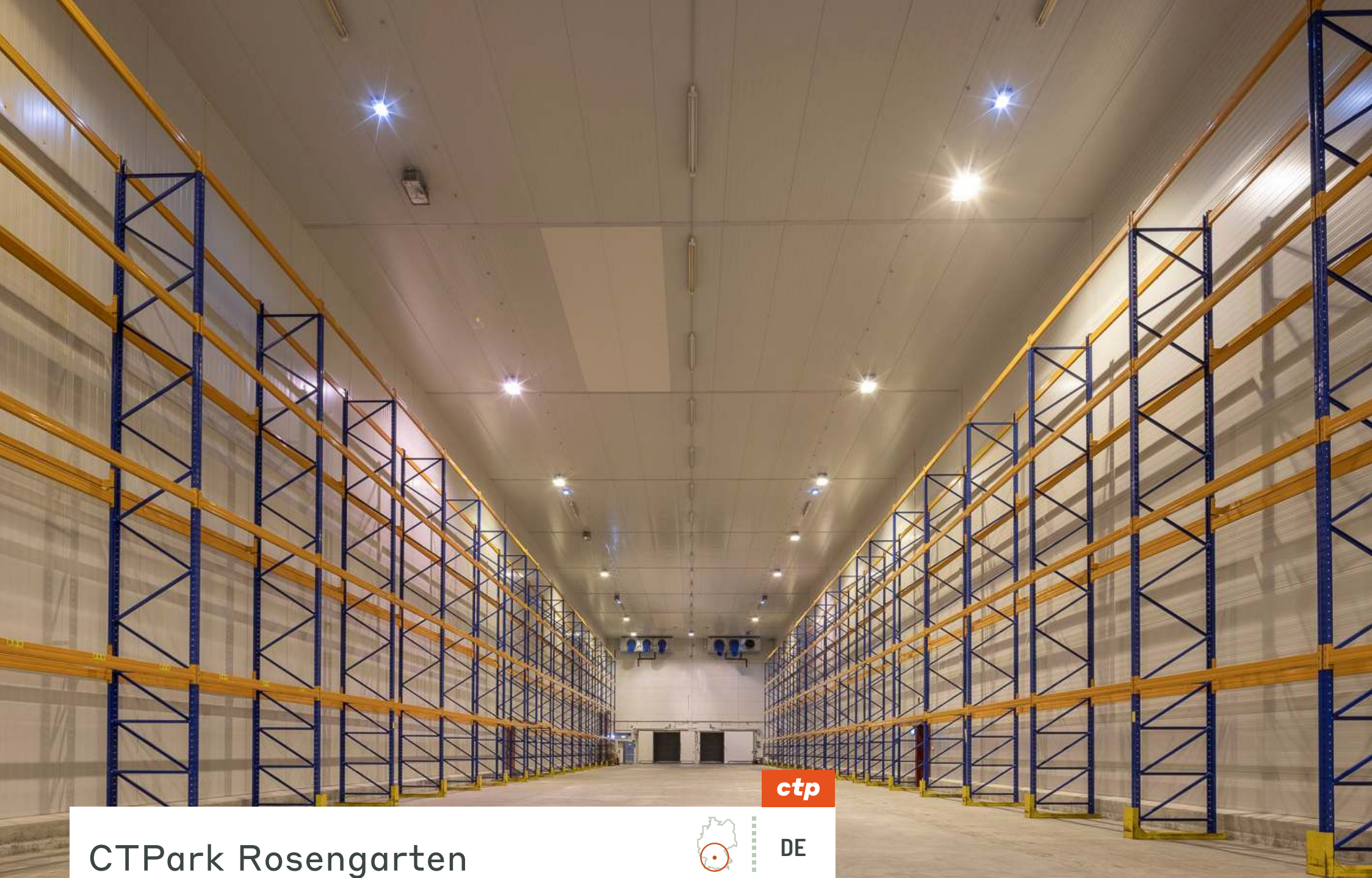




ctp

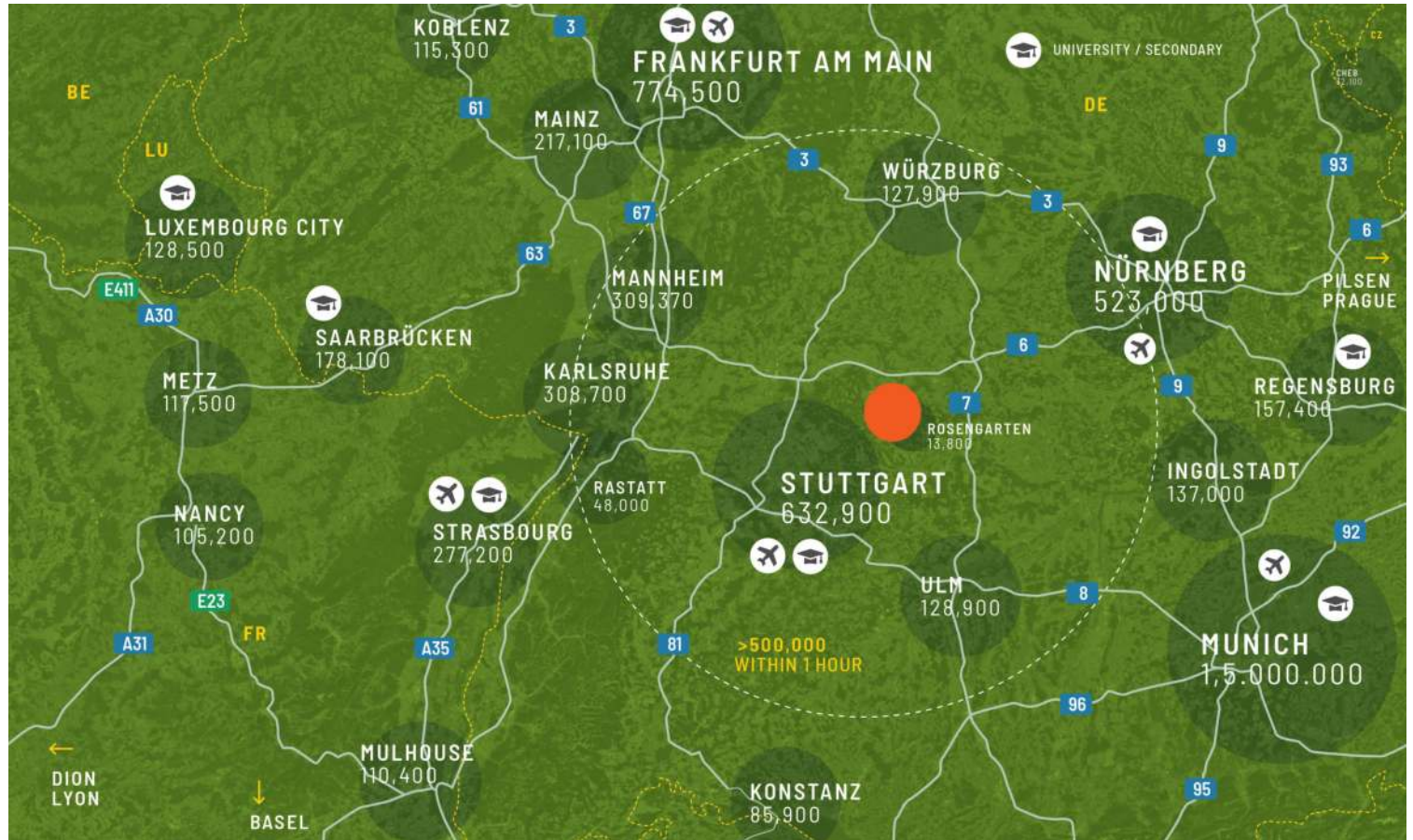
CTPark Rosengarten



DE

Virágzó gazdasági központ életminőséggel

Az ingatlant körülvevő régiót az ipari hagyományok és a modern gazdasági erő sikeres ötvözte jellemzi. A Baden-Württemberg szívében található Rosengarten a vidéki báj és a progresszív ipar szoros integrációjáról ismert. A helyi vállalkozások hozzájárulnak a regionális értékteremtéshez, és számos munkahelyet biztosítanak. A régió ugyanakkor magas életminőséget kínál, amelyet a természethez való hozzáférés és a kiváló közlekedési kapcsolatok fokoznak. Ez az egyensúly teszi Rosengartent jelentős gazdasági központtá, amely vonzó lehetőségeket kínál mind a vállalkozások, mind a lakosok számára.



MAGYOBB VÁROSOK

Aalen	50 km	55 perc
Heilbronn	66 kilométer	55 perc
Stuttgart	70 kilométer	1 óra 10 perc



Stratégiai helyszín erős gazdasági kapcsolatokkal

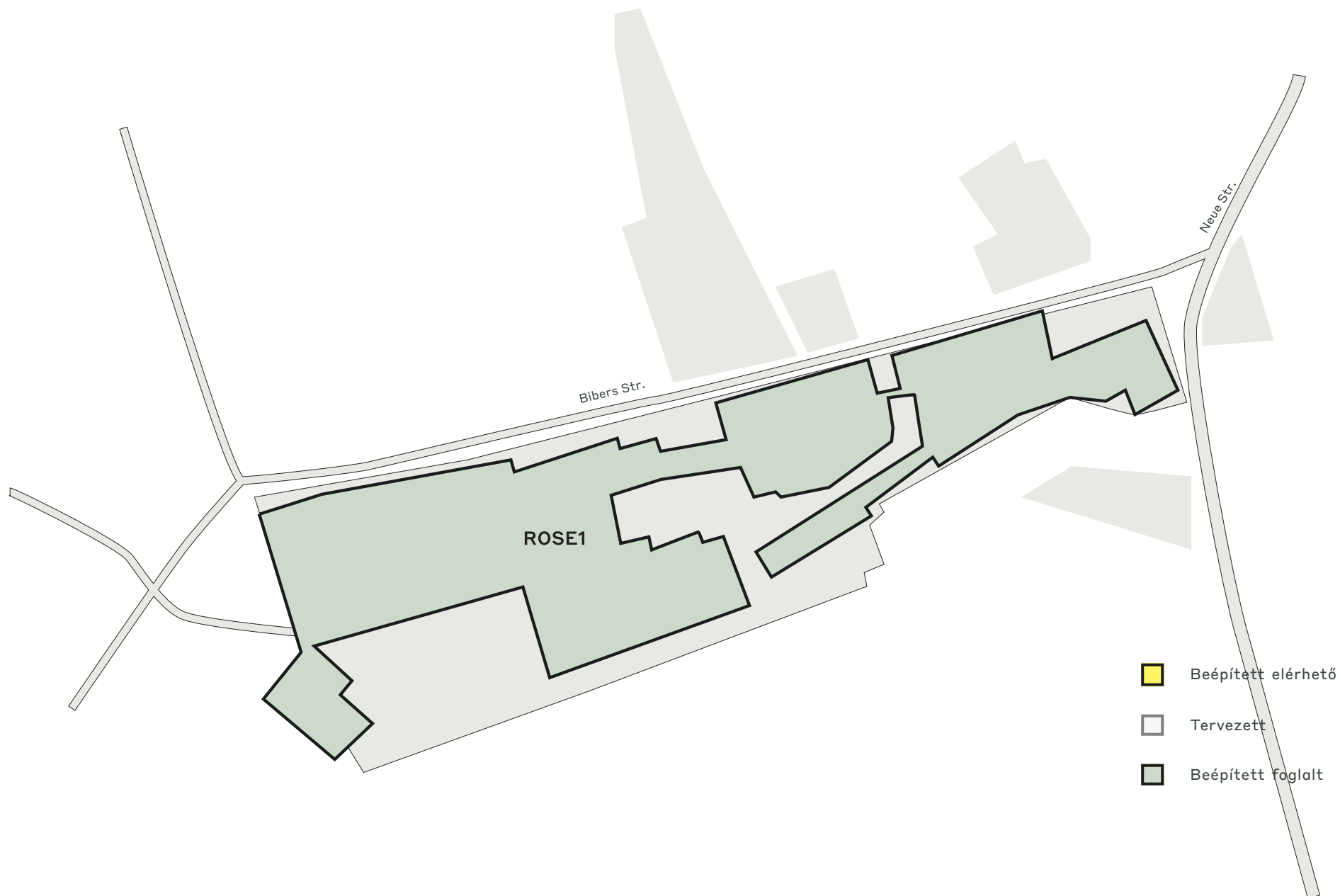
Az ingatlan kényelmes helyen található, és könnyen megközelíthető a közeli B19-es szövetségi úton. Ez a terület számos gépészeti, fémfeldolgozási és ipari gyártási területen tevékenykedő cégnek ad otthont, erős gazdasági hálózatot hozva létre a régióban. Ezenkívül a körülbelül 5 km-re található Schwäbisch Hall-Hessental regionális vasútállomás jó összeköttetése gyors hozzáférést biztosít Heilbronnhoz és Stuttgart nagyvárosához.

Park jellemzői

- ▶ Kényelmes elhelyezkedés
- ▶ Ipar-orientált környezet
- ▶ Vonzó gazdasági régió
- ▶ Közösség és kultúra



Rugalmas ipari ingatlan kiváló helyen



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI
.....

CTPark Rosengarten

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

20 368 m²

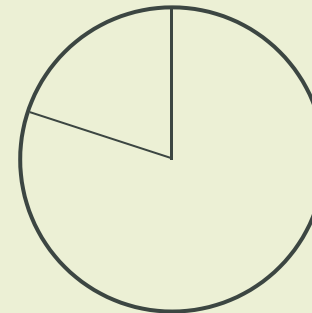
TELJES TERÜLET

3,85 ha

IPARÁGAK A PARKBAN

80% Járműipar

20% Szolgáltatások



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz
Üzletfejlesztési és
lízingmenedzser, Dél-
Németország

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets