



# 什未林CT公园



ctp

可选择  
丢弃

## 梅克伦堡-前波莫瑞州的经济和政治中心

什未林是梅克伦堡-前波莫瑞州的首府，在联邦州的经济结构中发挥着核心作用。这座城市是政治、行政和经济中心。作为州首府，什未林是联邦州最重要的政府和行政机构所在地。这吸引了众多官员、服务提供商和游说者，他们为该市的经济活动做出了贡献。该市及其周边地区是各种工业公司的所在地，包括雀巢德国公司工厂，该工厂为当地经济做出了重大贡献。

- ▶ 接待重要政府机构，吸引官员和服务提供商
- ▶ 雀巢德国公司等重要工业公司的所在地



ROSTOCK-LAAGE 118KM	SCHWERIN-WÜSTMARK 2,3KM
SCHWERIN (MECKL) 0,2KM	A24 14KM

主要城市

罗斯托克	103 km	67 min
汉堡	103 km	75 min



## 推动经济增长和连通性的重要工业中心

CTPark 周围的工业区在什未林的经济中发挥着关键作用，拥有包括生产、服务和物流在内的多种行业。雀巢工厂和空客供应商 Mubea Aviation 等主要工厂创造了就业机会并吸引了供应商。该位置交通便利，可轻松前往 B106、A14 和 A24 高速公路，向北可通往汉堡和罗斯托克，向南可通往柏林。靠近什未林湖和维斯马港也增强了货物运输的物流优势。

### 公园特色

- ▶ 工匠院和大型仓库的混合体
- ▶ 宽敞的大厅高度
- ▶ 距州首府中心仅几分钟路程
- ▶ 位于热闹的商业区



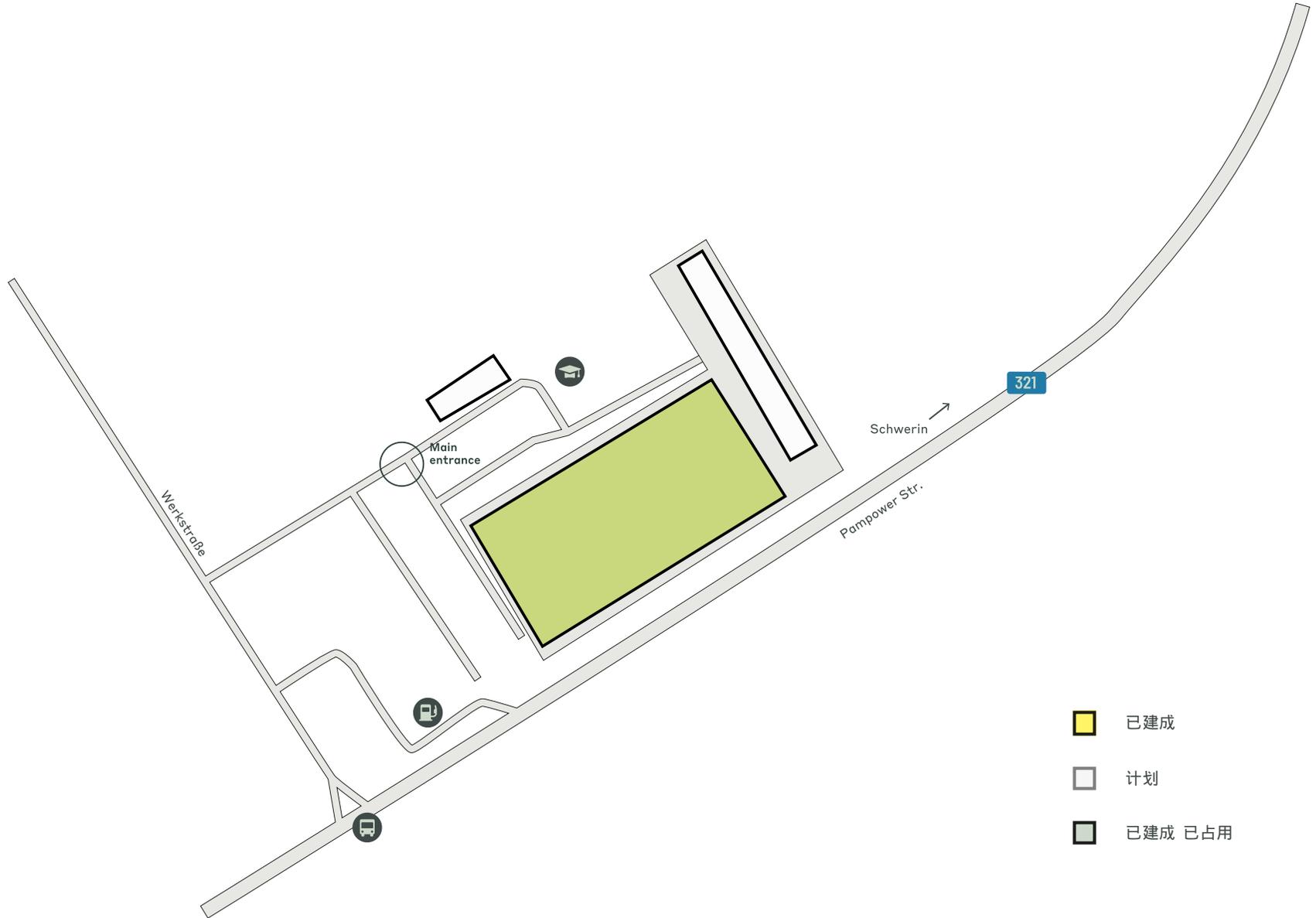
# 多样化的空间和扩展空间

供货情况及交付

Schwerin 可租 4,690 平方米  
赁通用区域

建成

<?xml version="1.0"  
encoding="UTF-8"?



- 已建成
- 计划
- 已建成 已占用

重点园区数据

# 什未林CT公园

现已上市

4,690 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

19,450 平方米

总面积

3.22 公顷

公园及附近的投资者

什未林州郡火警和雷通斯迪恩斯特

文化与丹麦王国

联合技术公司

DS 汽车

奥托泰尔·威尔克

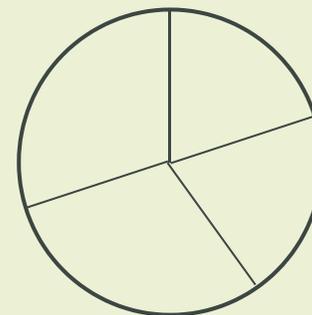
园区产业

20% 汽车

20% 服务

30% 批发贸易

30% 其他





WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**



**约兰·雷迪斯**  
 东德高级业务拓展经理

+49 1514 1454905  
 joeran.redies@ctp.eu

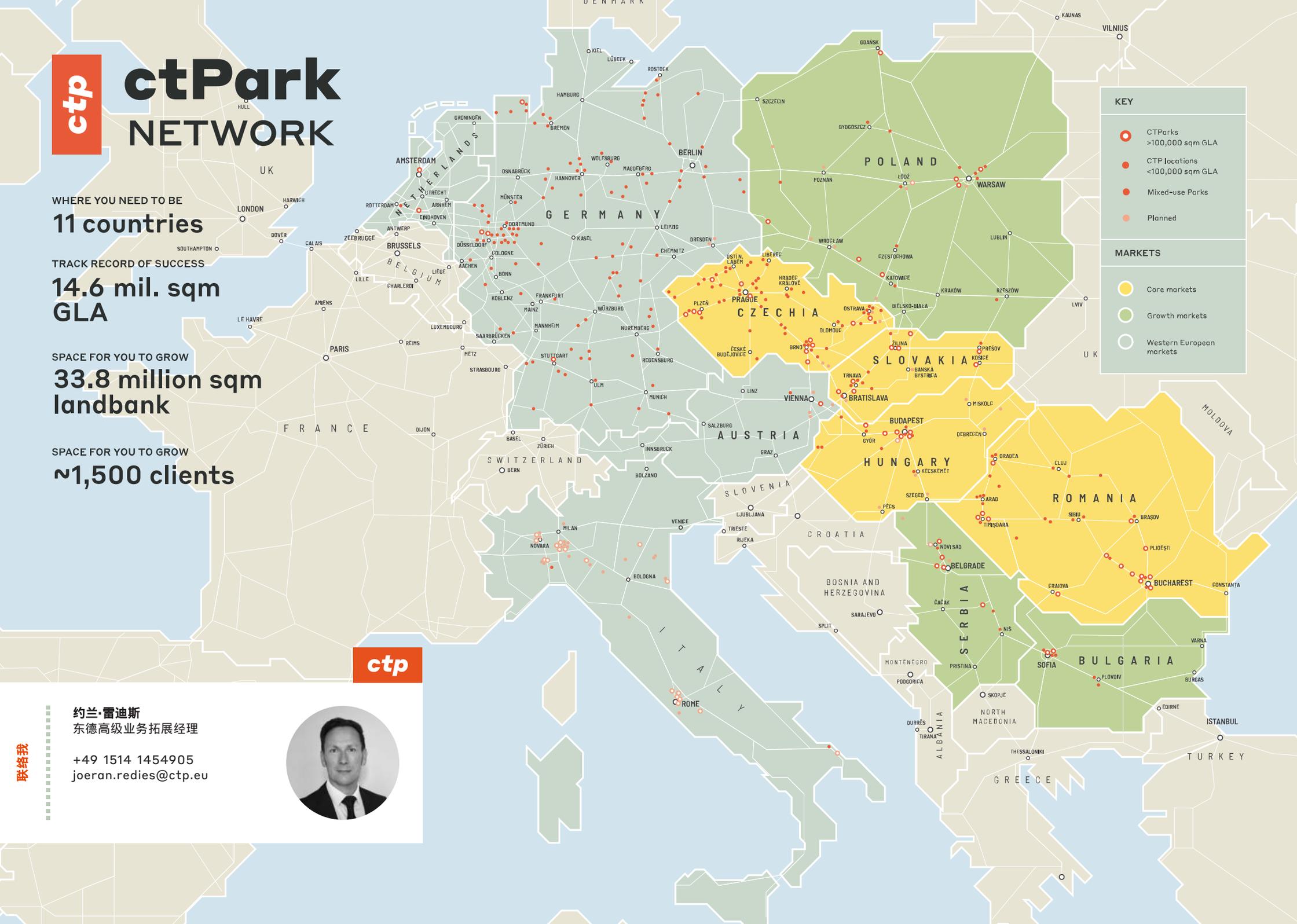


**KEY**

-  CTParks >100,000 sqm GLA
-  CTP Locations <100,000 sqm GLA
-  Mixed-use Parks
-  Planned

**MARKETS**

-  Core markets
-  Growth markets
-  Western European markets



联系我