有利于促进合作和资源共享。罗马尼亚政府的支持、公用事业的便利和与供应商的毗邻进一步增强了园区的吸引力。此外，锡比乌的学术和研究机构促进了创新，而其高质量的生活和文化景点则吸引了技术专业人士和投资者前来该地区。总体而言，锡比乌是一个很有发展前景的工业园区所在地，为工业的成功和发展奠定了坚实的基础。

- ▶ 附近實力雄厚的技術大學
- ▶ 40% 在工业领域就业的地区人口比例
- ▶ 多语言区（德语、罗马尼亚语、匈牙利语、英语）
- ▶ 現代化機場，有直飛各城市的航班



### 主要城市

錫比烏國際機場	8.5公里	10分鐘
錫比烏中心	16公里	15分鐘
布加勒斯特	267 公里	4小時30分鐘
蒂米什瓦拉	263 公里	3小時
蘇菲亞	390	5小時30分鐘
布达佩斯	551 公里	5小時30分鐘



## 歐洲十字路口的理想工業中心

锡比乌 CTPark 位于布加勒斯特（267 公里）和匈牙利边境（268 公里）之间，地理位置优越，是罗马尼亚工业遗产丰富的地区。锡比乌市有 14.8 万居民，40% 受雇于工业活动。园区毗邻 E68 和 E81 这两条欧洲主干道，位于连接锡比乌和匈牙利边境的 A1 高速公路旁，交通十分便利。该地区的多语言特性使锡比乌 CTPark 成为从事轻工制造、物流、办公和研发业务的公司的理想选择。

### 公園特色

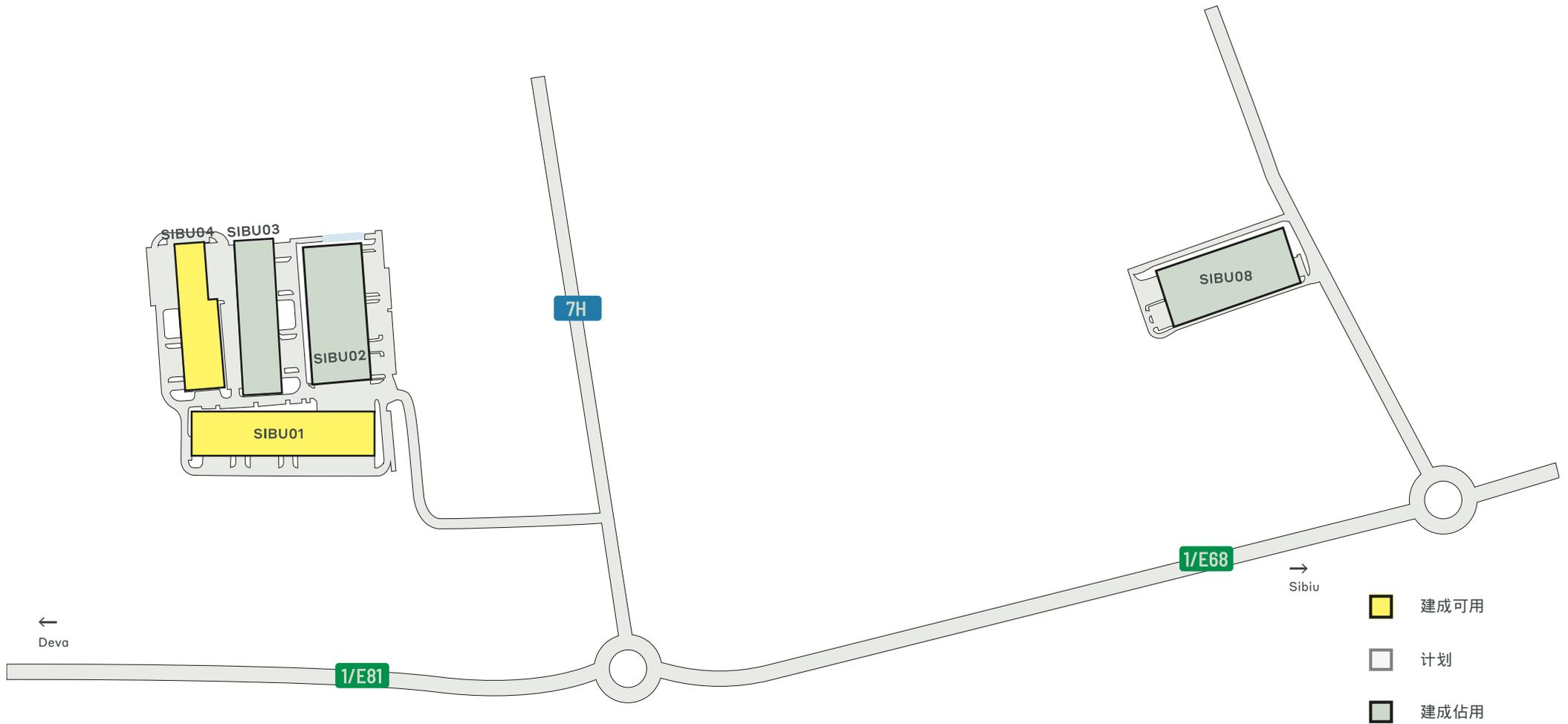
- ▶ 多语言区（德语、罗马尼亚语、匈牙利语、英语）
- ▶ 40% 在工业领域就业的地区人口比例
- ▶ 现代化机场，有直飞欧洲各大城市的航班
- ▶ 地理位置优越，位于连接机场和锡比乌工业区的主干道上



# 產業成功的戰略佈局

## 供貨情況及交付

SIBU03	9,500 平方米	施工中
SIBU04	3,946 平方米	已建成
SIBU01	635 平方米	已建成



重點園區數據

# 锡比乌 CTPark



水循環利用



景观设计



3公里



500米

现已上市

4,581 平方米

發展機遇

9,500 平方米

建成區面積

48,707 平方米

总面积

11.54 公顷

園區及附近投資者

安通林集團

阿爾泰克斯

範摩爾物流

大陸航空

馬夸特

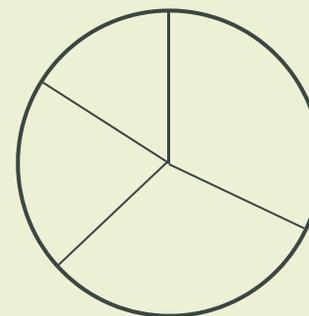
園區產業

32% 汽車

31% 零售貿易

21% 第三方物流

16% 製造業



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

黛安·福雷斯特  
Business Developer,  
Transylvania Region

+40 751 125 273  
diane.forrest@ctp.eu

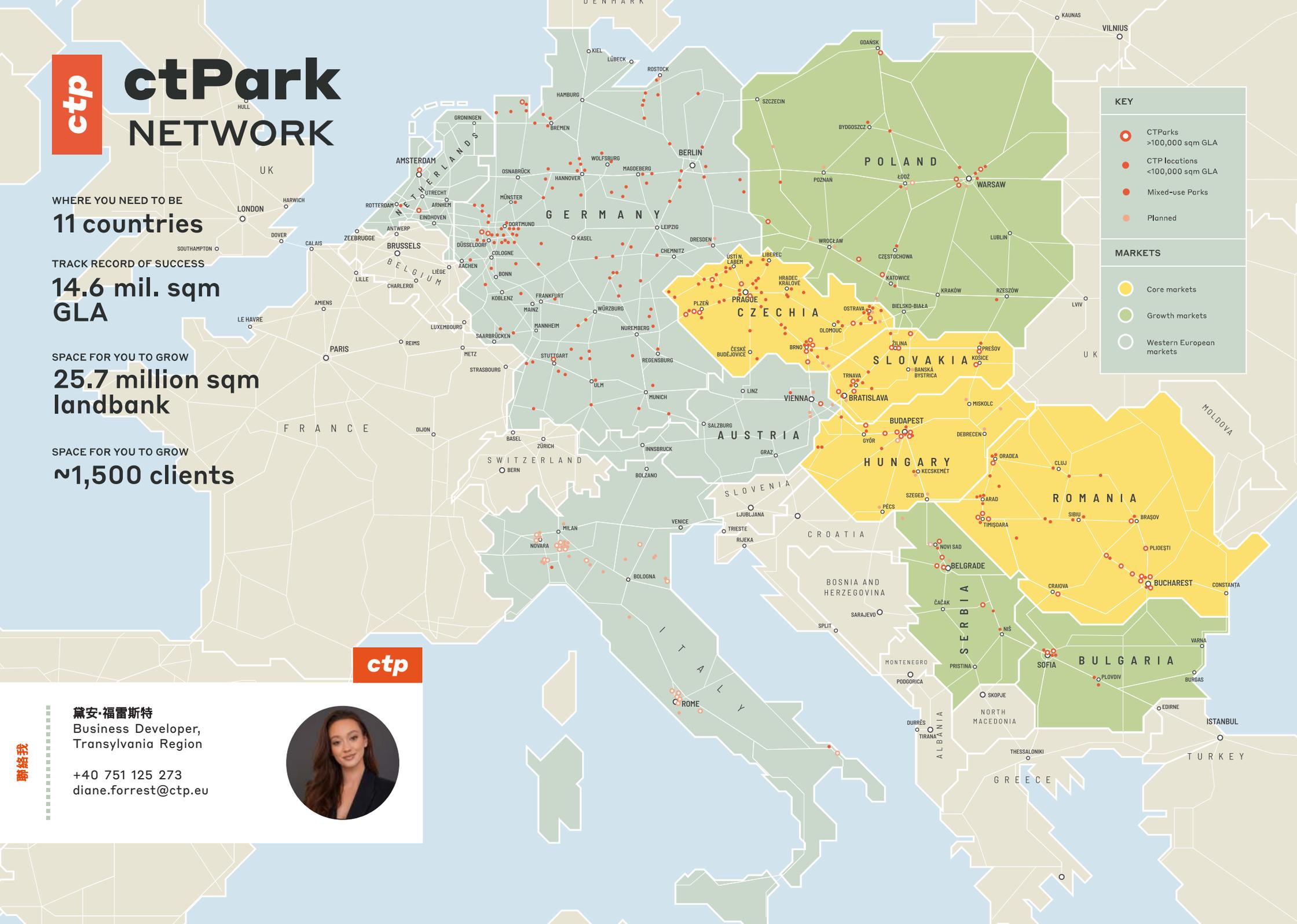


**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我