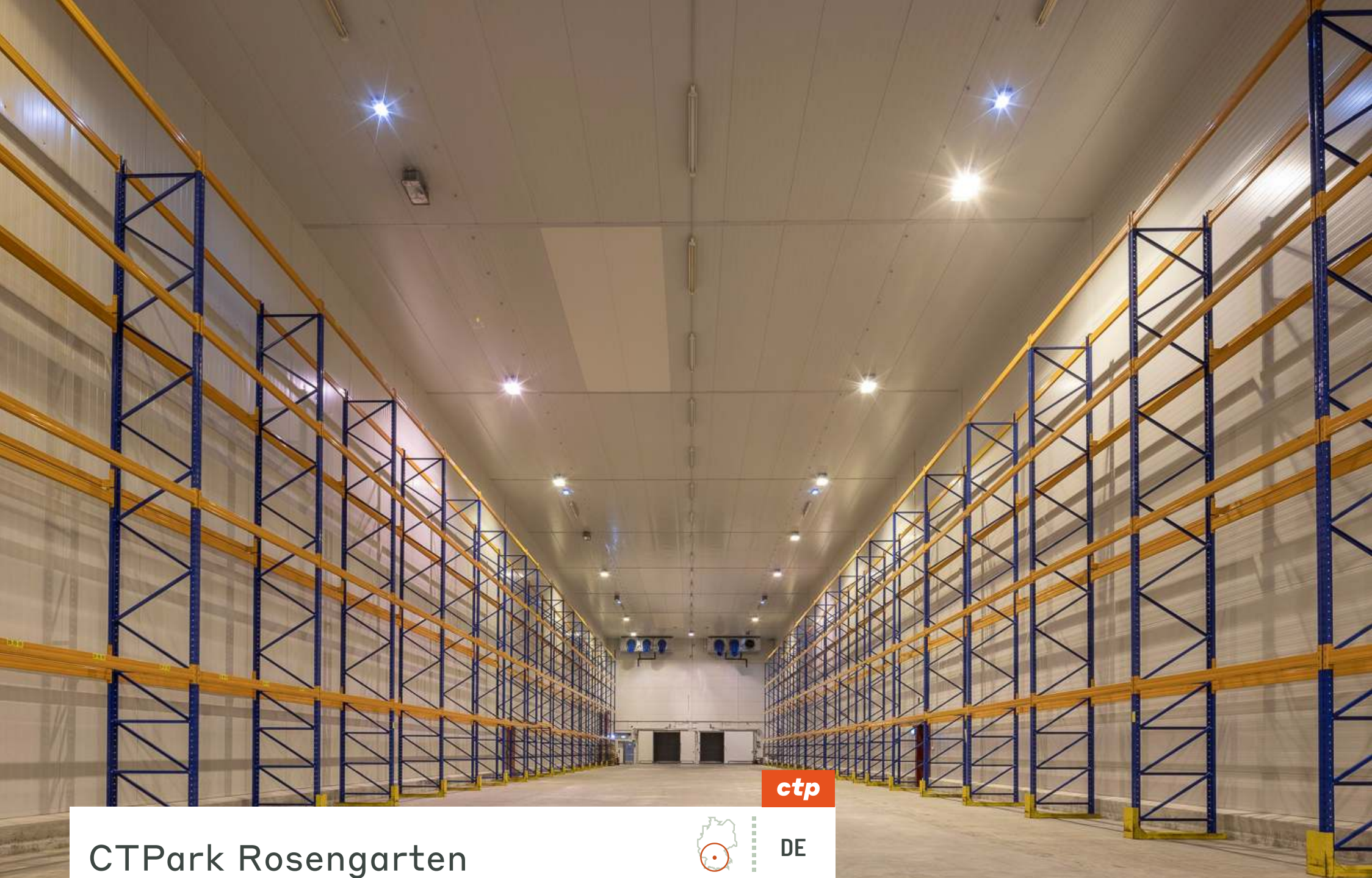




ctp



DE

CTPark Rosengarten

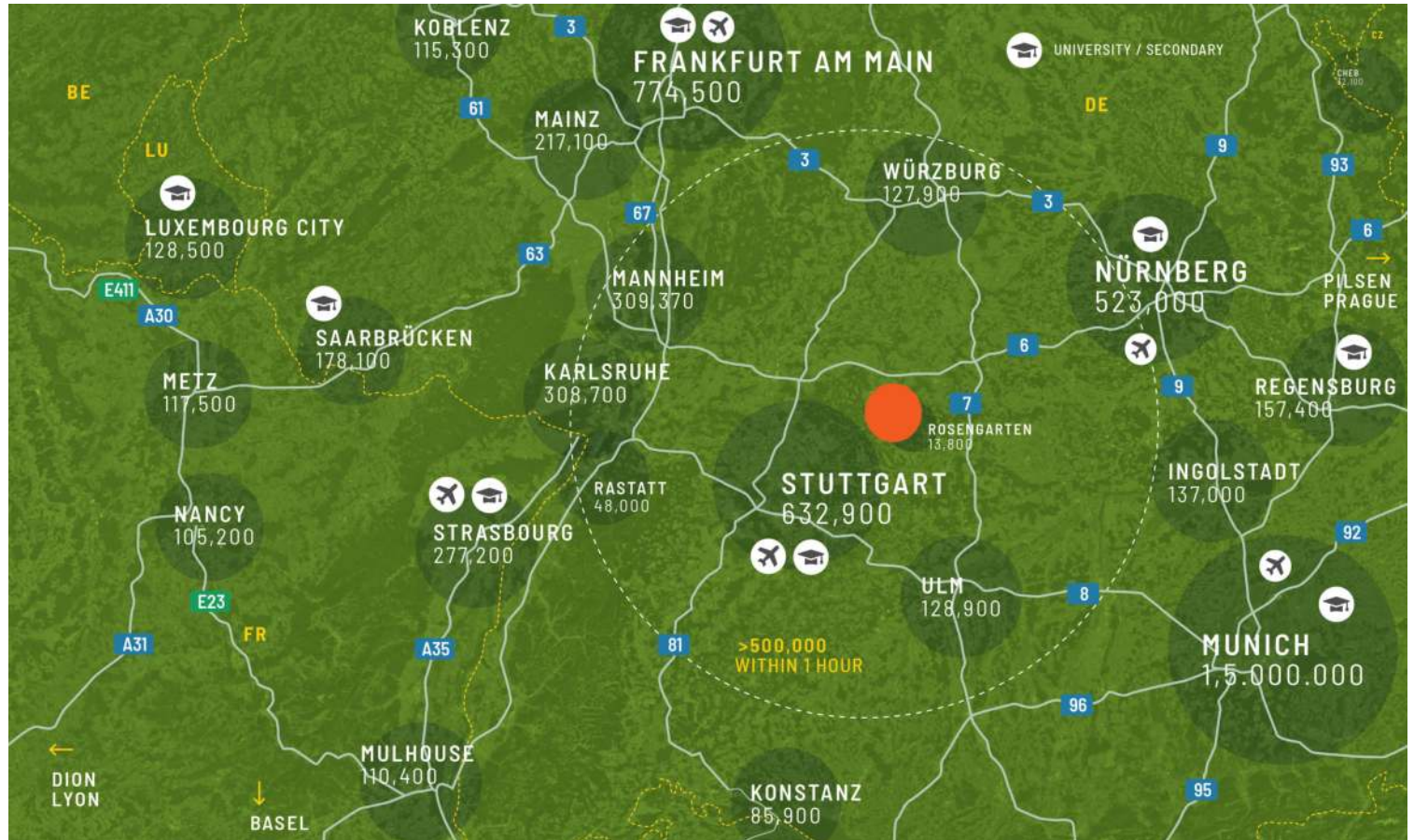
Rozwijający się ośrodek gospodarczy z jakością życia

Region otaczający nieruchomość charakteryzuje się udanym połączeniem tradycji przemysłowej i nowoczesnej siły gospodarczej. Położony w sercu Badenii-Wirtembergii, Rosengarten jest znany ze ścisłej integracji wiejskiego uroku i postępowego przemysłu. Lokalne przedsiębiorstwa przyczyniają się do tworzenia wartości regionalnej i zapewniają liczne miejsca pracy. Jednocześnie region oferuje wysoką jakość życia, wzmocnioną dostępem do natury i doskonałymi połączeniami transportowymi. Ta równowaga sprawia, że Rosengarten jest znaczącym centrum gospodarczym, oferującym atrakcyjne możliwości zarówno dla przedsiębiorstw, jak i mieszkańców.



GŁÓWNE MIASTA

Aalen	50 km	55 minut
Heilbronn	66 kilometrów	55 minut
Stuttgart	70 kilometrów	1 godz. 10 min



Strategiczne położenie z silnymi powiązaniemiz gospodarczymi

Nieruchomość jest dogodnie zlokalizowana i łatwo dostępna przez pobliską drogę federalną B19. W tym obszarze znajduje się wiele firm z branży inżynierii mechanicznej, obróbki metali i produkcji przemysłowej, tworząc silną sieć ekonomiczną w regionie. Ponadto dobre połączenie z regionalną stacją kolejową Schwäbisch Hall-Hessental, oddaloną o około 5 km, zapewnia szybki dostęp do Heilbronn i dużego miasta Stuttgart.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Dogodna lokalizacja
- ▶ Środowisko zorientowane na przemysł
- ▶ Atrakcyjny region gospodarczy
- ▶ Społeczność i kultura



Elastyczna nieruchomość przemysłowa w doskonałej lokalizacji



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Rosengarten

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

20 368 m²

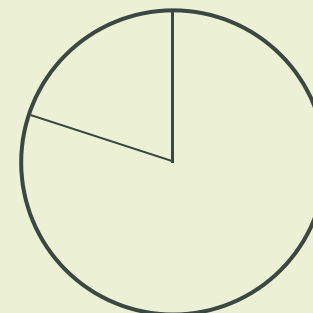
CAŁKOWITY OBSZAR

3,85 ha

PRZEMYSŁY W PARKU

80% Motoryzacja

20% Usługi



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandy Benz

Menedżer ds. rozwoju biznesu i
leasingu, Niemcy południowe

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA