



CTPark Sibiu (Nagyszeben)



ctp

R0

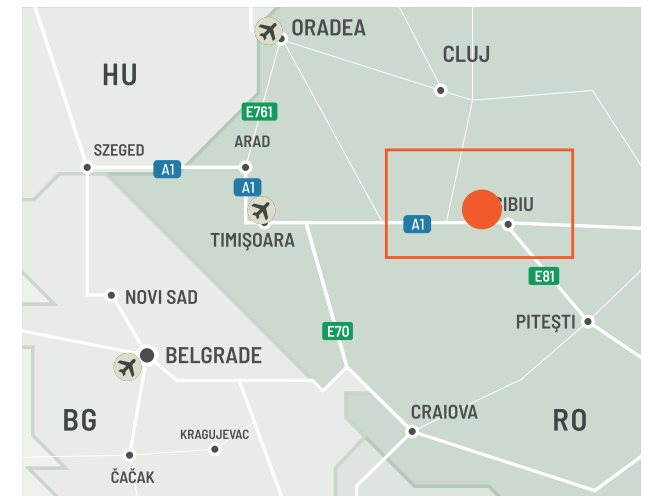
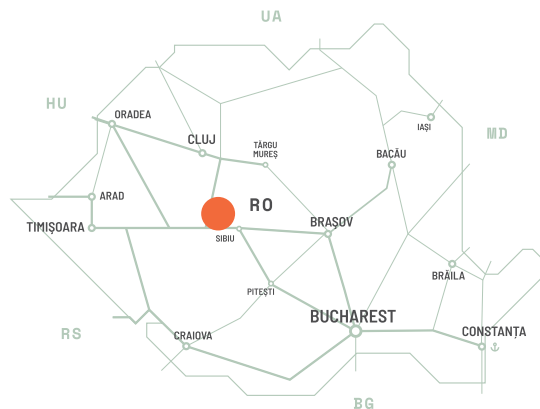
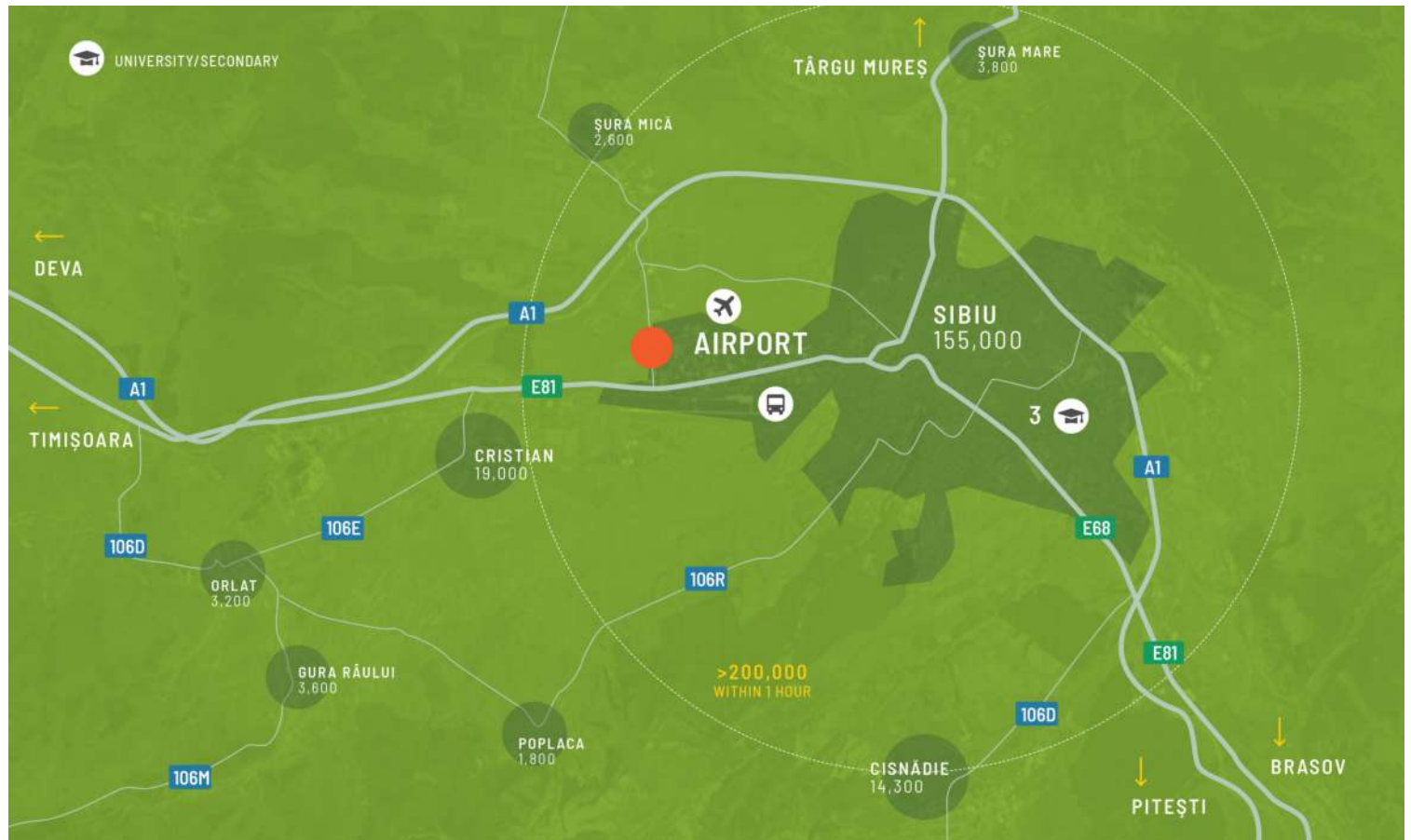
Lehetőségek felszabadítása a sikerhez

A CTPark Sibiu számos előnyt kínál a vállalkozások és az iparágak számára. Stratégiai elhelyezkedése Románia szívében könnyű hozzáférést biztosít mind a hazai, mind az európai piacokhoz. A város kiváló közlekedési kapcsolatokkal, képzett munkaerővel és egy kialakult ipari klaszterrel rendelkezik, ami elősegíti az együttműködést és az erőforrások megosztását. A román kormány támogatása, a közművekhez való hozzáférés és a beszállítók közelsége tovább növeli a park vonzerejét. Emellett Nagyszeben tudományos és kutatóintézetek elősegítik az innovációt, míg a magas életminőség és a kulturális látnivalók képzett szakembereket és befektetőket vonzanak a régióba. Összességében Nagyszeben ígéretes helyszín egy ipari park számára, amely szilárd alapot biztosít az ipari sikerhez és növekedéshez.

- ▶ A közelben erős műszaki egyetem
- ▶ 40% A regionális népesség ipari foglalkoztatottjainak aránya
- ▶ Többnyelvű régió (német, román, magyar, angol)
- ▶ Modern repülőtér közvetlen járatokkal különböző városokba

MAGYOBB VÁROSOK

Nagyszeben nemzetközi repülőtér	8,5 km	10 perc
Nagyszeben központ	16 km	15 perc



EZT KÍNÁLJA

Ideális ipari központ Európa válaszútján

A CTPark Sibiu, amely stratégiai szempontból Bukarest (267 km) és a magyar határ (268 km) között helyezkedik el, Románia gazdag ipari örökséggel rendelkező területén fekszik. Nagyszeben városában 148 000 lakos él, és 40% ipari tevékenységet folytat. A park közel van két fontos európai útvonalhoz, az E68-hoz és az E81-hez, és kényelmesen fekszik az A1-es autópálya mellett, amely Nagyszeben és a magyar határ között összeköti. A régió többnyelvűsége miatt a CTPark Sibiu ideális választás a könnyűipari, logisztikai, valamint irodai és K+F tevékenységet folytató vállalatok számára.

PARK JELLEMZŐI

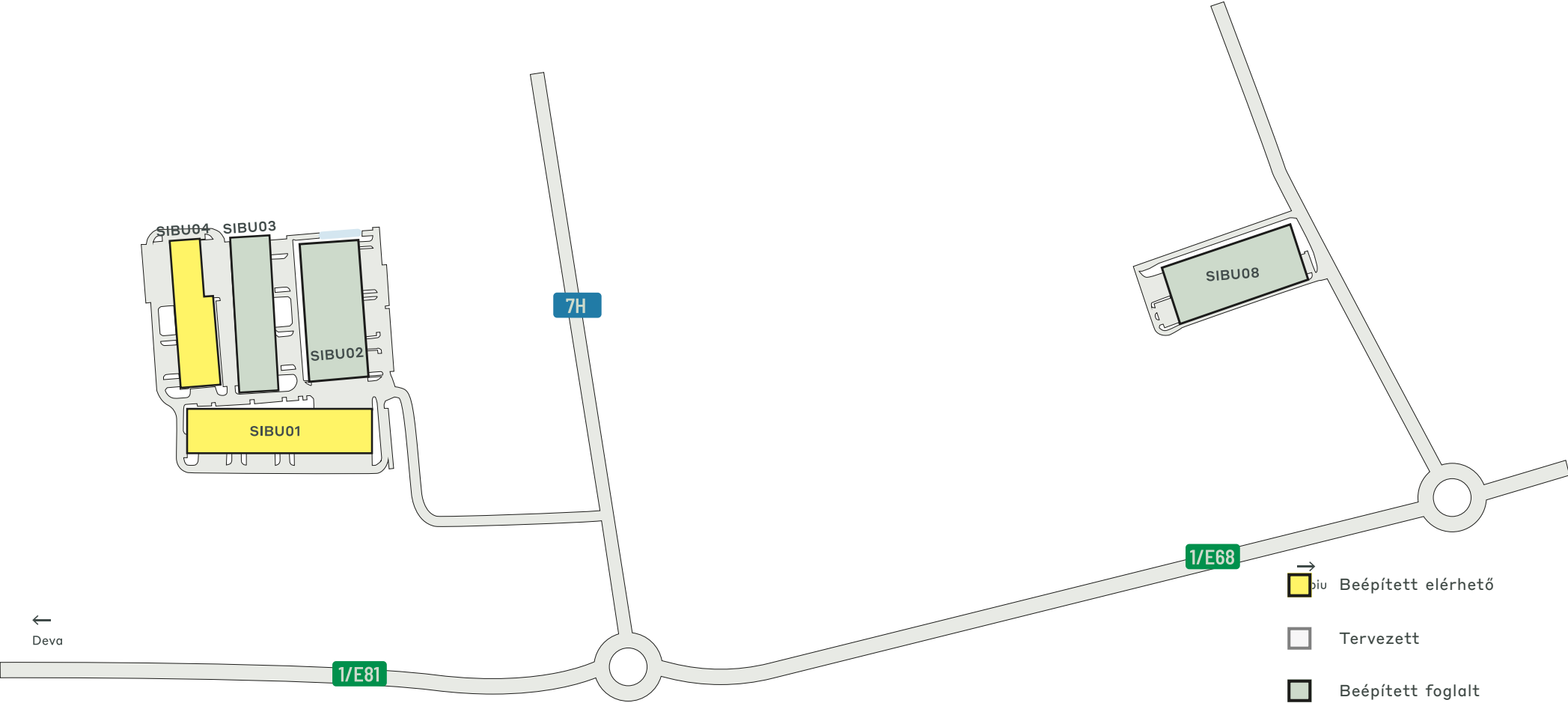
- ▶ Többnyelvű régió (német, román, magyar, angol)
- ▶ 40% A regionális népesség ipari foglalkoztatottjainak aránya
- ▶ Modern repülőtér közvetlen járatokkal Európa különböző városaiba
- ▶ Ideális helyen, a repülőtér és a nagyszebeni ipari övezet összekötő főútvonalon található.



Stratégiai elrendezés az ipari
sikerhez

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

SIBU03	9 500 m ²	Építés Alatt
SIBU04	3946 m ²	Megépült
SIBU01	635 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Sibiu (Nagyszeben)



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



PARKOSÍTVA



3 KM



500 M

ÉRHETŐ EL MOST

4 581 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

9 500 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

48 707 m²

TELJES TERÜLET

11,54 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Grupo Antolin

ALTEX

Van Moer Logisztika

Kontinentális

Marquardt

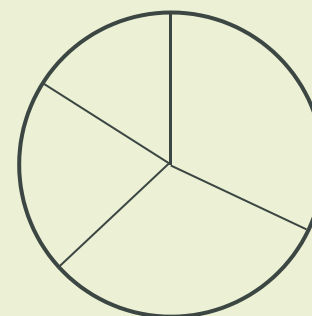
IPARÁGAK A PARKBAN

32% Járműipar

31% Kiskereskedelem

21% 3PL

16% Gyártás



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Diane Forrest
Business Developer,
Transylvania Region

+40 751 125 273
diane.forrest@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

