



стр



ДЕ

ЦТПарк Сцхверин

Економско и политичко средиште Мекленбург-Западно Помераније

Шверин, главни град Мекленбург-Западног Померанија, игра централну улогу у економској структури савезне државе. Град служи као политички, административни и економски центар. Као главни град државе, Шверин је домаћин најважнијих владиних и административних институција савезне државе. Ово привлачи бројне званичнике, пружаоце услуга и лобисте који доприносе економској активности града. Град и околина су дом разних индустријских компанија, укључујући фабрику Нестле Деутсцхланд АГ, која даје значајан допринос локалној економији.

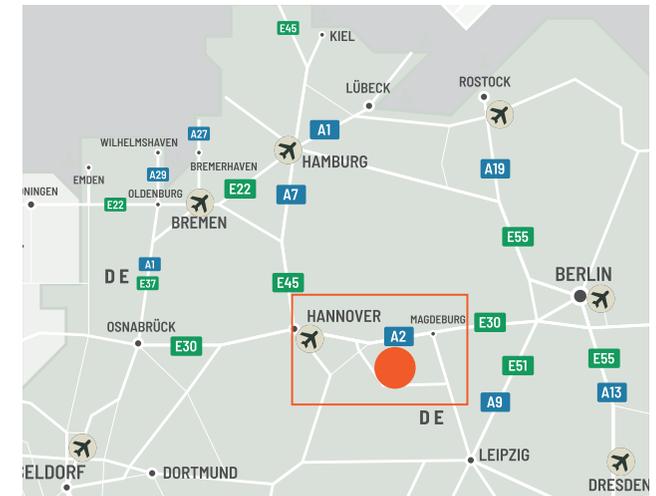
- ▶ Угошћује кључне владине институције, привлачећи званичнике и пружаоце услуга
- ▶ Дом значајних индустријских компанија, укључујући Нестле Деутсцхланд АГ



ROSTOCK-LAAGE 118KM	SCHWERIN-WÜSTMARK 2,3KM
SCHWERIN (MECKL) 0,2KM	A24 14KM

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Ростоцк	103 km	67 min
Hamburg	103 km	75 min



Кључно индустријско чвориште које покреће економски раст и повезаност

Индустријска област око ЦТПарка игра кључну улогу у економији Шверина, са разноликим спектром индустрија укључујући производњу, услуге и логистику. Главне локације попут фабрике Нестле и Мубеа Авиатион, добављача Ербаса, отварају радна места и привлаче добављаче. Локација има користи од лаког приступа аутопутевима Б106, А14 и А24, повезујући северно са Хамбургом и Росток, а јужно са Берлином. Близина језера Шверин и луке Висмар такође повећава логистичке предности за транспорт робе.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Мешавина занатских дворишта и великих магацина
- ▶ Великодушне висине хале
- ▶ Само неколико минута од центра главног града државе
- ▶ Смештен у живахном пословном делу



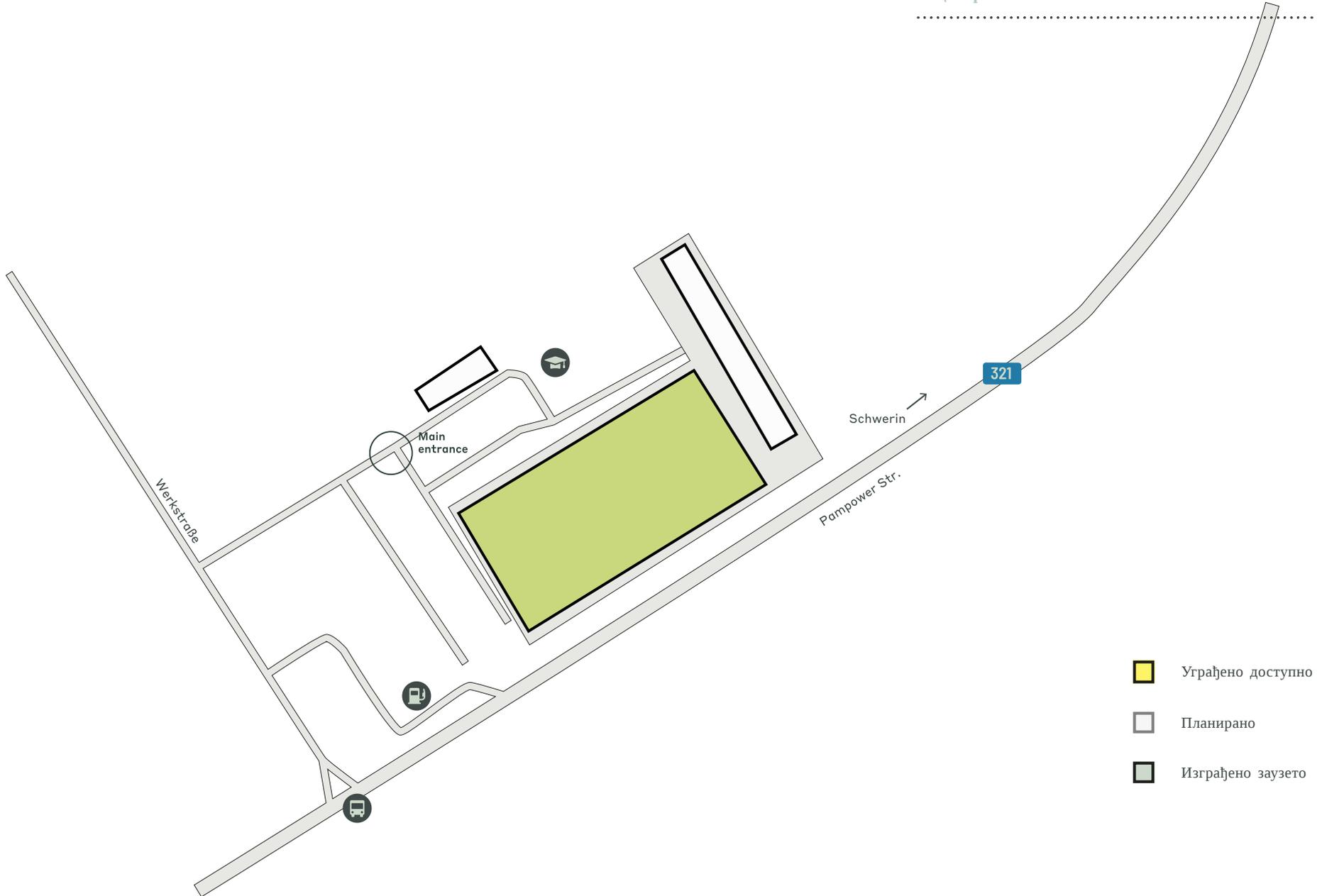
Разноврсни простори и простор за проширење

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Опште
доступно
подручје
Сцхверин

4.690 m²

Изграђен



- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Сцхверин

ДОСТУПНО ОДМАХ

4.690 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

19.450 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

3,22 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Ландесхауптстадт Сцхверин
Феуервехр унд Реттунгсдиенст

Ландесамт фур Култур унд
Денкмалпфлеге

УНИТЕЦХНИЦС

ДС аутомобили

Аутотеиле Вилке

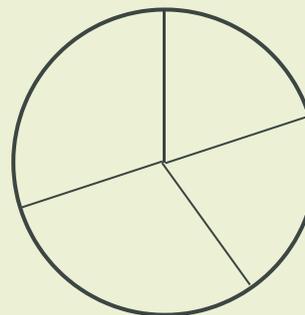
ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

20% Аутомотиве

20% Услуге

30% Трговина На Велико

30% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Јоран Редис
Виши пословни развојни директор,
Источна Немачка

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

