



**ctp**



DE

CTPark Schwerin

## Centru economic și politic al Mecklenburg-Vorpommern

Schwerin, capitala Mecklenburg-Vorpommern, joacă un rol central în structura economică a statului federal. Orașul servește drept centru politic, administrativ și economic. Ca capitală a statului, Schwerin găzduiește cele mai importante instituții guvernamentale și administrative ale statului federal. Acest lucru atrage numeroși oficiali, furnizori de servicii și lobbyiști care contribuie la activitatea economică a orașului. Orașul și împrejurimile sale găzduiesc diverse companii industriale, inclusiv fabrica Nestlé Deutschland AG, care aduce o contribuție semnificativă la economia locală.

- ▶ Găzduiește instituții guvernamentale cheie, atrăgând oficiali și furnizori de servicii
- ▶ Găzduiește companii industriale importante, inclusiv Nestlé Deutschland AG



ROSTOCK-LAAGE 118KM	SCHWERIN-WÜSTMARK 2,3KM
SCHWERIN (MECKL) 0,2KM	A24 14KM

### MARILE ORAȘE

Rostock	103 km	67 min
Hamburg	103 km	75 min



## Un centru industrial cheie care stimulează creșterea economică și conectivitate

Zona industrială din jurul CTPark joacă un rol cheie în economia lui Schwerin, cu o gamă diversă de industrii, inclusiv producție, servicii și logistică. Site-uri importante, precum fabrica Nestlé și Mubea Aviation, un furnizor al Airbus, creează locuri de muncă și atrag furnizori. Locația beneficiază de acces ușor la autostrăzile B106, A14 și A24, care leagă spre nord de Hamburg și Rostock și spre sud de Berlin. Apropierea de lacul Schwerin și portul Wismar sporește, de asemenea, avantajele logistice pentru transportul mărfurilor.

### CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Mix de curți meșteșugari și depozite mari
- ▶ Înălțimi generoase ale halei
- ▶ La doar câteva minute de centrul capitalei statului
- ▶ Situat într-o zonă comercială plină de viață



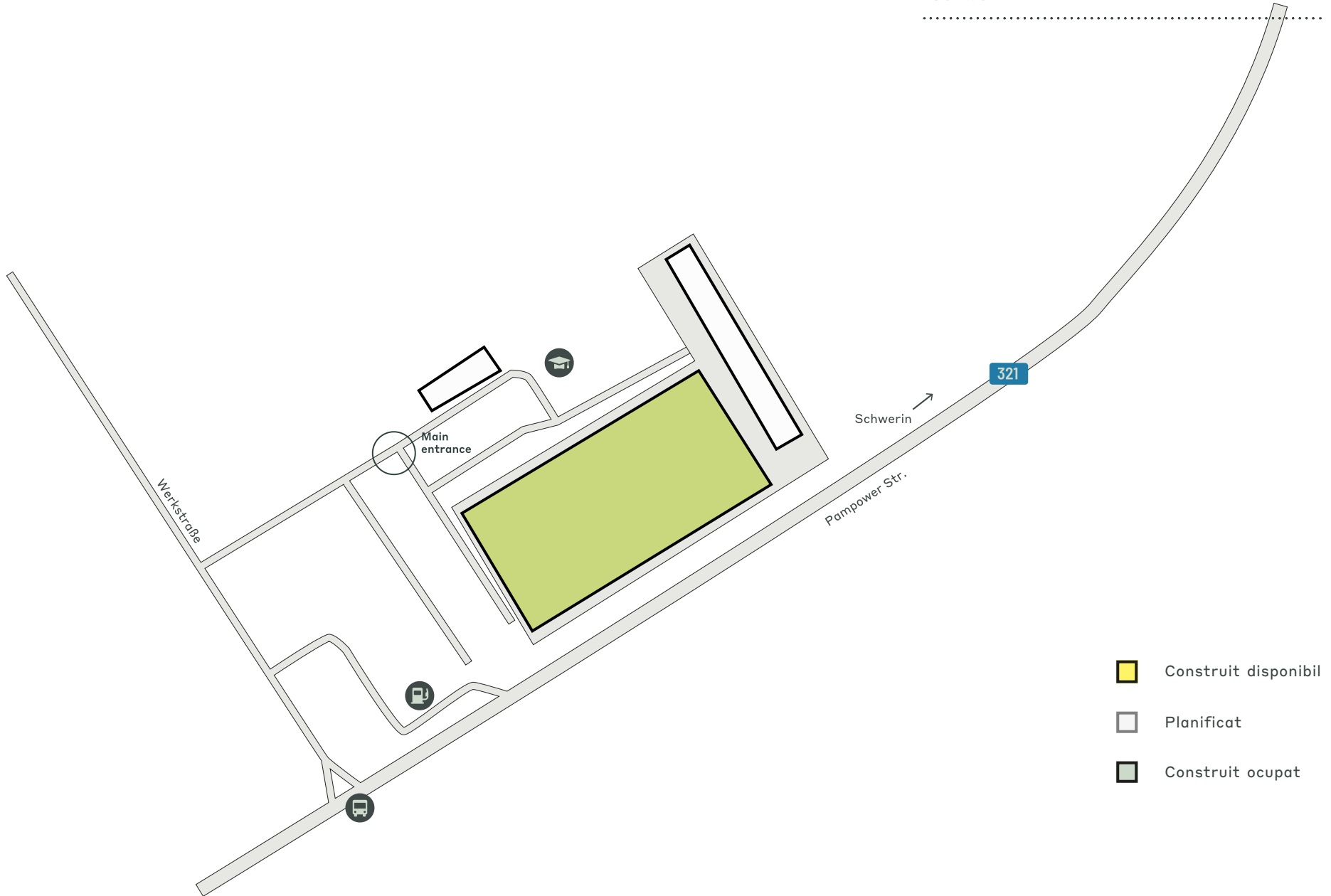
# Spații variate și spațiu pentru extindere




## DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

Zona  
generală  
disponibilă  
Schwerin

4.690 m<sup>2</sup>

Construit



-  Construit disponibil
-  Planificat
-  Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

# CTPark Schwerin

DISPONIBIL ACUM

4.690 m<sup>2</sup>

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

19.450 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA TOTALĂ

3,22 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN  
APROPIERE

Landeshauptstadt Schwerin  
Feuerwehr und Rettungsdienst

Landesamt für Kultur und  
Denkmalpflege

UNITECHNICS

DS Cars

Autoteile Wilke

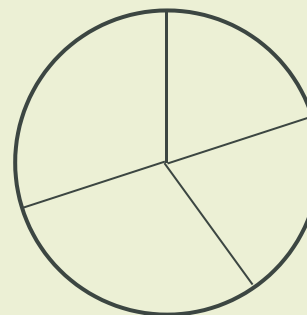
INDUSTRII ÎN PARC

20% Automotive

20% Servicii

30% Comerț Cu Ridicata

30% Altele



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**33.8 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

### KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

### MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Jöran Redies**

Dezvoltator Senior de Afaceri,  
Germania de Est

+49 1514 1454905  
joeran.redies@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA

