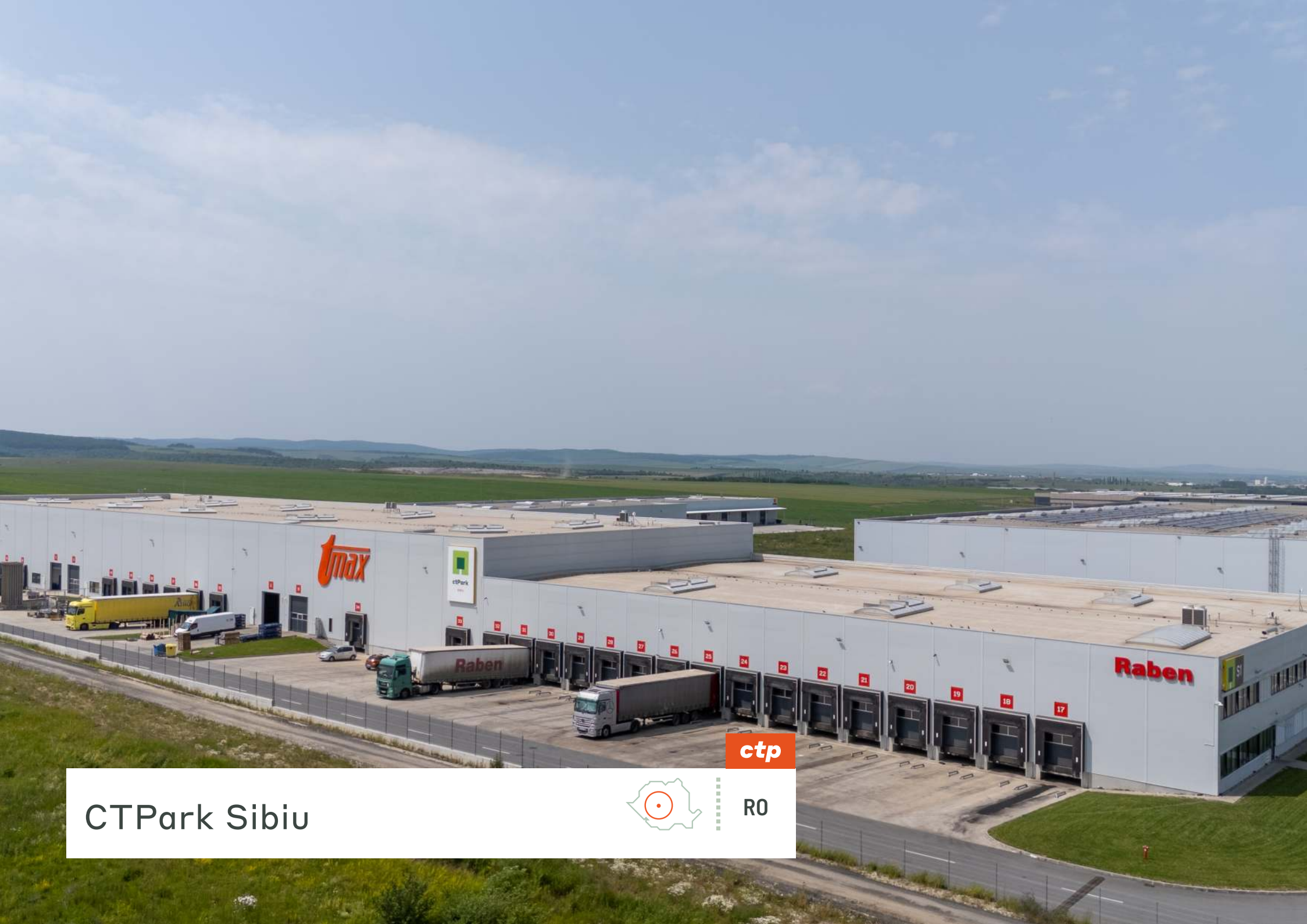




CTPark Sibiu



ctp

R0

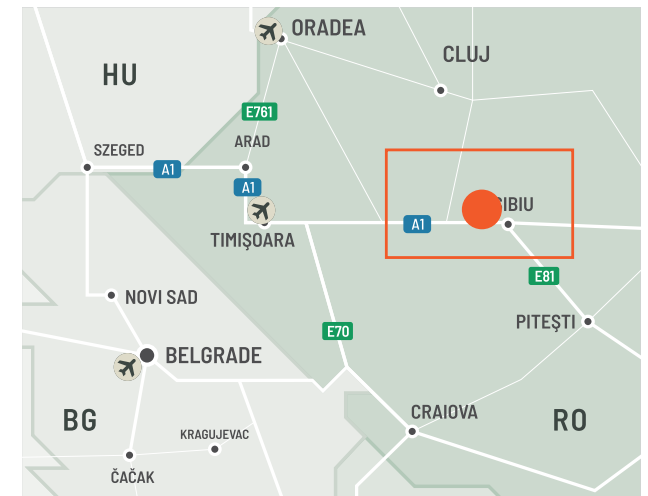
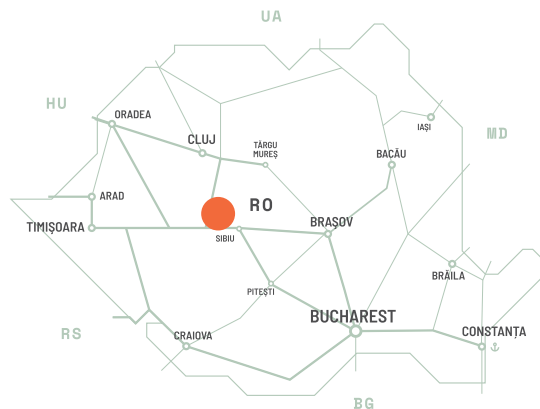
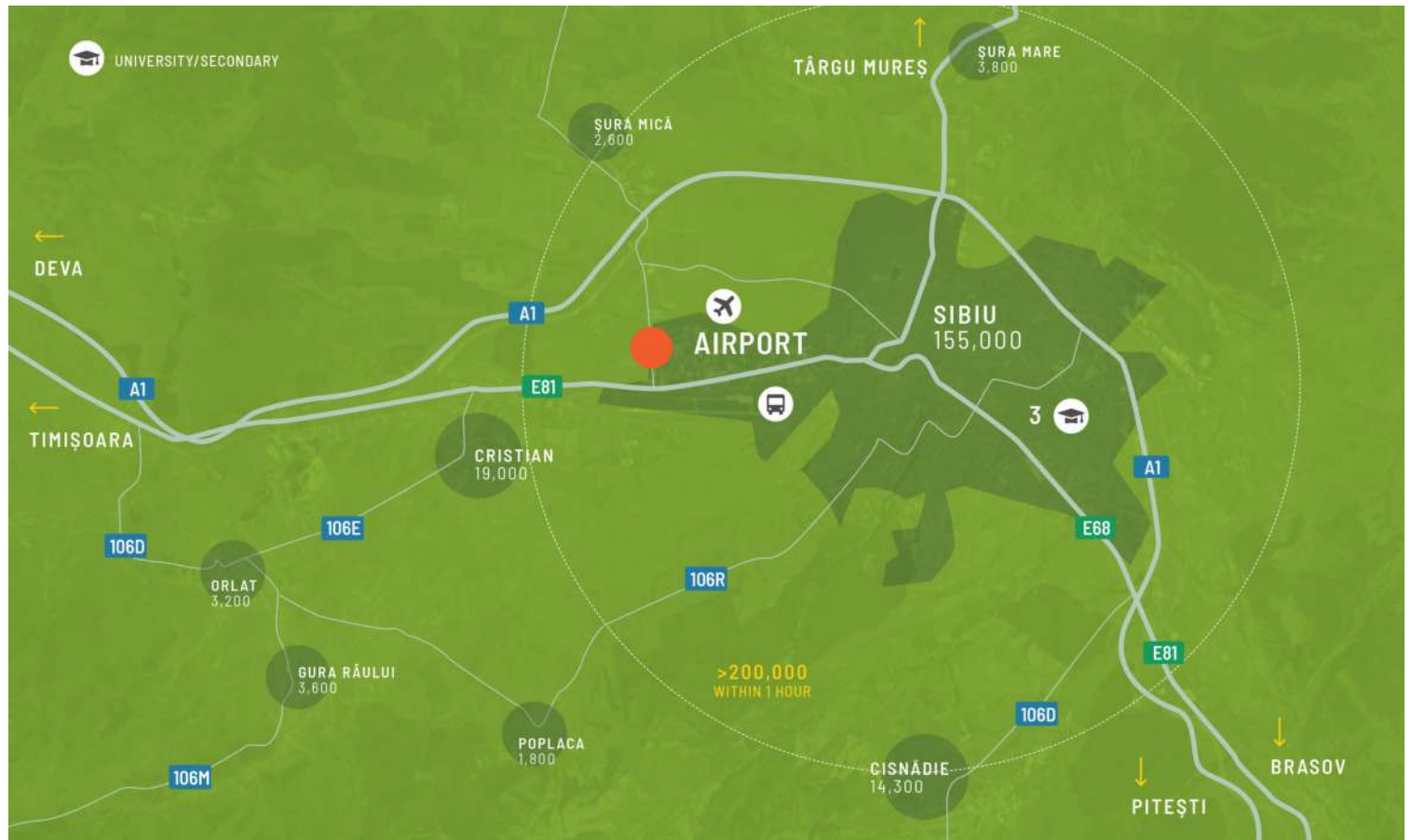
Odomknutie príležitostí na úspech

CTPark Sibiu ponúka podnikom a priemyselným odvetviám množstvo výhod. Jeho strategická poloha v srdci Rumunska umožňuje ľahký prístup na domáce aj európske trhy. Mesto ťaží z vynikajúceho dopravného spojenia, kvalifikovanej pracovnej sily a vytvoreného priemyselného klastra, ktorý podporuje spoluprácu a zdieľanie zdrojov. Podpora rumunskej vlády, prístup k verejným službám a blízkosť dodávateľov ďalej zvyšujú príťažlivosť parku. Okrem toho akademické a výskumné inštitúcie v Sibiu podporujú inovácie, zatiaľ čo vysoká kvalita života a kultúrne atrakcie lákajú do regiónu kvalifikovaných odborníkov a investorov. Celkovo je Sibiu sľubnou lokalitou pre priemyselný park, ktorý poskytuje pevný základ pre priemyselný úspech a rast.

- ▶ Nearby strong technical university
- ▶ 40% regionálneho obyvateľstva zamestnaného v priemysle
- ▶ Multilingual region: German, Romanian, Hungarian, English
- ▶ Modern airport with direct flights to various cities

HLAVNÉ MESTÁ

Sibiu	8,5 km	10 min
International Airport		
Sibiu Centre	16 km	15 min
Bukurešť	267 km	4 h 30 min
Timișoara	263 km	3h



Ideálne priemyselné centrum na križovatke Európy

CTPark Sibiu, strategicky umiestnený medzi Bukurešťou (267 km) a maďarskými hranicami (268 km), leží v oblasti s bohatým priemyselným dedičstvom Rumunska. V meste Sibiu žije 148 000 obyvateľov, pričom 40% je zamestnaných v priemyselných činnostiach. Park sa nachádza v tesnej blízkosti dvoch hlavných európskych ciest E68 a E81 a má výhodnú polohu pri diaľnici A1, ktorá spája Sibiu s maďarskou hranicou. Vďaka viacjazyčnému charakteru regiónu je CTPark Sibiu ideálnou voľbou pre spoločnosti zaoberajúce sa ľahkou výrobou, logistikou, ako aj kancelárskymi a výskumno-vývojovými činnosťami.

VLASTNOSTI PARKU

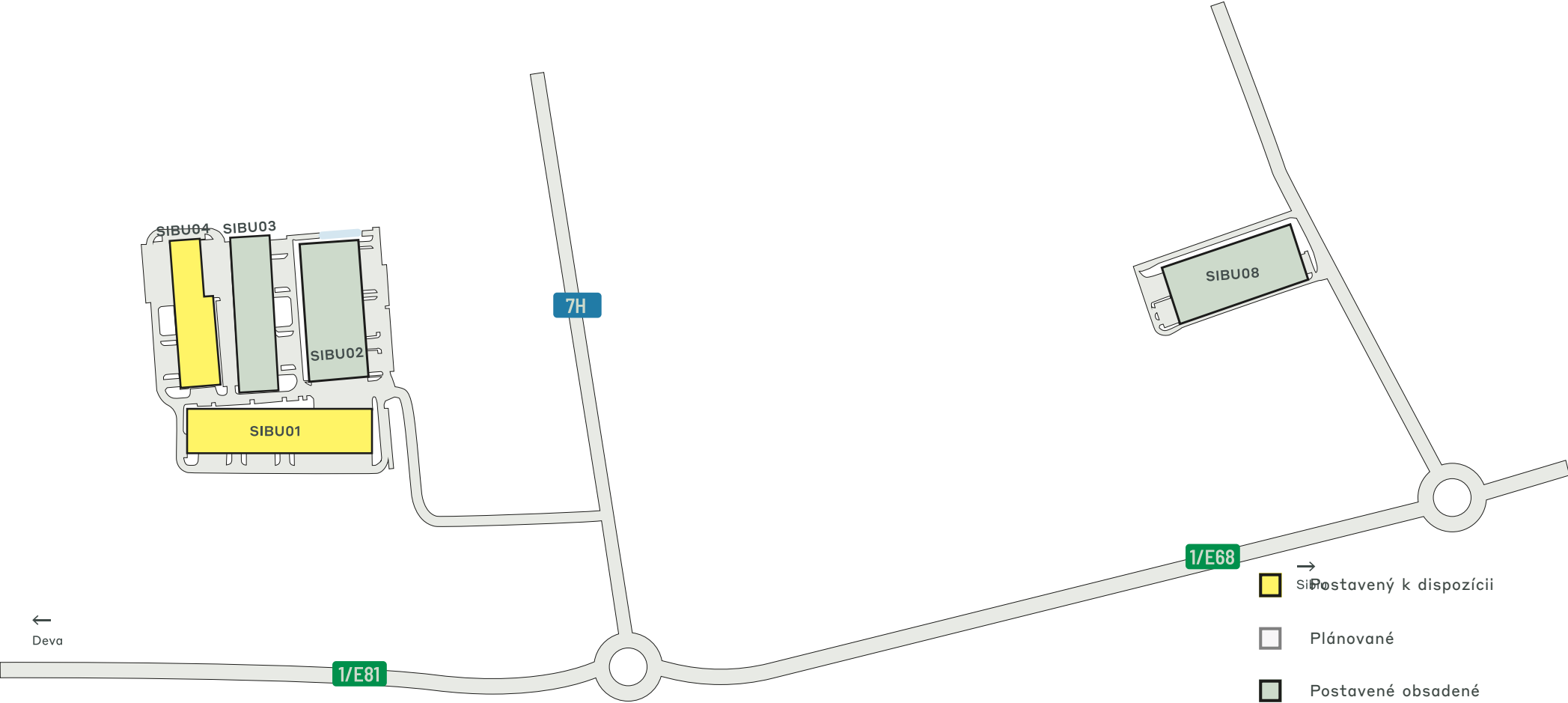
- ▶ Viacjazyčný región (nemčina, rumunčina, maďarčina, angličtina)
- ▶ 40% regionálneho obyvateľstva zamestnaného v priemysle
- ▶ Moderné letisko s priamymi letmi do rôznych miest v Európe
- ▶ Ideálna poloha na hlavnej ceste spájajúcej letisko a priemyselnú zónu Sibiu



Strategické usporiadanie pre
priemyselný úspech

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

SIBU03	9 500 m ²	Vo Výstavbe
SIBU04	3 946 m ²	Postavené
SIBU01	635 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Sibiu



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



3 KM



500 M

K DISPOZÍCII TERAZ

4 581 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

9 500 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

48 707 m²

CELKOVÁ PLOCHA

11,54 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Grupo Antolin

ALTEX

Van Moer Logistics

kontinentálny

Marquardt

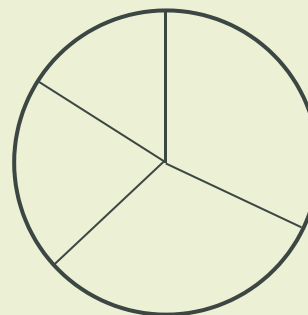
PRIEMYSEL V PARKU

32% Automobilový Priemysel

31% Maloobchod

21% 3PL

16% Výroba



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA