



CT公園玫瑰園

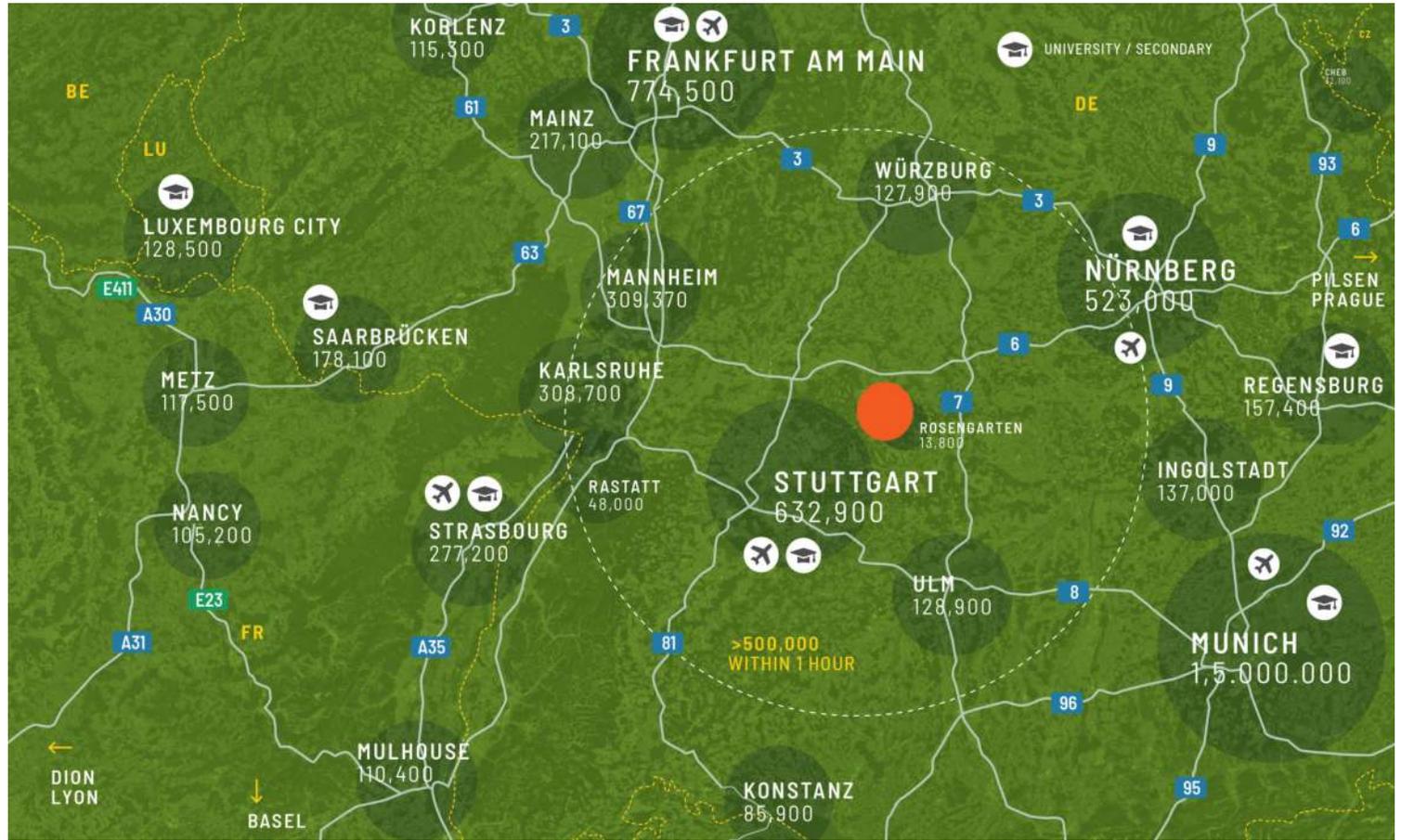


ctp

可
选
择
丢
弃

繁榮的經濟中心和高品質的生活

該地產週邊地區的特徵是工業傳統與現代經濟實力的成功融合。玫瑰園位於巴登-符騰堡州的中心地帶，以其鄉村魅力與先進工業的緊密結合而聞名。當地企業為地區價值創造做出貢獻並提供大量就業機會。同時，該地區的生活品質也因親近大自然和良好的交通而得到提升。這種平衡使羅森加滕成為重要的經濟中心，為企業和居民提供有吸引力的機會。



✈️ 斯圖加特 86 公里

🚆 施韋比施哈爾-赫森塔爾 5 公里

🏠 1.5公里

🚧 A6 12公里

主要城市

阿倫 50 公里 55分鐘

海爾布隆 66公里 55分鐘

斯圖加特 70公里 1小時10分鐘

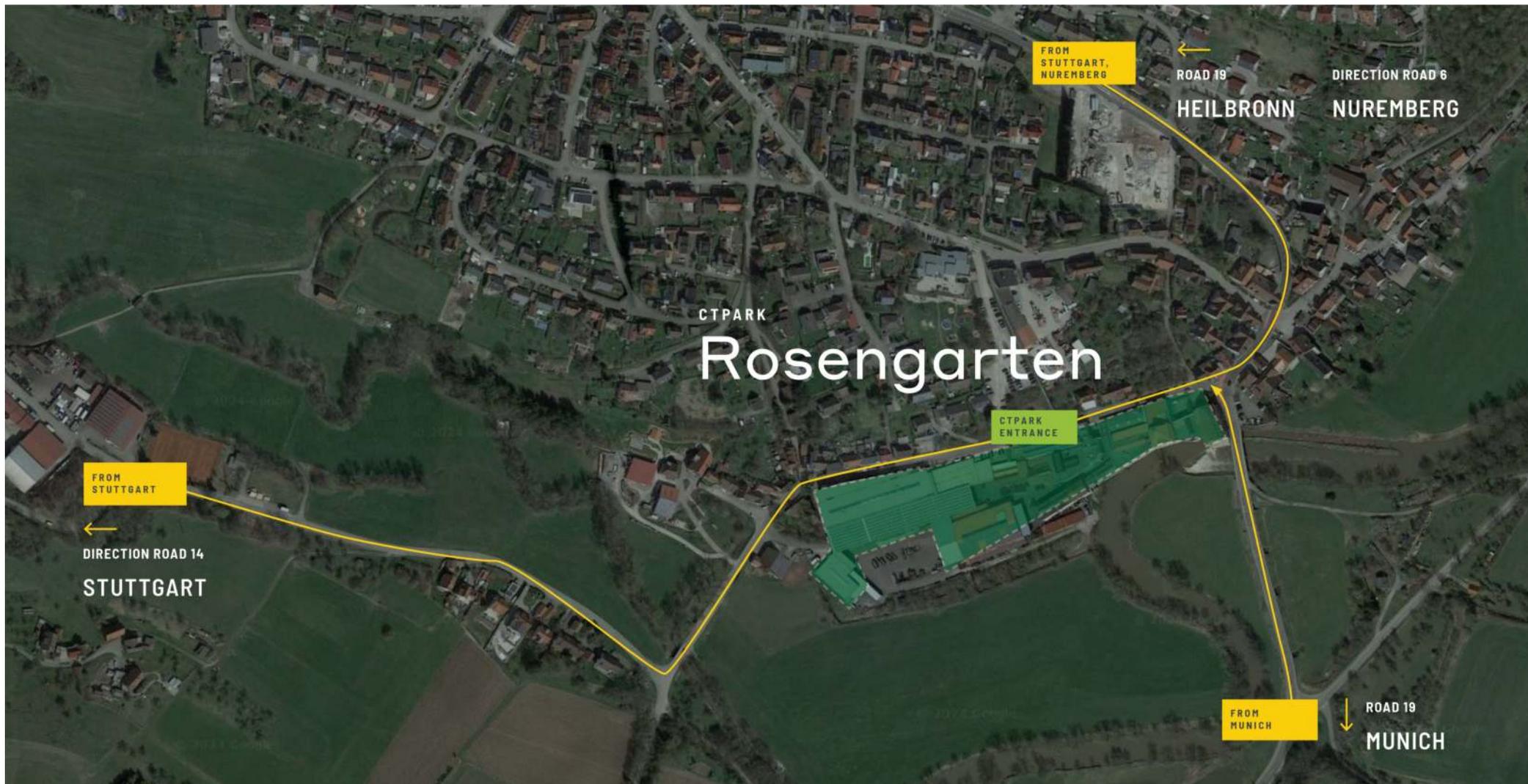


戰略位置與強大的經濟聯繫

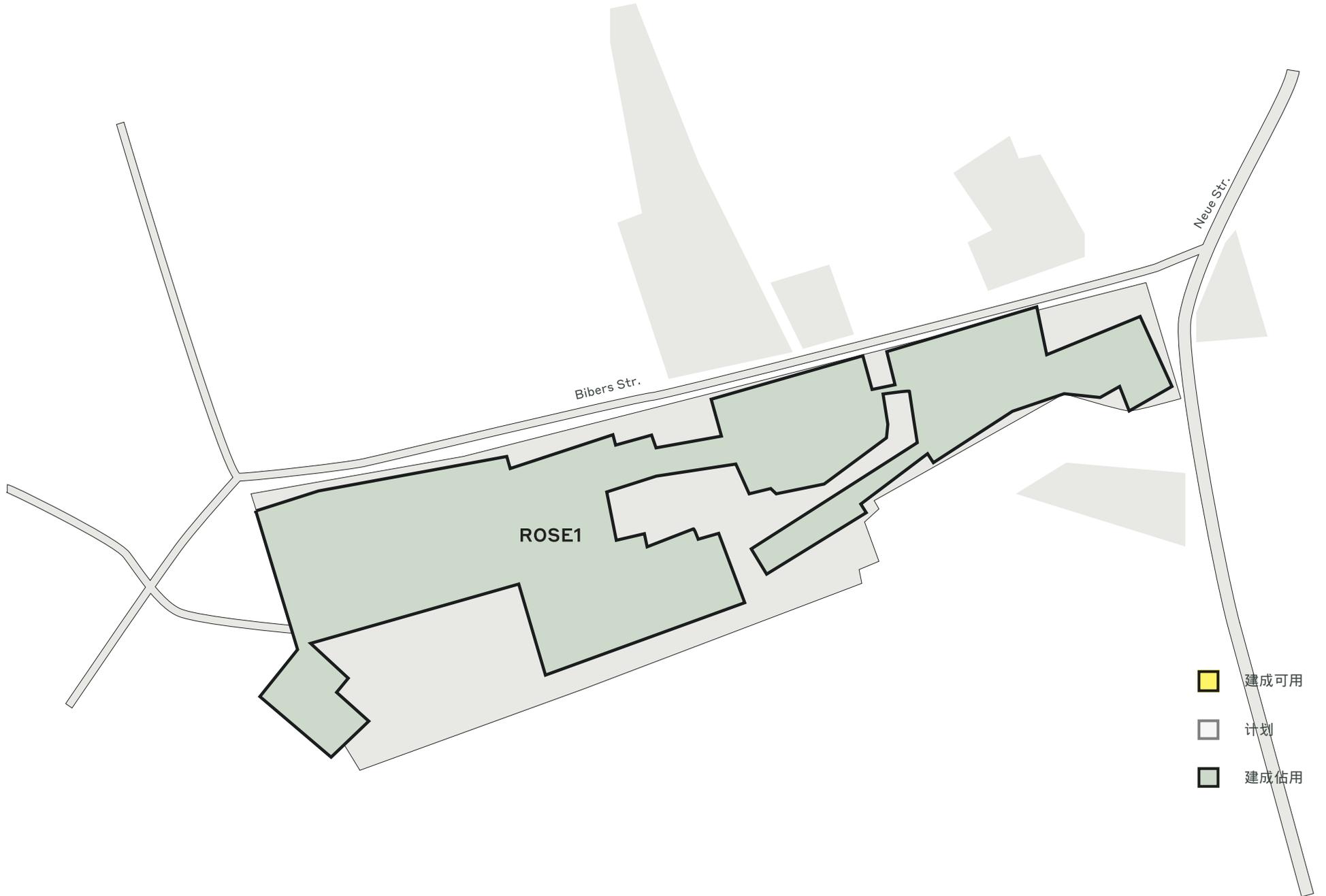
該物業位置便利，可透過附近的 B19 聯邦公路輕鬆抵達。該地區擁有眾多機械工程、金屬加工和工業製造領域的公司，在該地區形成了強大的經濟網絡。此外，飯店與 Schwäbisch Hall-Hessental 地區火車站（距離約 5 公里）交通便利，可快速前往海爾布隆和斯圖加特主要城市。

公園特色

- ▶ 便利的地理位置
- ▶ 產業導向環境
- ▶ 有吸引力的經濟區
- ▶ 社區與文化



位於黃金地段的靈活工業產權



重點園區數據

CT公園玫瑰園

現已上市

0 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

20,368 平方米

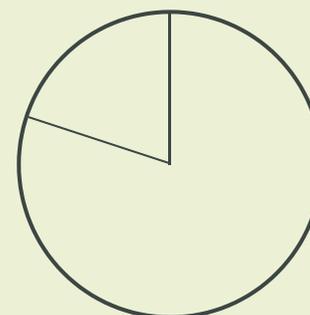
總面積

3.85 公頃

園區產業

80% 汽車

20% 服務



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz
德國南部業務拓展及租賃經理

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu

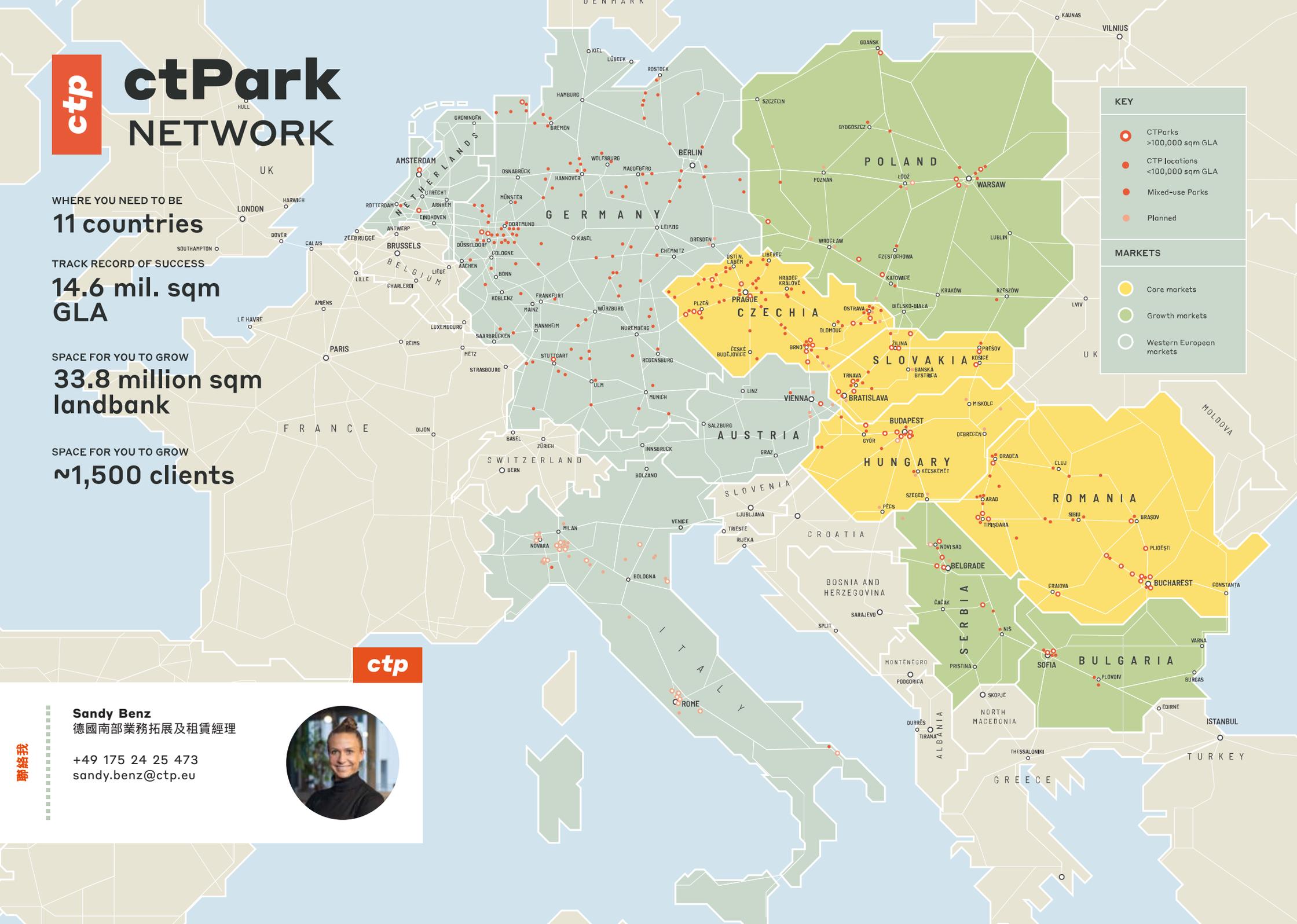


KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我