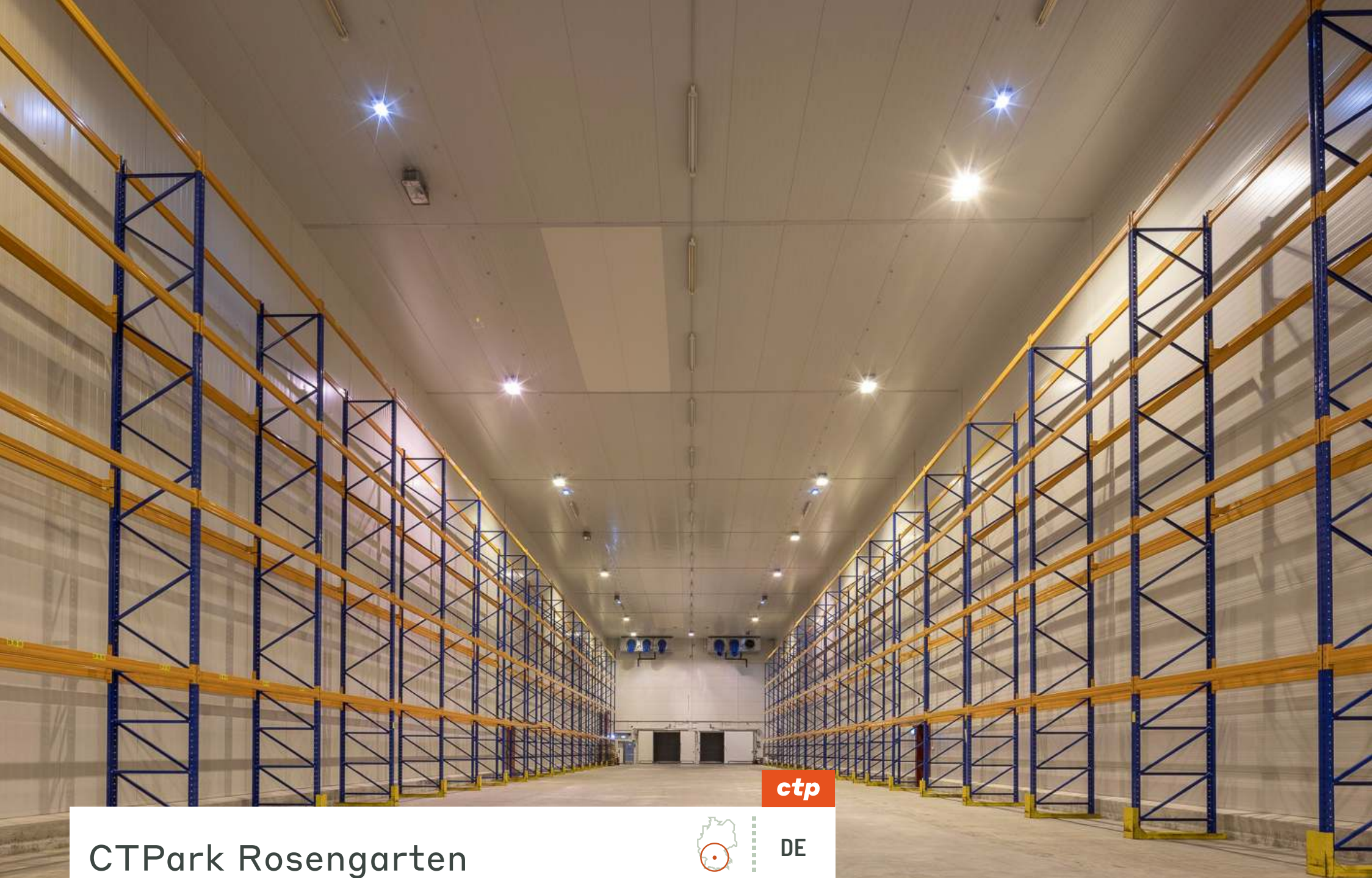




ctp



DE

CTPark Rosengarten

Blühendes Wirtschaftszentrum mit Lebensqualität

Die Region rund um das Objekt zeichnet sich durch eine gelungene Mischung aus industrieller Tradition und moderner Wirtschaftskraft aus. Im Herzen Baden-Württembergs gelegen, zeichnet sich Rosengarten durch die enge Verzahnung von ländlichem Charme und fortschrittlicher Industrie aus. Ansässige Unternehmen tragen zur regionalen Wertschöpfung bei und sorgen für zahlreiche Arbeitsplätze. Gleichzeitig bietet die Region eine hohe Lebensqualität, die durch den Zugang zur Natur und eine hervorragende Verkehrsanbindung noch verstärkt wird. Diese Balance macht Rosengarten zu einem bedeutenden Wirtschaftsstandort, der sowohl für Unternehmen als auch für Anwohner attraktive Möglichkeiten bietet.



STUTT GART 86 KM



SCHWÄBISCH HALL-
HESSENTAL 5 KM



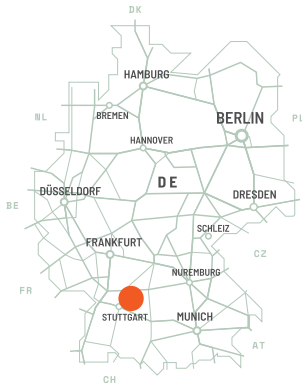
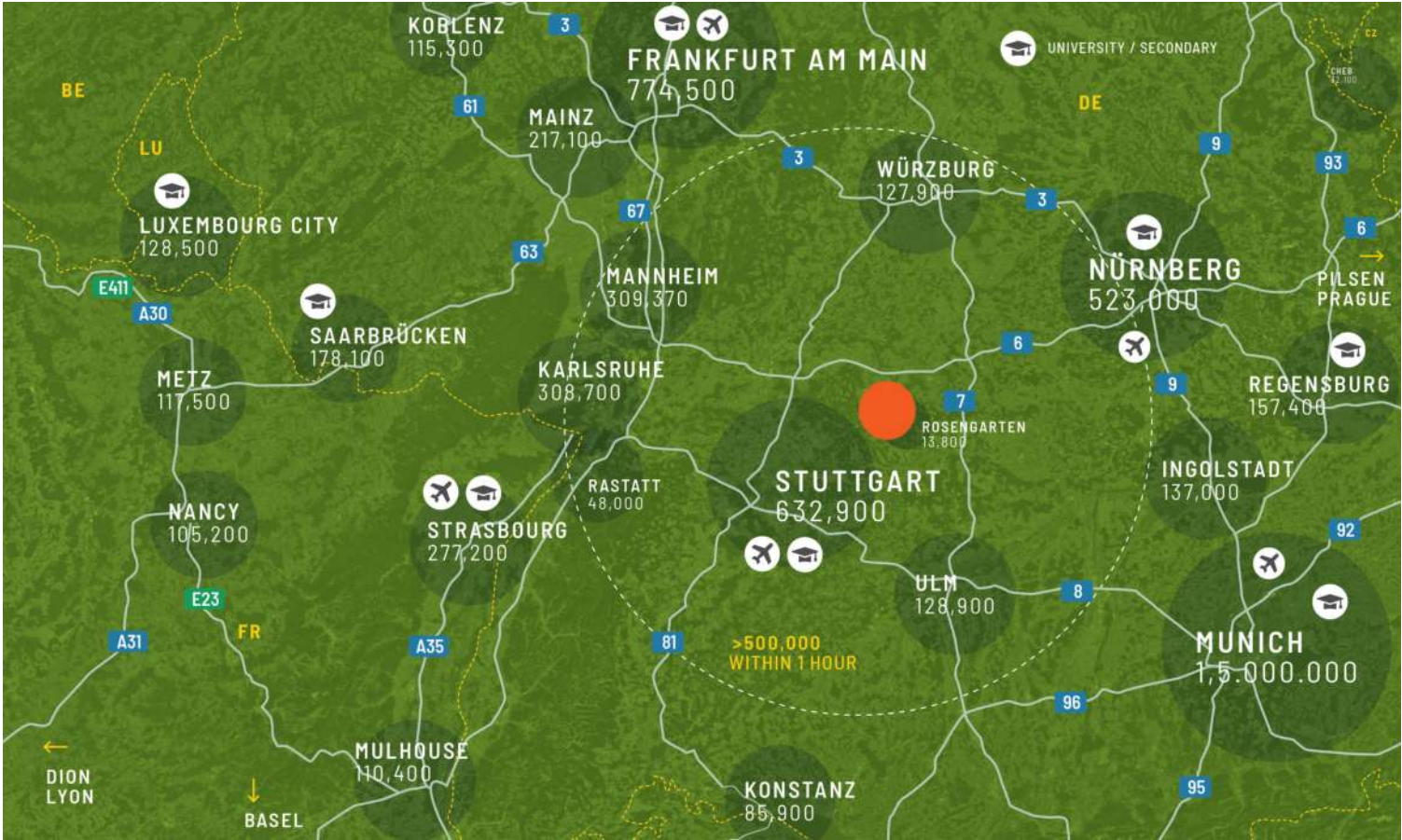
1,5 KM



A6 12 KM

GROSSSTÄDTE

Aalen	50 km	55 Minuten
Heilbronn	66 km	55 Minuten
Stuttgart	70 km	1 Stunde 10 Minuten

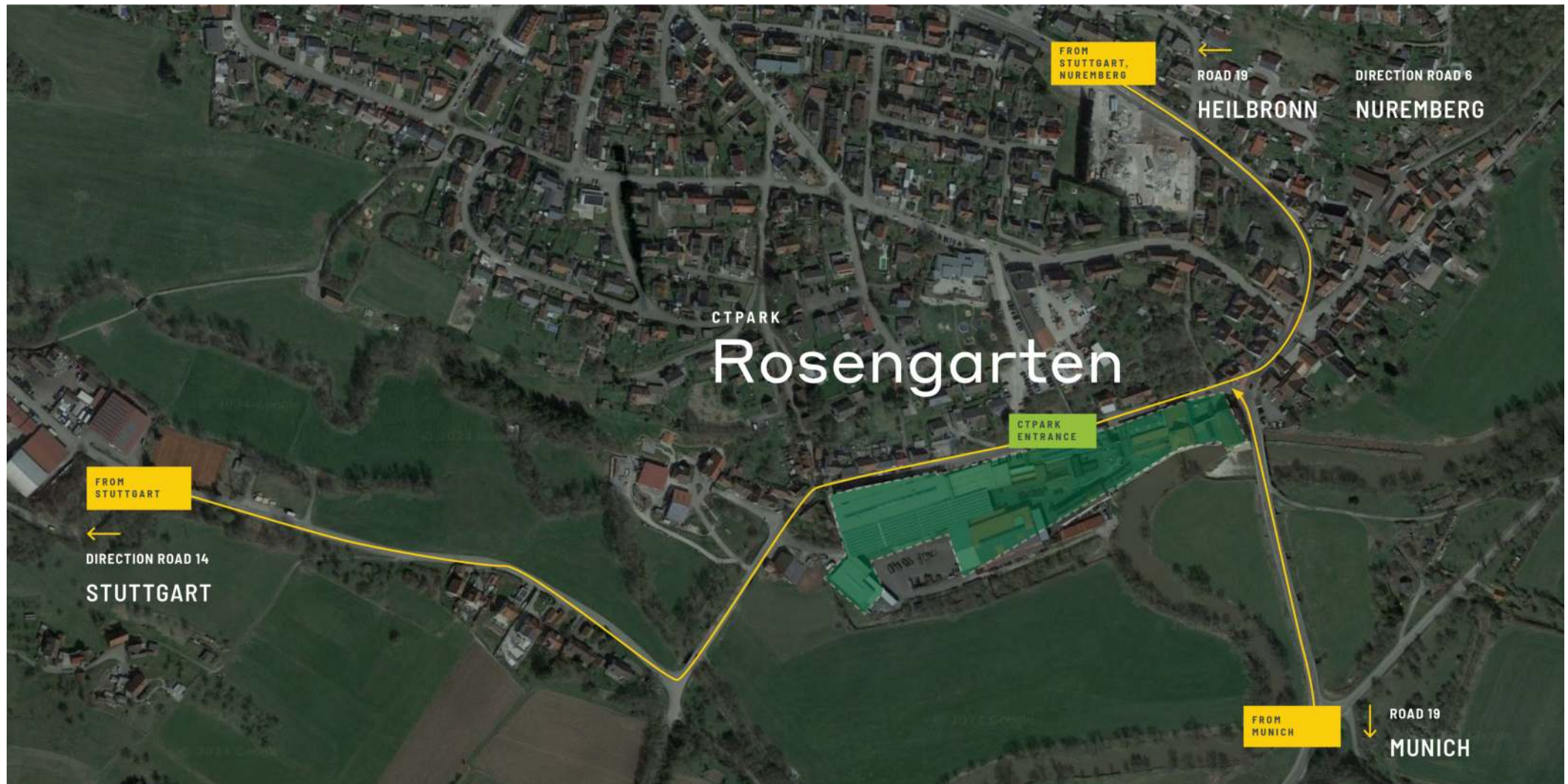


Strategische Lage mit starker Wirtschaftsanbindung

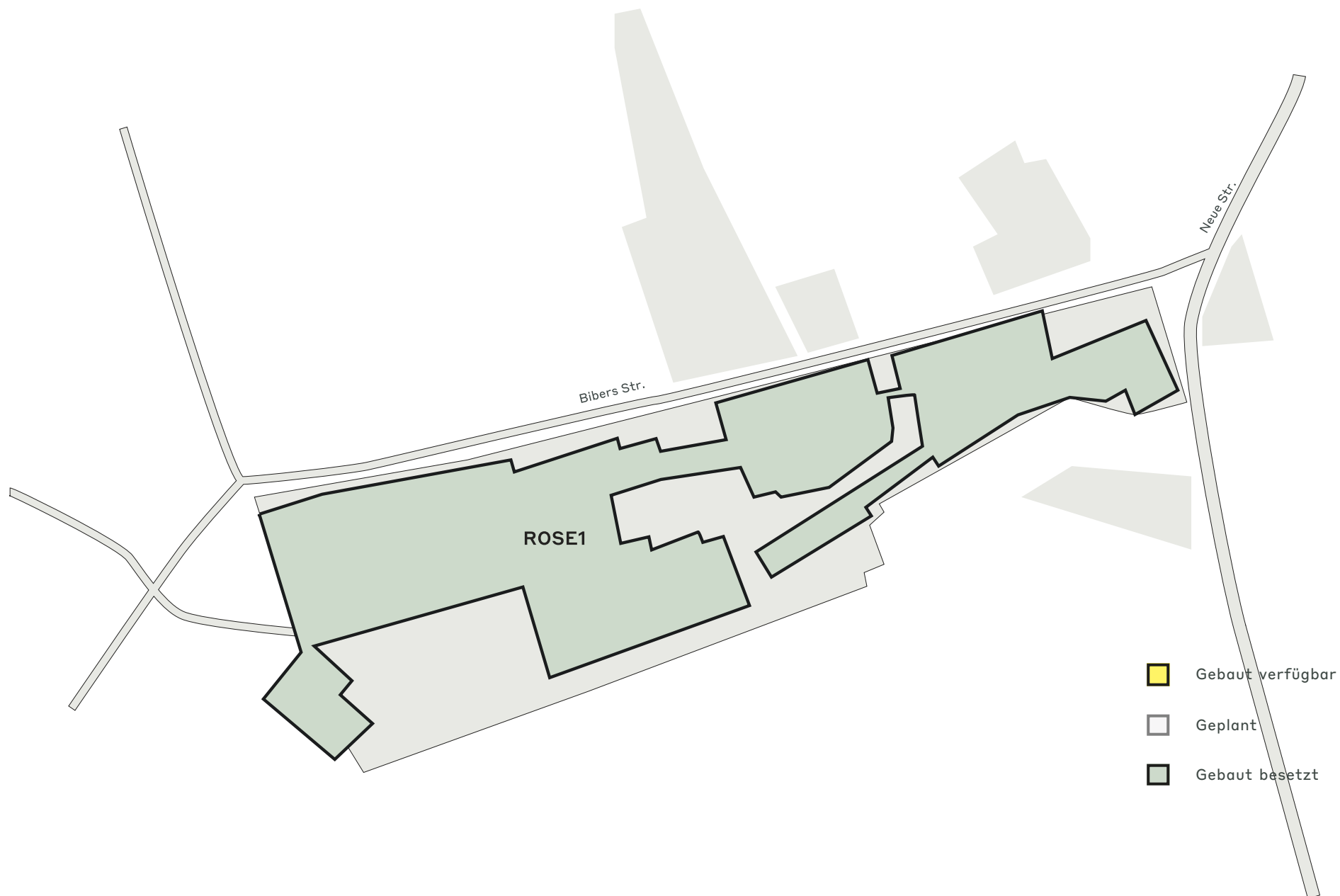
Das Objekt ist verkehrsgünstig gelegen und über die nahegelegene Bundesstraße B19 gut erreichbar. Zahlreiche Unternehmen aus den Bereichen Maschinenbau, Metallverarbeitung und industrielle Fertigung sind hier ansässig und bilden ein starkes wirtschaftliches Netzwerk in der Region. Zudem ermöglicht die gute Anbindung an den etwa 5 km entfernten Regionalbahnhof Schwäbisch Hall-Hessental eine schnelle Anbindung an Heilbronn und die Großstadt Stuttgart.

PARKMERKMALE

- ▶ Günstiger Standort
- ▶ Branchenorientiertes Umfeld
- ▶ Attraktive Wirtschaftsregion
- ▶ Gemeinschaft und Kultur



Flexibles Industriegrundstück in bester Lage



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Rosengarten

JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBaute FLÄCHE

20.368 m²

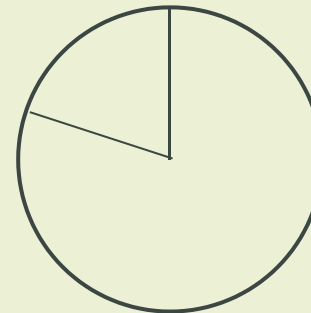
GESAMTFLÄCHE

3,85 Ha

INDUSTRIEN IM PARK

80% Automobilindustrie

20% Dienstleistungen



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandy Benz
Business Development &
Leasing Manager,
Süddeutschland

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH