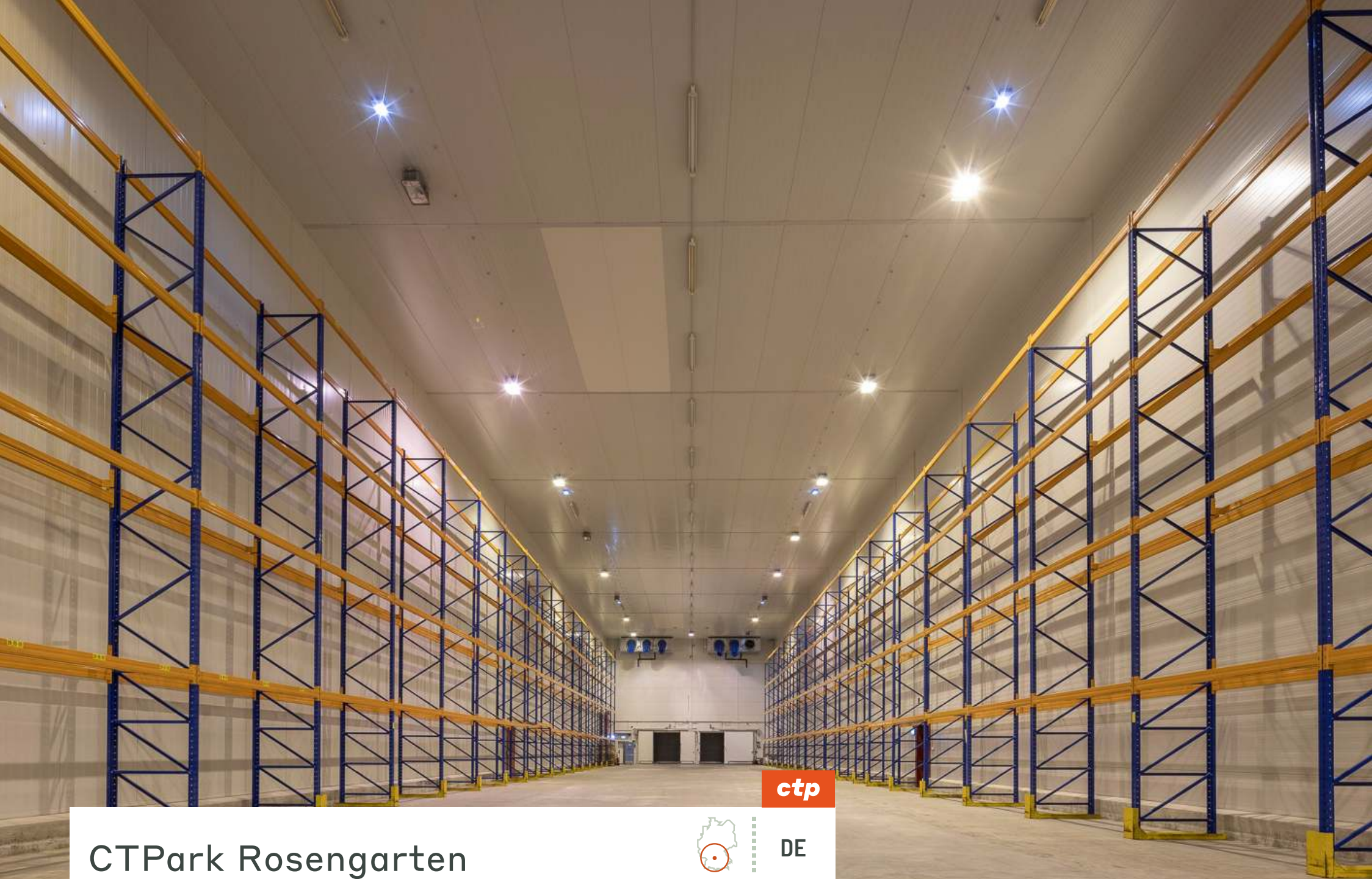




ctp

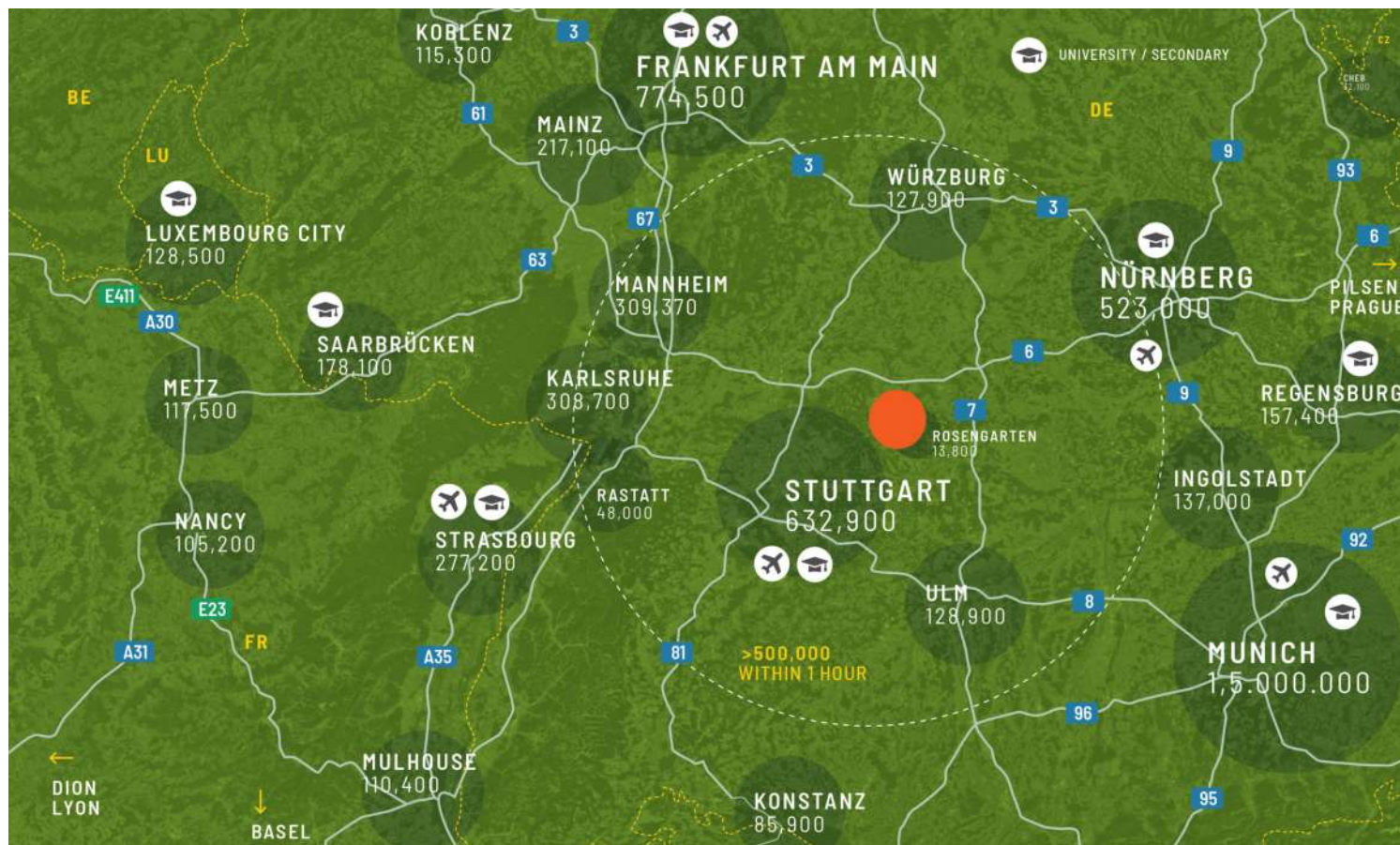


DE

CTPark Rosengarten

Prosperující ekonomické centrum s kvalitou života

Region obklopující nemovitost se vyznačuje úspěšnou kombinací průmyslové tradice a moderní ekonomické síly. Rosengarten se nachází v srdci Bádenska-Württemberska a je známý svou úzkou integrací venkovského šarmu a progresivního průmyslu. Místní podniky přispívají k vytváření regionální hodnoty a poskytují četná pracovní místa. Region zároveň nabízí vysokou kvalitu života umocněnou přístupem k přírodě a výborným dopravním spojením. Tato rovnováha dělá z Rosengartenu významné ekonomické centrum, které nabízí atraktivní příležitosti pro podniky i obyvatele.

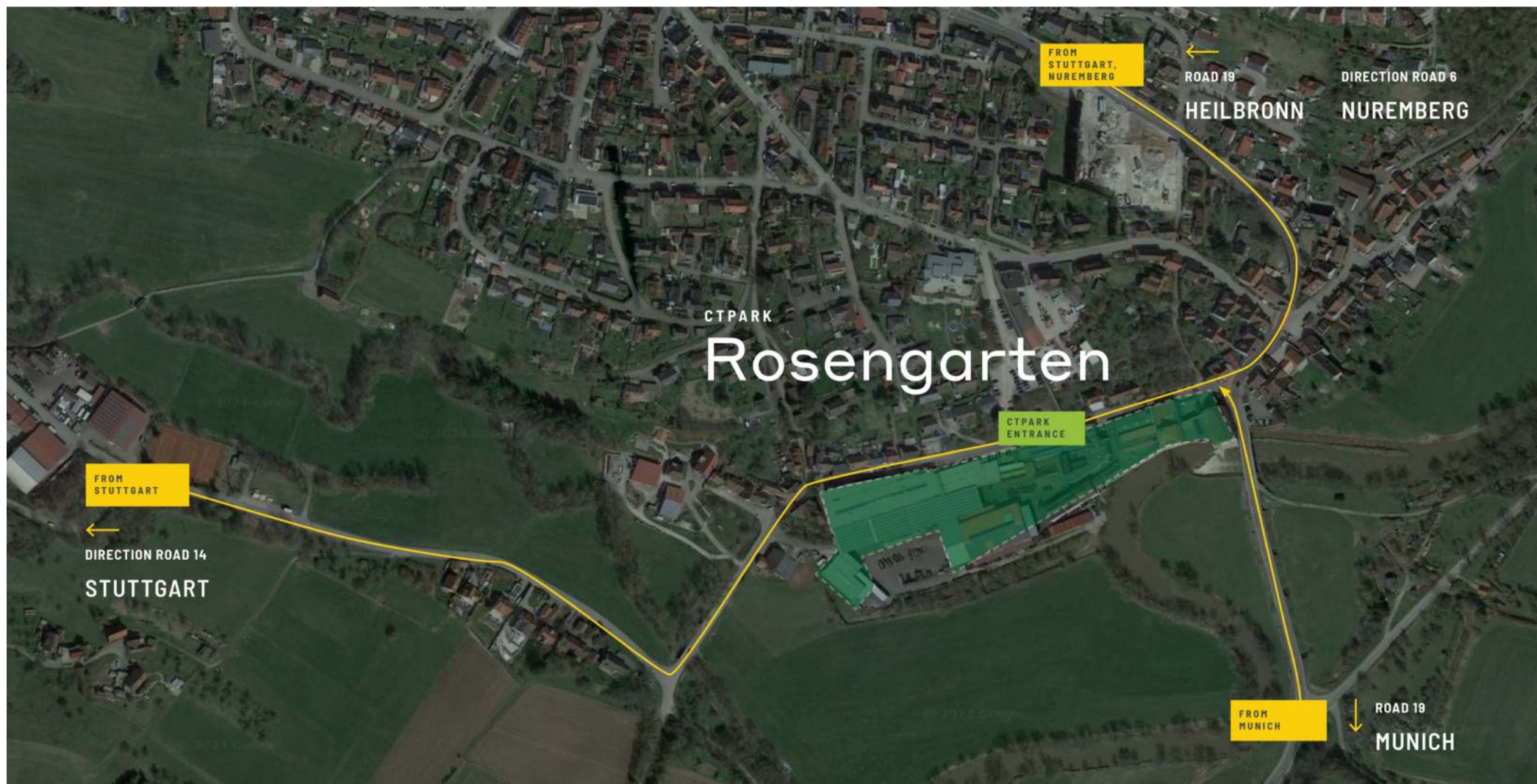


Strategická poloha se silnou ekonomickou konektivitou

Nemovitost má výhodnou polohu a je snadno dostupná po nedaleké federální silnici B19. V této oblasti sídlí řada společností z oblasti strojírenství, zpracování kovů a průmyslové výroby, které vytvářejí silnou ekonomickou síť v regionu. Dobré spojení na regionální vlakové nádraží Schwäbisch Hall-Hessental, vzdálené asi 5 km, navíc poskytuje rychlý přístup do Heilbronnu a hlavního města Stuttgartu.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Výhodná lokalita
- ▶ Průmyslově orientované prostředí
- ▶ Atraktivní ekonomický region
- ▶ Komunita a kultura



Flexibilní průmyslová nemovitost na skvělém místě



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Rosengarten

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

20 368 m²

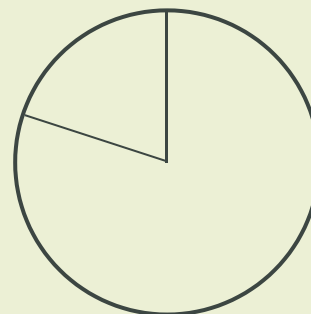
CELKOVÁ PLOCHA

3,85 ha

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

80% Automobilový Průmysl

20% Služby



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Sandy Benz

Manažer rozvoje obchodu a
leasingu, Jižní Německo

+49 175 24 25 473
sandy.benz@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS