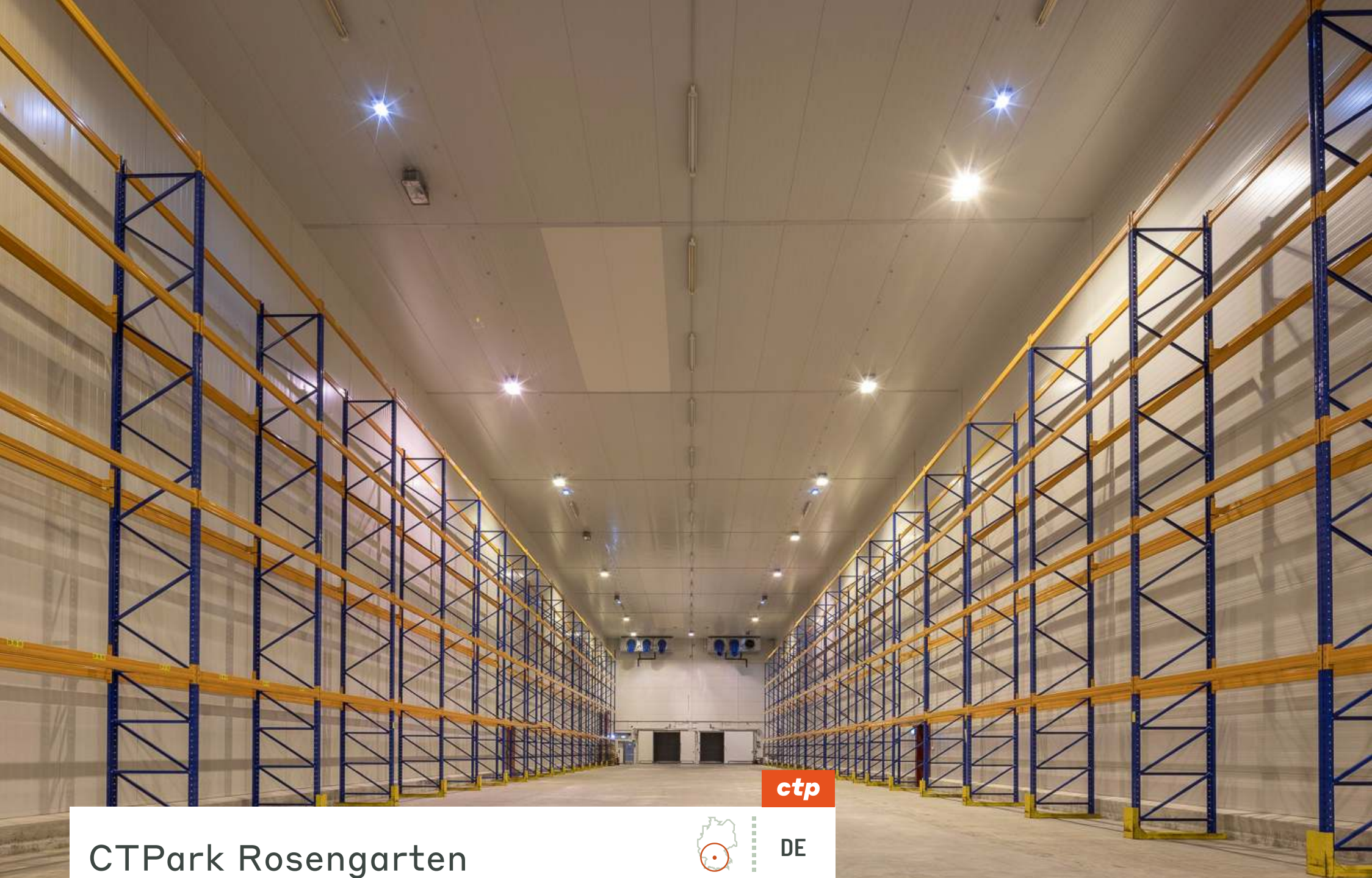




ctp

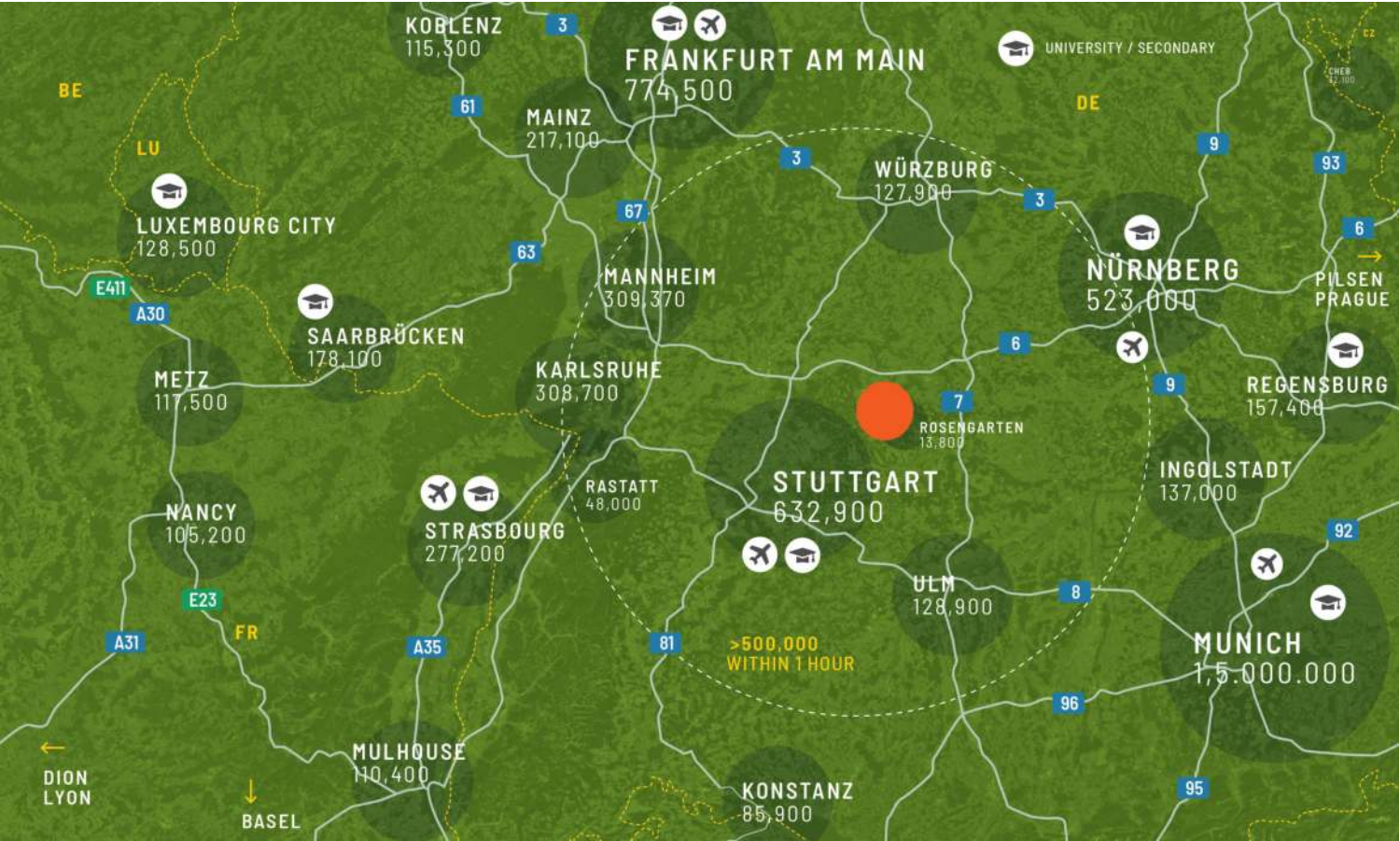


DE

CTPark Rosengarten

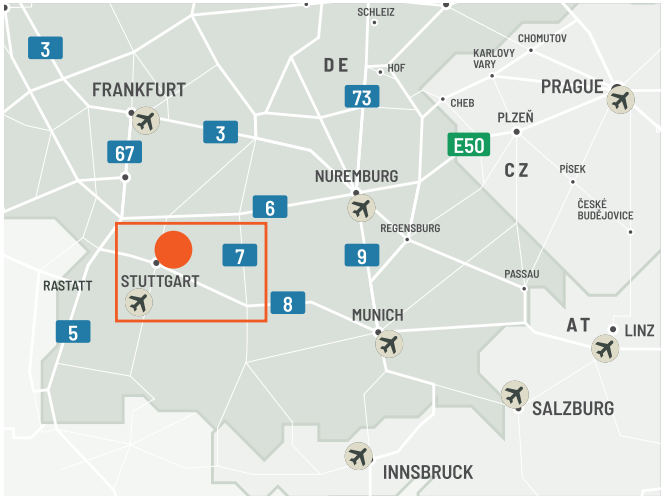
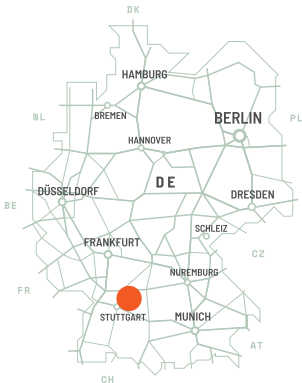
Centru economic înfloritor cu calitate a vieții

Regiunea din jurul proprietății este caracterizată de un amestec de succes de tradiție industrială și putere economică modernă. Situat în inima Baden-Württemberg, Rosengarten este cunoscut pentru integrarea strânsă a farmecului rural și a industriei progresive. Întreprinderile locale contribuie la crearea de valoare regională și oferă numeroase locuri de muncă. În același timp, regiunea oferă o calitate înaltă a vieții, sporită de accesul la natură și de conexiuni excelente de transport. Acest echilibru face din Rosengarten un centru economic semnificativ, oferind oportunități atractive atât pentru afaceri, cât și pentru rezidenți.



MARILE ORAȘE

Aalen	50 km	55 de minute
Heilbronn	66 km	55 de minute
Stuttgart	70 km	1 oră și 10 minute



Locație strategică cu conectivitate economică puternică

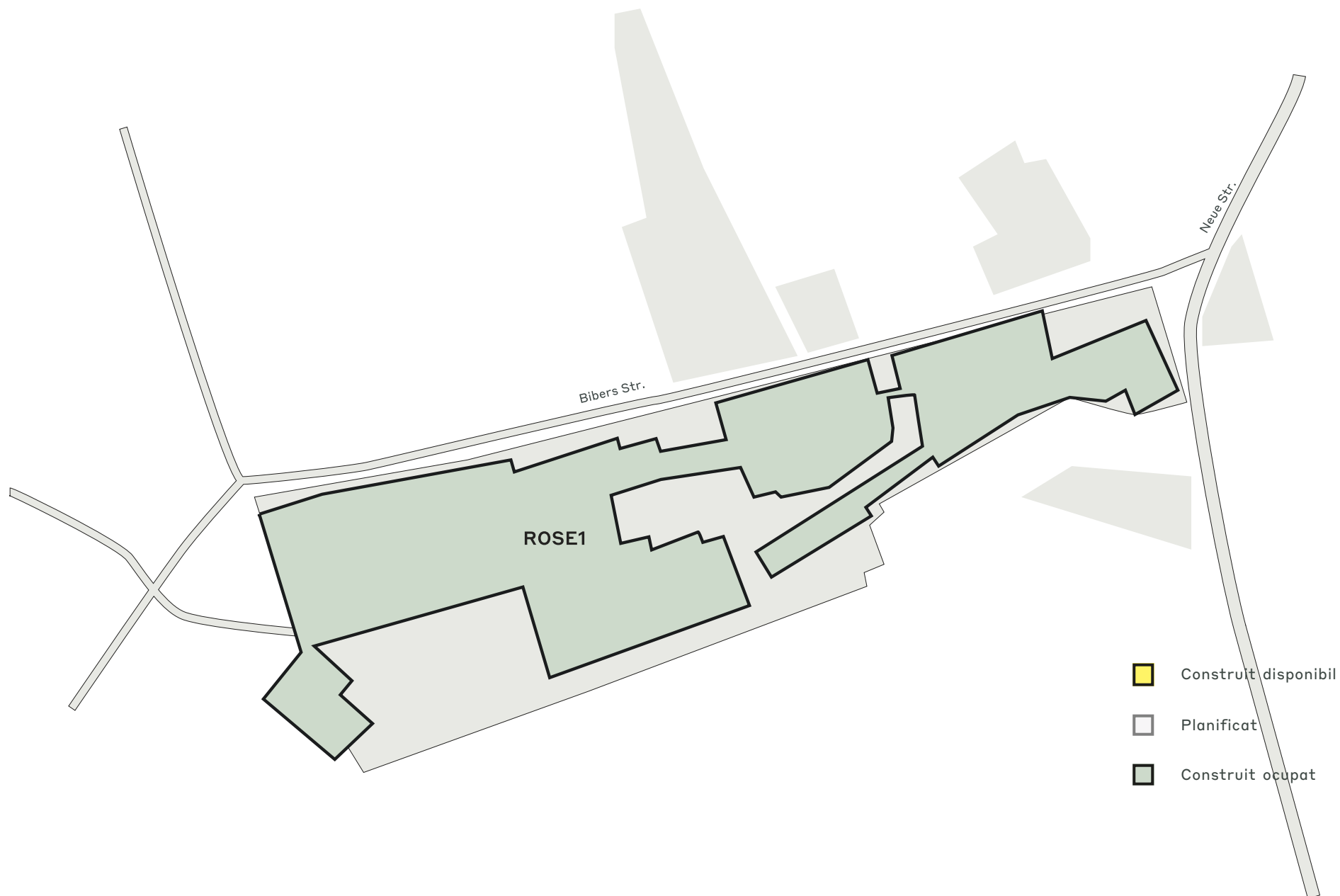
Proprietatea este situată convenabil și ușor accesibilă prin drumul federal B19 din apropiere. Această zonă găzduiește numeroase companii din domeniile ingineriei mecanice, prelucrării metalelor și producției industriale, creând o rețea economică puternică în regiune. În plus, conexiunea bună cu gara regională Schwäbisch Hall-Hessental, aflată la aproximativ 5 km, oferă acces rapid la Heilbronn și la orașul principal Stuttgart.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locație convenabilă
- ▶ Mediu orientat spre industrie
- ▶ Regiunea economică atractivă
- ▶ Comunitate și Cultură



Proprietate industrială flexibilă într-o locație excelentă



DATE CHEIE ALE PARCULUI
.....

CTPark Rosengarten

DISPONIBIL ACUM

0 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

20.368 m²

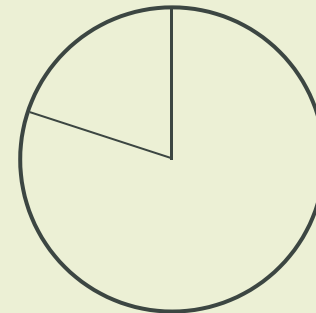
SUPRAFAȚA TOTALĂ

3,85 Ha

INDUSTRII ÎN PARC

80% Automotive

20% Servicii



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manager Dezvoltare Afaceri și
Leasing, Germania de Sud

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets