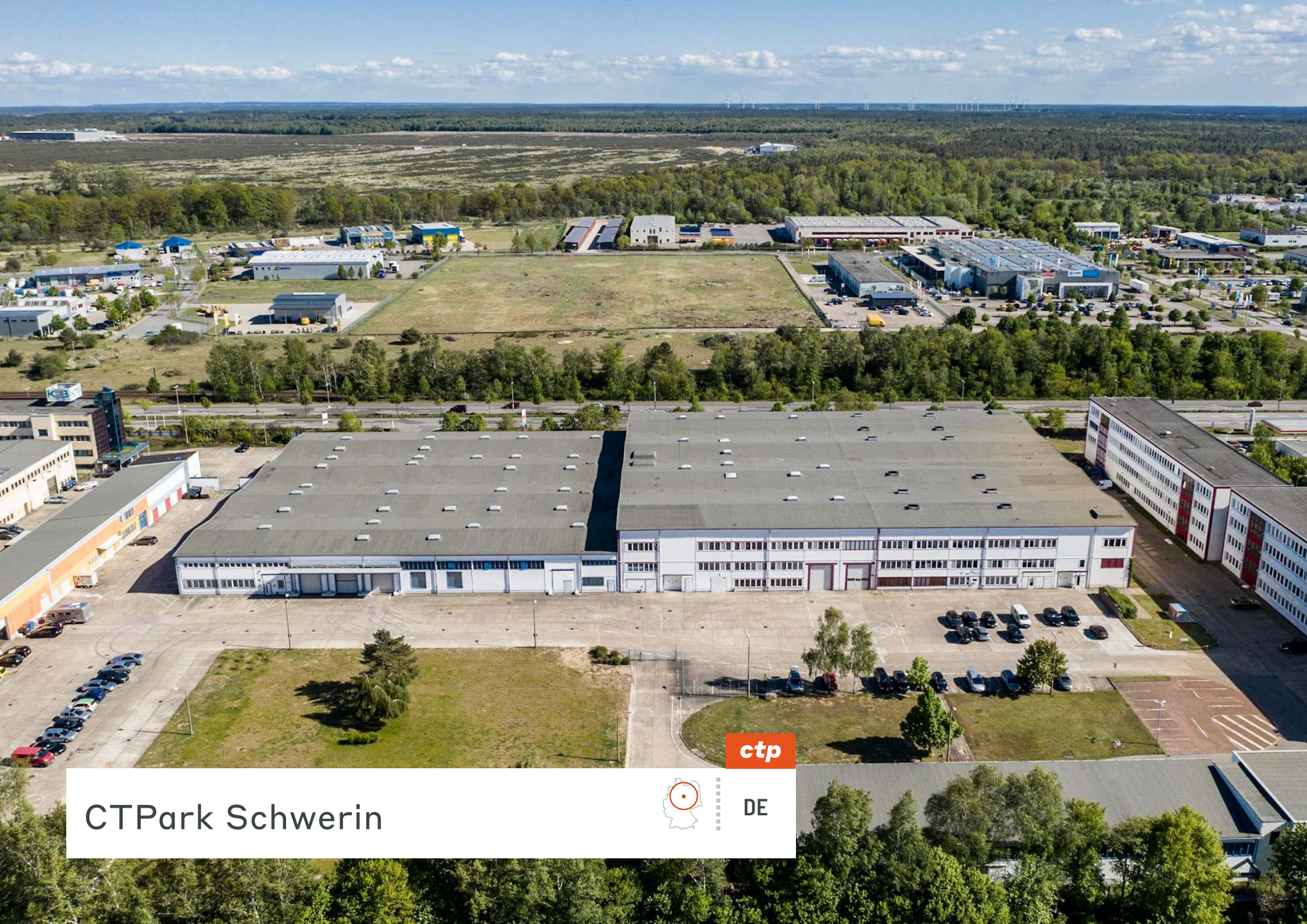




DE

CTPark Schwerin

Centrum gospodarcze i polityczne Meklemburgii-Pomorza Przedniego

Schwerin, stolica Meklemburgii-Pomorza Przedniego, odgrywa centralną rolę w strukturze gospodarczej kraju związkowego. Miasto pełni funkcję politycznego, administracyjnego i gospodarczego centrum. Jako stolica kraju związkowego, Schwerin jest siedzibą najważniejszych instytucji rządowych i administracyjnych kraju związkowego. Przyciąga to licznych urzędników, dostawców usług i lobbystów, którzy przyczyniają się do działalności gospodarczej miasta. Miasto i jego okolice są siedzibą różnych przedsiębiorstw przemysłowych, w tym zakładu Nestlé Deutschland AG, który wnosi znaczący wkład w lokalną gospodarkę.

- ▶ Jest gospodarzem najważniejszych instytucji rządowych, przyciągając urzędników i dostawców usług
- ▶ Siedziba znaczących firm przemysłowych, w tym Nestlé Deutschland AG



ROSTOCK-LAAGE
118KM



SCHWERIN-WÜSTMARK
2,3KM



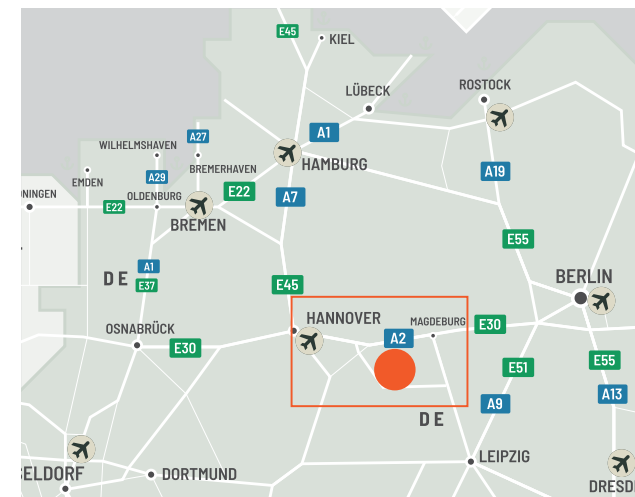
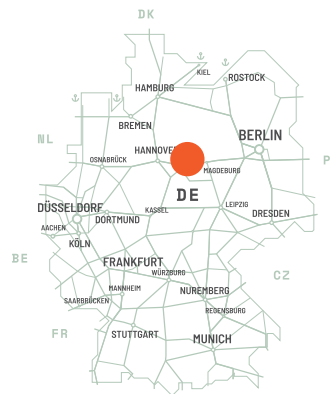
SCHWERIN (MECKL)
0,2KM



A24 14KM

GŁÓWNE MIASTA

Rostock	103 km	67 min
Hamburg	103 km	75 min



Kluczowy ośrodek przemysłowy napędzający wzrost gospodarczy i łączność

Obszar przemysłowy wokół CTPark odgrywa kluczową rolę w gospodarce Schwerin, z różnorodnym zakresem branż, w tym produkcją, usługami i logistyką. Główne miejsca, takie jak zakład Nestlé i Mubea Aviation, dostawca Airbusa, tworzą miejsca pracy i przyciągają dostawców. Lokalizacja korzysta z łatwego dostępu do autostrad B106, A14 i A24, łączących północ z Hamburgiem i Rostockiem, a południe z Berlinem. Bliskość jeziora Schwerin i portu w Wismar zwiększa również zalety logistyczne w zakresie transportu towarów.

FUNKCJE PARKU

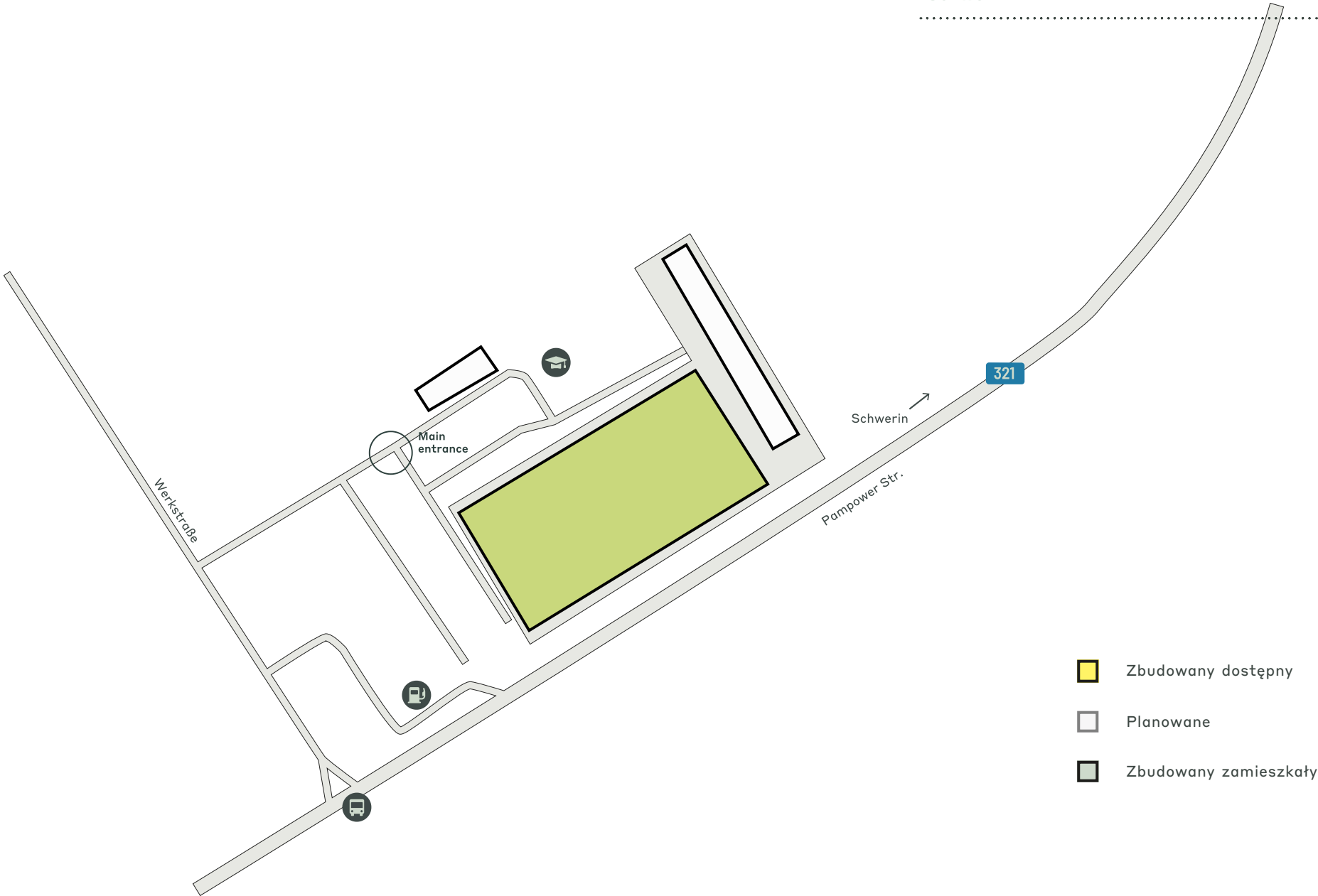
- ▶ Mieszanka warsztatów rzemieślniczych i dużych magazynów
- ▶ Hojne wysokości hal
- ▶ Załedwie kilka minut od centrum stolicy stanu
- ▶ Znajduje się w tętniącej życiem dzielnicy handlowej



Różnorodne przestrzenie i
możliwości rozbudowy

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Dostępny 4 690 m² Zbudowany
obszar
ogólny
Schwerin



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Schwerin

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

4 690 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

19 450 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

3,22 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Landeshauptstadt Schwerin
Feuerwehr i Rettungsdienst

Landesamt für Kultur und
Denkmalpflege

UNITECHNIKA

Samochody DS

Części samochodowe Wilke

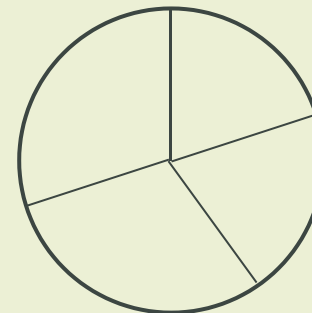
PRZEMYSŁY W PARKU

20% Motoryzacja

20% Usługi

30% Handel Hurtowy

30% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Starszy programista biznesowy,
Niemcy Wschodnie

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

