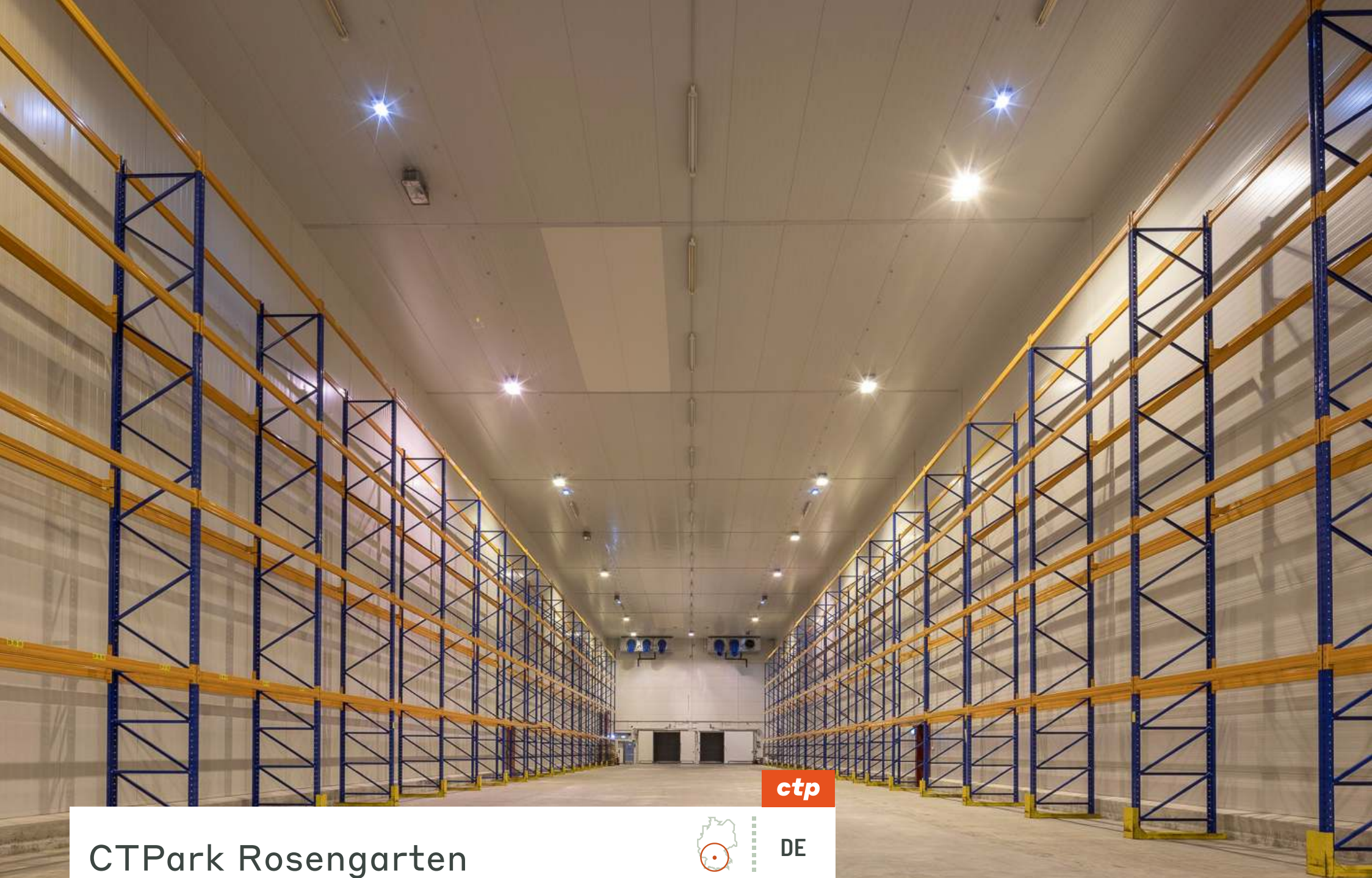




ctp

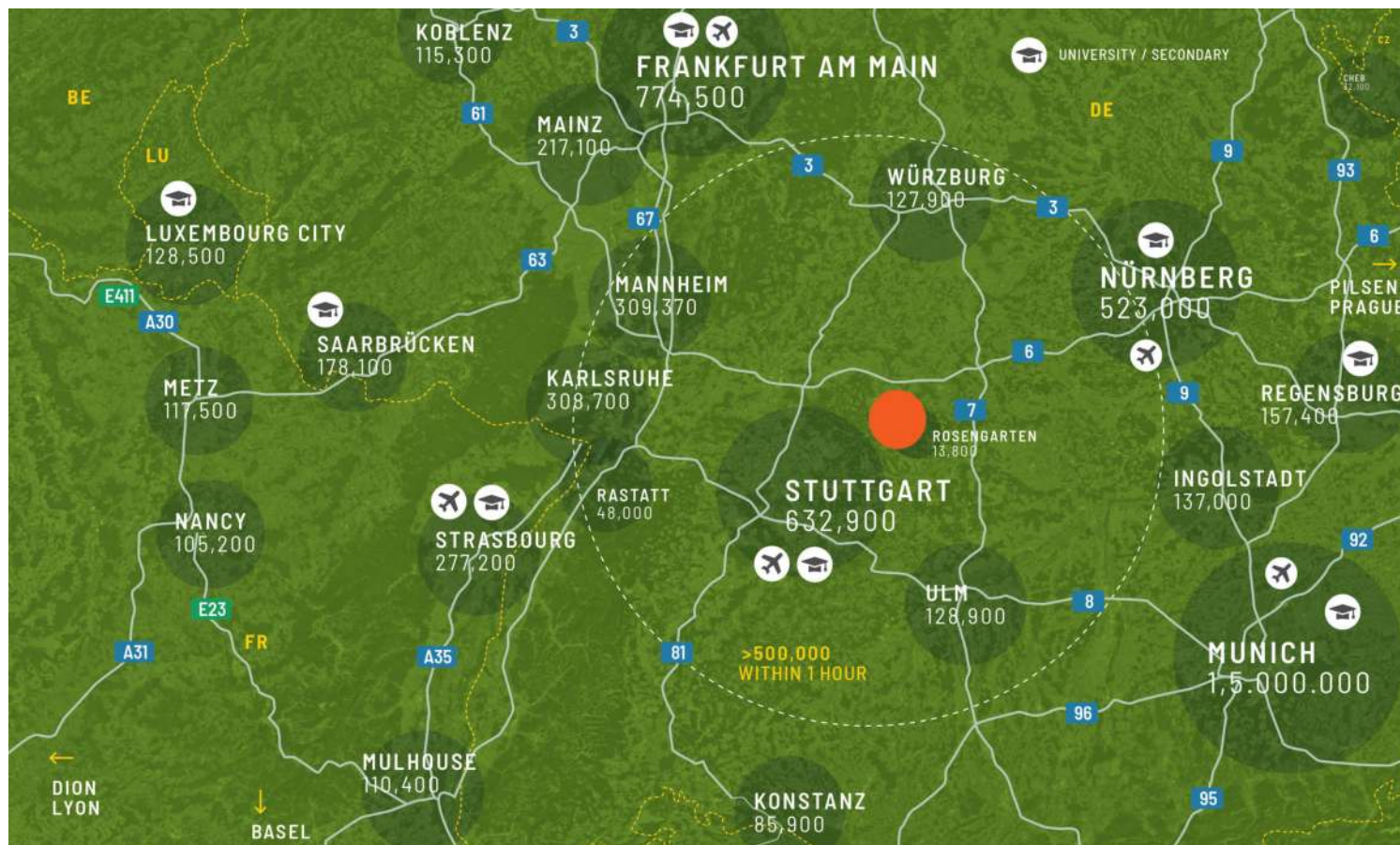
CTPark Rosengarten



DE

Prosperujúce ekonomické centrum s kvalitou života

Región obklopujúci nehnuteľnosť sa vyznačuje úspešnou kombináciou priemyselnej tradície a modernej ekonomickej sily. Rosengarten sa nachádza v srdci Bádenska-Württemberska a je známy svojou úzkou integráciou vidieckeho šarmu a progresívneho priemyslu. Miestne podniky prispievajú k vytváraniu regionálnej hodnoty a poskytujú množstvo pracovných miest. Región zároveň ponúka vysokú kvalitu života umocnenú prístupom do prírody a výborným dopravným spojením. Táto rovnováha robí z Rosengartenu významné ekonomické centrum, ktoré ponúka atraktívne príležitosti pre podniky aj obyvateľov.



STUTTGART 86 KM

SCHWÄBISCH HALL-
HESSENTAL 5 KM

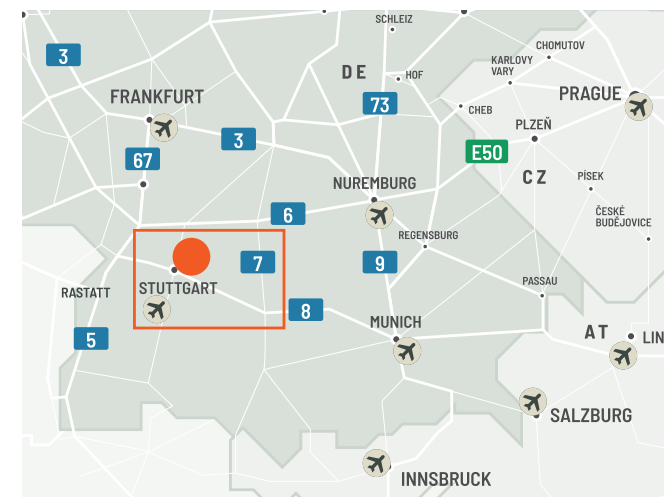
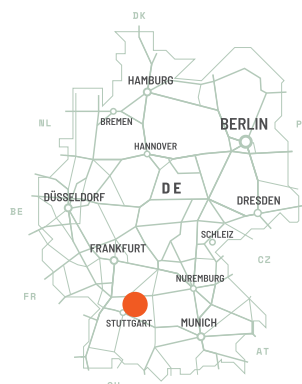
1,5 KM



A6 12 KM

HLAVNÉ MESTÁ

Aalen	50 km	55 minút
Heilbronn	66 km	55 minút
Stuttgart	70 km	1 h 10 min

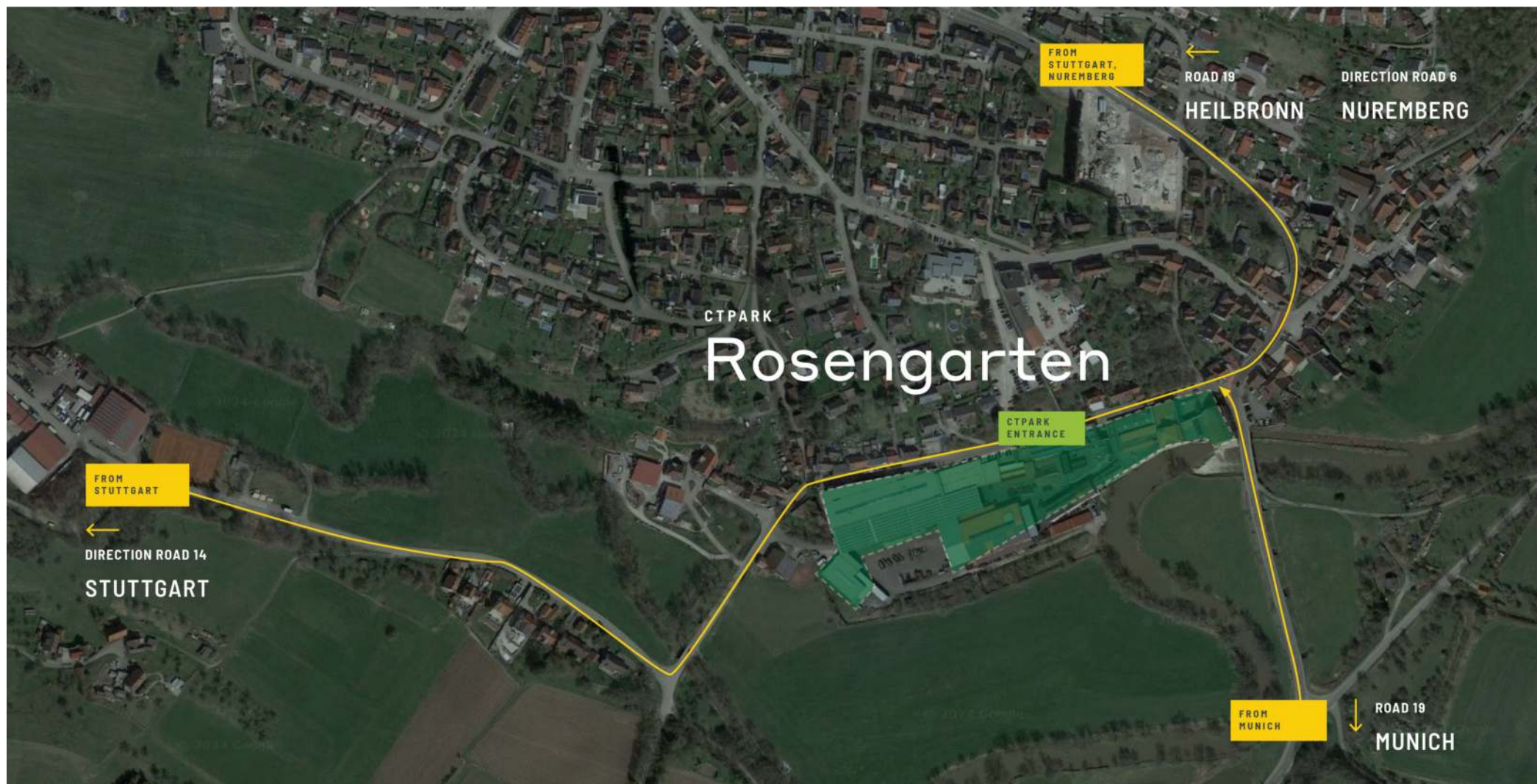


Strategická poloha so silným ekonomickým prepojením

Nehnuteľnosť má výhodnú polohu a je ľahko dostupná z neďalekej federálnej cesty B19. Táto oblasť je domovom mnohých spoločností v oblasti strojárstva, spracovania kovov a priemyselnej výroby, ktoré vytvárajú silnú hospodársku sieť v regióne. Okrem toho dobré spojenie na regionálnu železničnú stanicu Schwäbisch Hall-Hessental, ktorá je vzdialená asi 5 km, poskytuje rýchly prístup do Heilbronnu a hlavného mesta Stuttgart.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výhodná poloha
- ▶ Prostredie orientované na priemysel
- ▶ Atraktívny ekonomický región
- ▶ komunita a kultúra



Flexibilné priemyselné vlastníctvo vo výbornej lokalite



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Rosengarten

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

20 368 m²

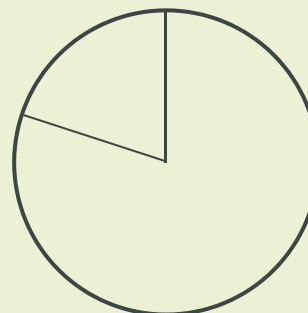
CELKOVÁ PLOCHA

3,85 ha

PRIEMYSEL V PARKU

80% Automobilový Priemysel

20% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažér rozvoja podnikania a
prenájmu, Južné Nemecko

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

KONTAKTUJTE MA