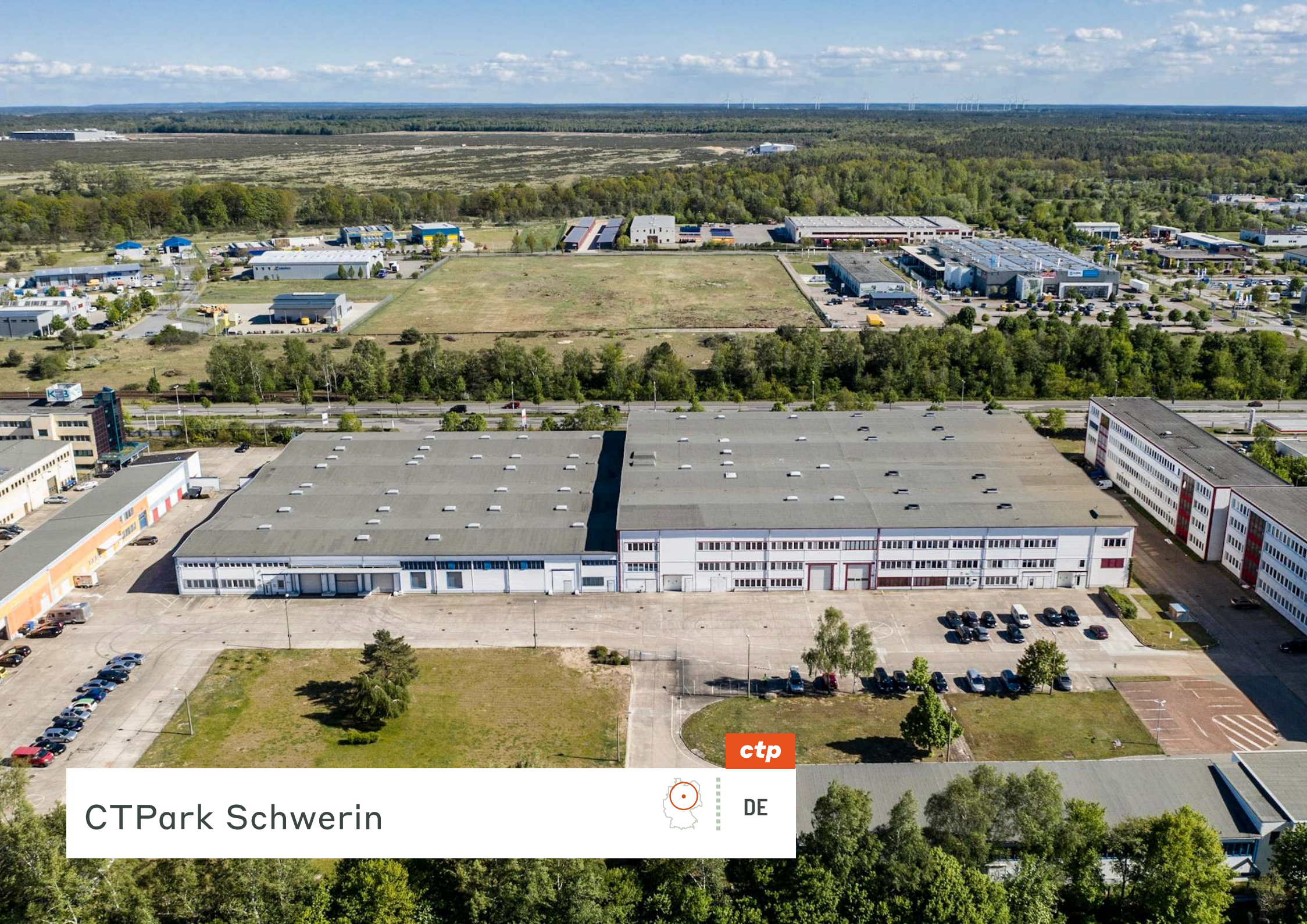




DE

CTPark Schwerin

REGIONÁLNE VÝHODY

Hospodárske a politické centrum Mecklenburg-Vorpommern

Schwerin, hlavné mesto Meklenburska-Predného Pomoranska, zohráva ústrednú úlohu v hospodárskej štruktúre spolkovkej krajiny. Mesto slúži ako politické, administratívne a ekonomické centrum. Ako hlavné mesto štátu Schwerin sídli najvýznamnejšie vládne a administratívne inštitúcie spolkovkej krajiny. To priťahuje mnohých úradníkov, poskytovateľov služieb a lobistov, ktorí prispievajú k hospodárskej činnosti mesta. V meste a jeho okolí sídli rôzne priemyselné podniky vrátane závodu Nestlé Deutschland AG, ktorý výrazne prispieva k miestnej ekonomike.

- Hostí kľúčové vládne inštitúcie, priťahuje úradníkov a poskytovateľov služieb
- Sídlo významných priemyselných spoločností vrátane Nestlé Deutschland AG



Kľúčový priemyselný uzol podporujúci ekonomický rast a konektivitu

Priemyselná oblasť okolo CTParku hrá kľúčovú úlohu v ekonomike Schwerinu s rôznorodým rozsahom priemyselných odvetví vrátane výroby, služieb a logistiky. Veľké závody ako závod Nestlé a Mubea Aviation, dodávateľ Airbusu, vytvárajú pracovné miesta a priťahujú dodávateľov. Poloha ťaží z ľahkého prístupu k diaľniciam B106, A14 a A24, ktoré sa severne spájajú s Hamburgom a Rostockom a na juh do Berlína. Blízkosť jazera Schwerin a prístavu Wismar tiež zvyšuje logistické výhody pri preprave tovaru.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Mix remeselníckych dvorov a veľkých skladov
- ▶ Veľkorysé výšky haly
- ▶ Len pár minút od centra hlavného mesta štátu
- ▶ Nachádza sa v živej obchodnej štvrti



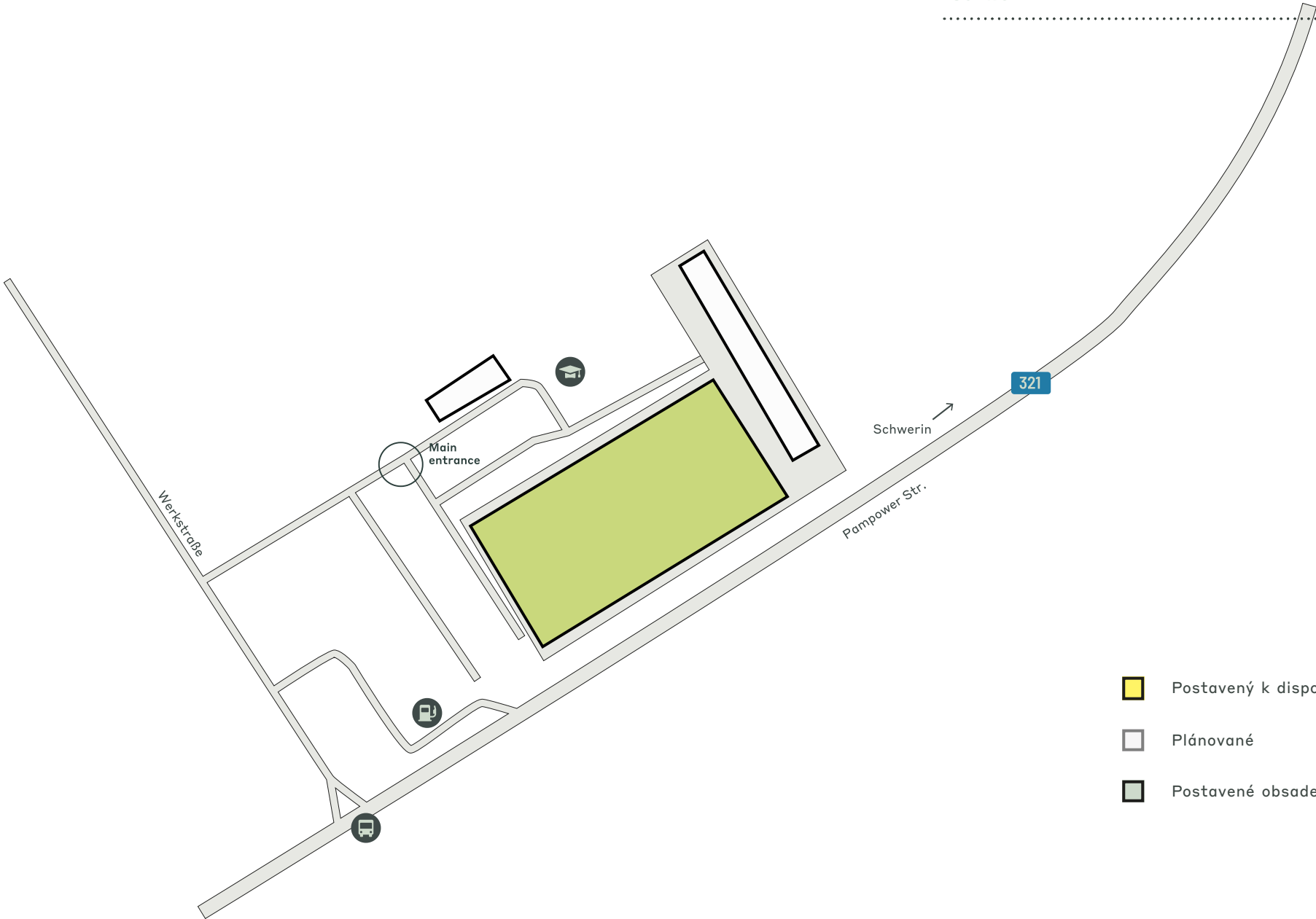
Rozmanité priestory a priestor
na rozšírenie

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Všeobecná
oblasť k
dispozícii
Schwerin

4 690 m²

Postavené



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Schwerin

K DISPOZÍCII TERAZ

4 690 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

19 450 m²

CELKOVÁ PLOCHA

3,22 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Landeshauptstadt Schwerin
Feuerwehr und Rettungsdienst

Landesamt für Kultur und
Denkmalpflege

UNITECHNICS

Automobily DS

Autoteile Wilke

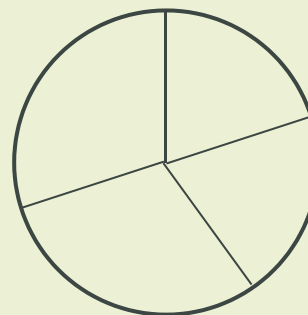
PRIEMYSEL V PARKU

20% Automobilový Priemysel

20% Služby

30% Veľkoobchod

30% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Vedúci obchodný vývojár,
Východné Nemecko

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA