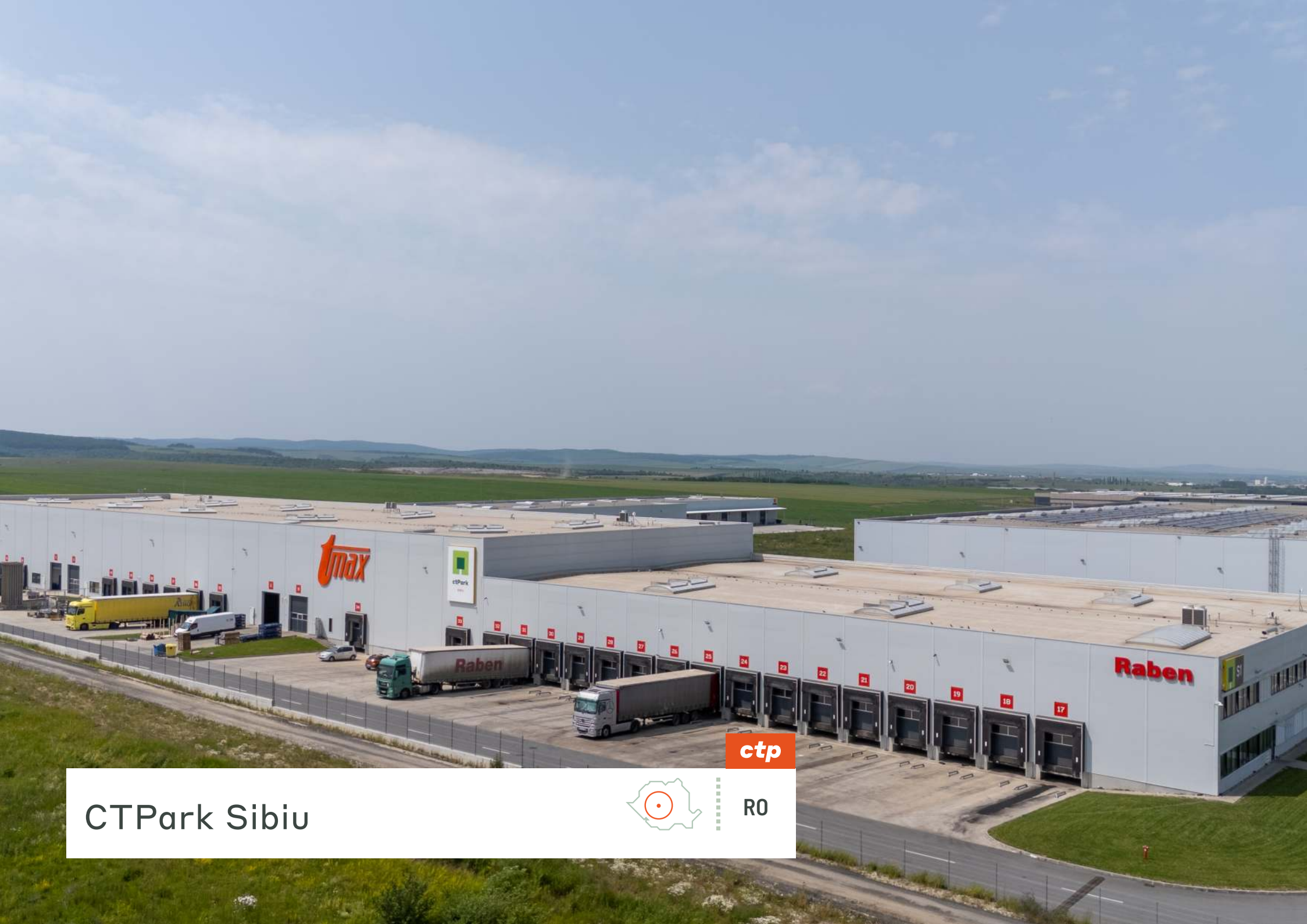




CTPark Sibiu



ctp

R0

Odblokowanie szans na sukces

CTPark Sibiu oferuje liczne korzyści dla firm i przemysłu. Jego strategiczna lokalizacja w sercu Rumunii zapewnia łatwy dostęp zarówno do rynków krajowych, jak i europejskich. Miasto korzysta z doskonałej łączności transportowej, wykwalifikowanej siły roboczej i ugruntowanego klastra przemysłowego, sprzyjającego współpracy i dzieleniu się zasobami. Wsparcie rumuńskiego rządu, dostęp do mediów i bliskość dostawców dodatkowo zwiększają atrakcyjność parku. Ponadto instytucje akademickie i badawcze w Sybinie promują innowacje, a wysoka jakość życia i atrakcje kulturalne przyciągają do regionu wykwalifikowanych specjalistów i inwestorów. Ogólnie rzecz biorąc, Sybin to obiecująca lokalizacja dla parku przemysłowego, zapewniająca solidne podstawy dla sukcesu i rozwoju przemysłu.

- ▶ W pobliżu silna uczelnia techniczna
- ▶ 40% ludności regionu zatrudnionej w przemyśle
- ▶ Region wielojęzyczny (niemiecki, rumuński, węgierski, angielski)
- ▶ Nowoczesne lotnisko z bezpośrednimi lotami do różnych miast

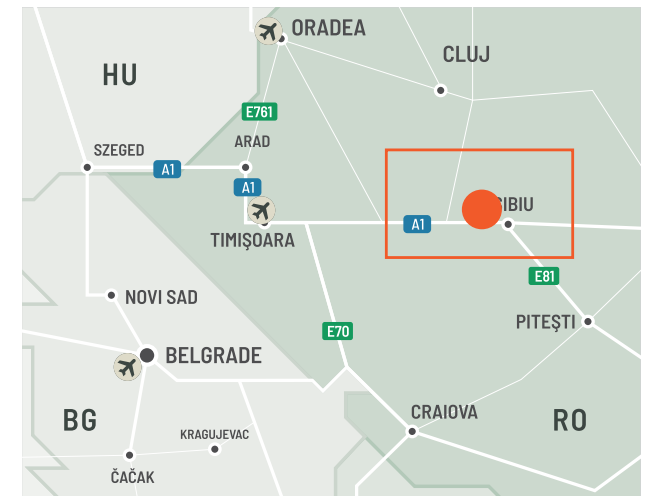
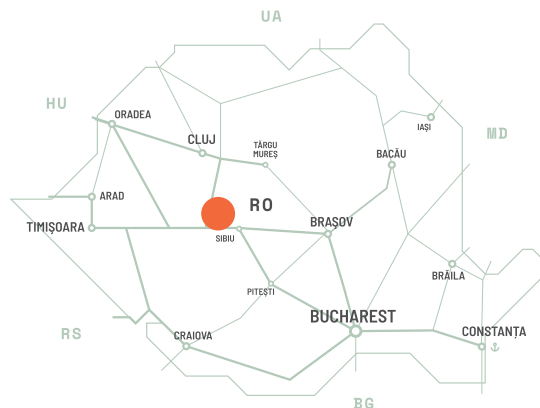
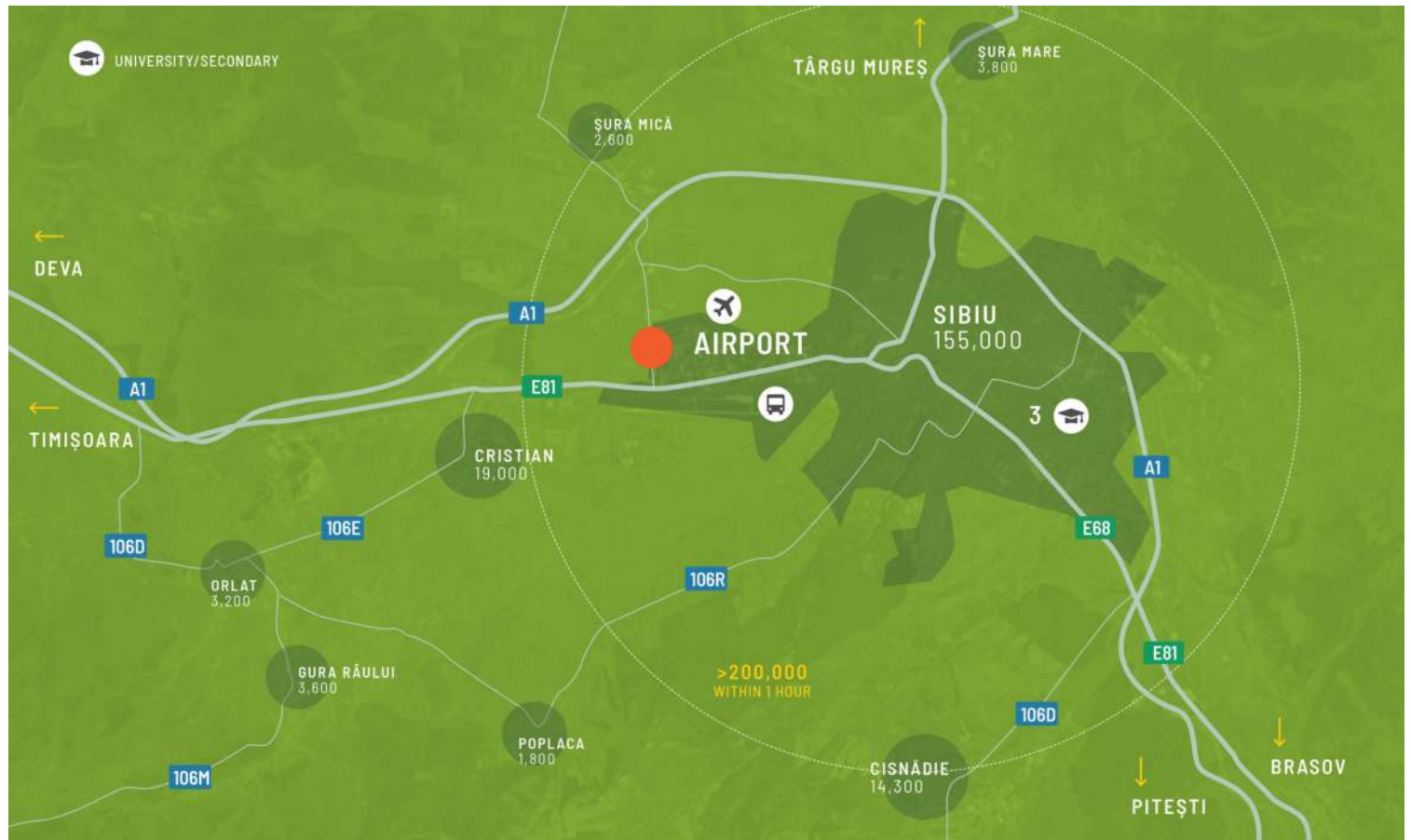
GŁÓWNE MIASTA

Międzynarodowy Port Lotniczy w Sybinie	8,5 kilometra	10 minut
--	---------------	----------

Centrum Sybinu	16 km	15 minut
----------------	-------	----------

Bukareszt	267 kilometrów	4h 30min
-----------	----------------	----------

Timișoara	262 kilometrów	2 godz.
-----------	----------------	---------



Idealny ośrodek przemysłowy na skrzyżowaniu Europy

CTPark Sibiu, strategicznie położony między Bukaresztem (267 km) a granicą węgierską (268 km), leży na obszarze o bogatym dziedzictwie przemysłowym w Rumunii. Miasto Sybin jest domem dla 148 000 mieszkańców, z których 40% jest zatrudnionych w działalności przemysłowej. Park znajduje się w pobliżu dwóch głównych tras europejskich, E68 i E81, i jest dogodnie zlokalizowany przy autostradzie A1, łączącej Sybin z granicą węgierską. Wielojęzyczny charakter regionu sprawia, że CTPark Sibiu jest idealnym wyborem dla firm zajmujących się lekką produkcją, logistyką, a także działalnością biurową i badawczo-rozwojową.

FUNKCJE PARKU

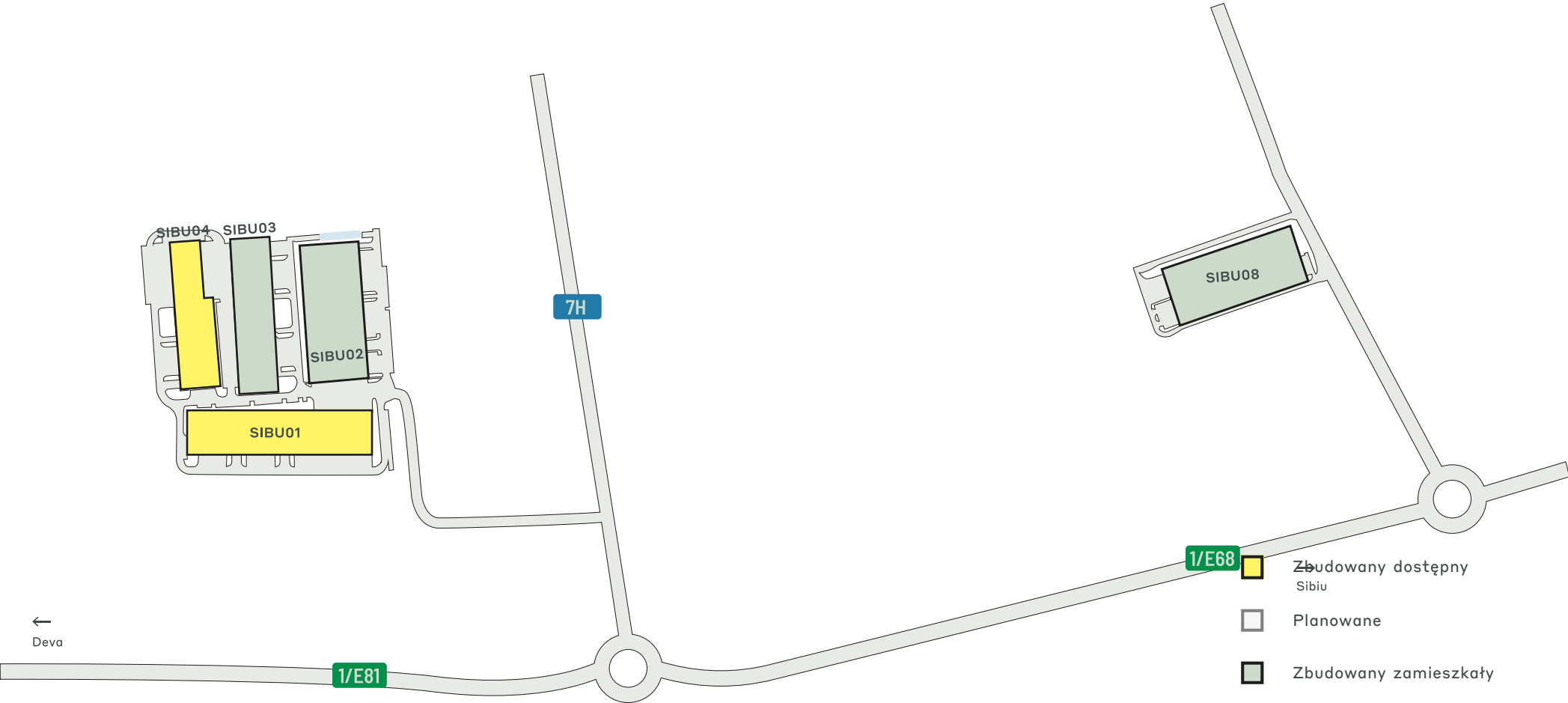
- ▶ Region wielojęzyczny (niemiecki, rumuński, węgierski, angielski)
- ▶ 40% ludności regionu zatrudnionej w przemyśle
- ▶ Nowoczesne lotnisko z bezpośrednimi lotami do różnych miast w Europie
- ▶ Idealna lokalizacja przy głównej drodze łączącej lotnisko i strefę przemysłową Sibiu



Układ strategiczny
zapewniający sukces
przemysłowy

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

SIBU03	9 500 m ²	W Budowie
SIBU04	3 946 m ²	Zbudowany
SIBU01	635 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Sibiu



RECYKLING
WODY



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



3 KM



500 M

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

4 581 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

9 500 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

48 707 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

11,54 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Grupo Antolin

ALTEX

Logistyka Van Moera

Kontynentalny

Marquardt

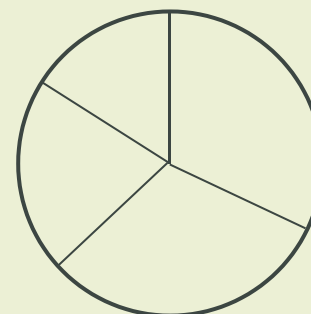
PRZEMYSŁY W PARKU

32% Motoryzacja

31% Handel Detaliczny

21% 3PL

16% Produkcja



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA