



ctp

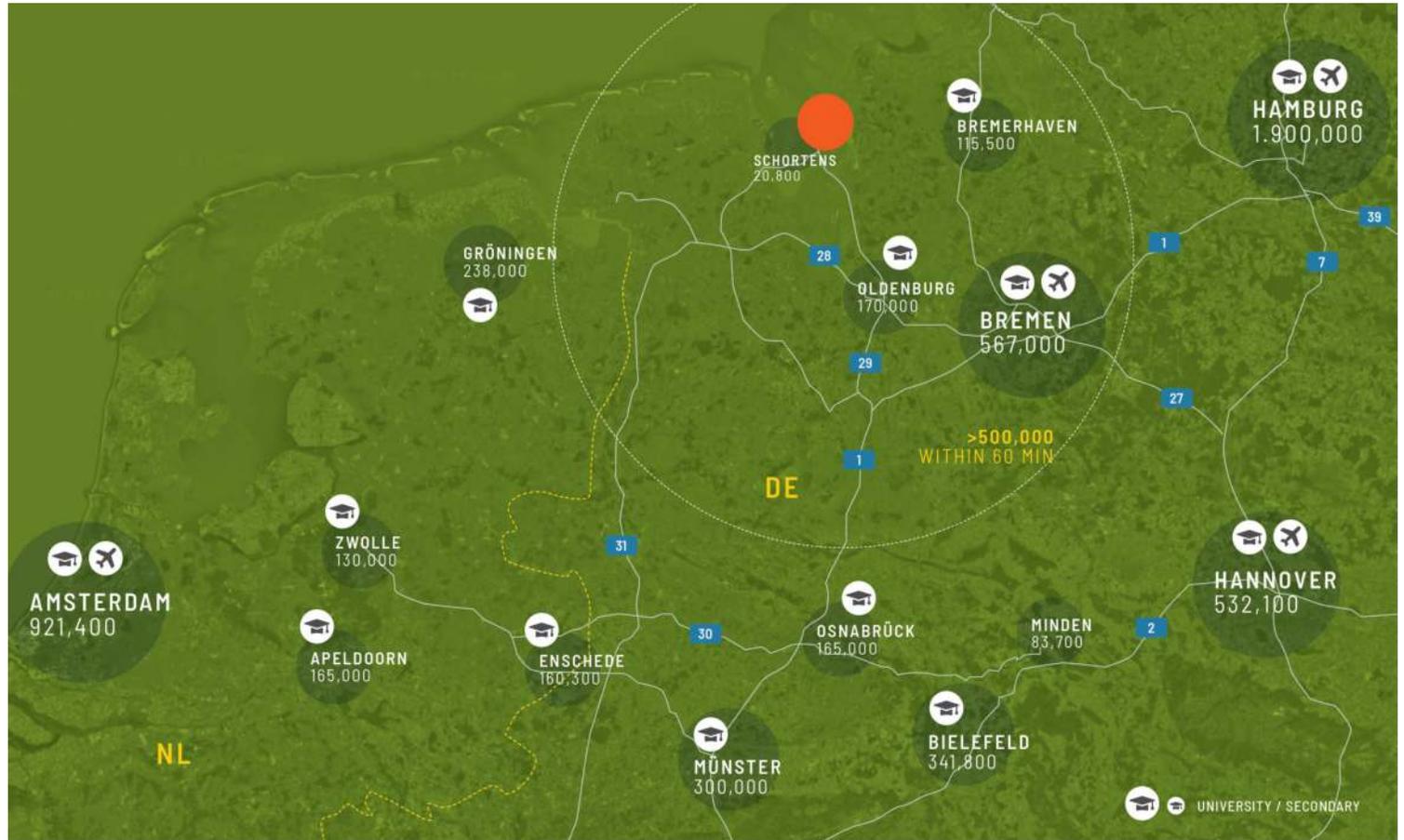


可选择  
丢弃

CT公园 Schortens

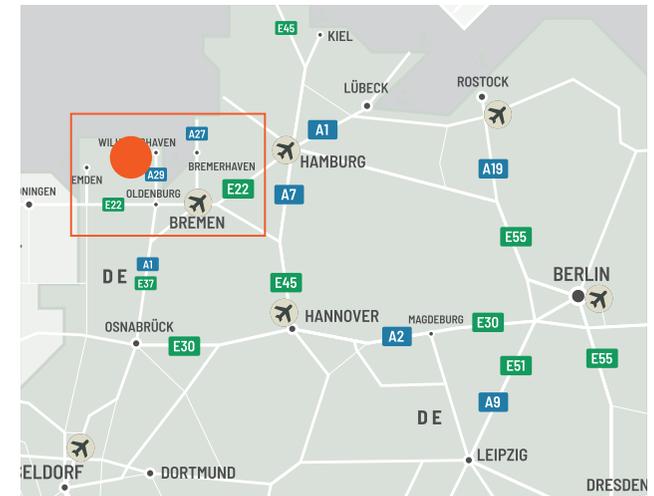
## 绍尔滕斯：战略海军枢纽和通往瓦登海的门户

绍尔滕斯市是下萨克森州弗里斯兰区的一个独立市，也是该区仅次于瓦雷尔的第二大城市。邻近的威廉港市位于翡翠湾，自 19 世纪 70 年代以来一直是海军基地，至今仍是德国最大、最重要的海军基地，也是最大的联邦国防军基地。通过不断投资基础设施和设施，联邦国防军成为区域经济的重要客户。除了对海军的重要性之外，该市靠近瓦登海，年复一年成为热门的旅游目的地。



主要城市

奥斯纳布吕克	164 公里	1小时46分钟
不来梅	105公里	1小时10分钟
不来梅港	81公里	1小时10分钟



## 地理位置优越：与主要交通枢纽的便捷连接

绍尔滕斯的这家酒店位于威廉港以西 5 公里处。只需几分钟的车程即可直达 B210 和 A29，可轻松抵达奥尔登堡 (52 公里) 和不来梅 (90 公里) 等城市以及德国唯一的深水港 Jade-Weser-Port。最近的机场位于不来梅。附近的巴士站提供前往威廉港火车总站的便捷交通，车程约 30 分钟。

### 公园特色

- ▶ 可实现 24/7 全天候运营
- ▶ 理想的多租户物业，拥有不同大小的大厅和办公室
- ▶ 优越的生活质量和靠近瓦登海的地理位置
- ▶ 强大的区域连通性

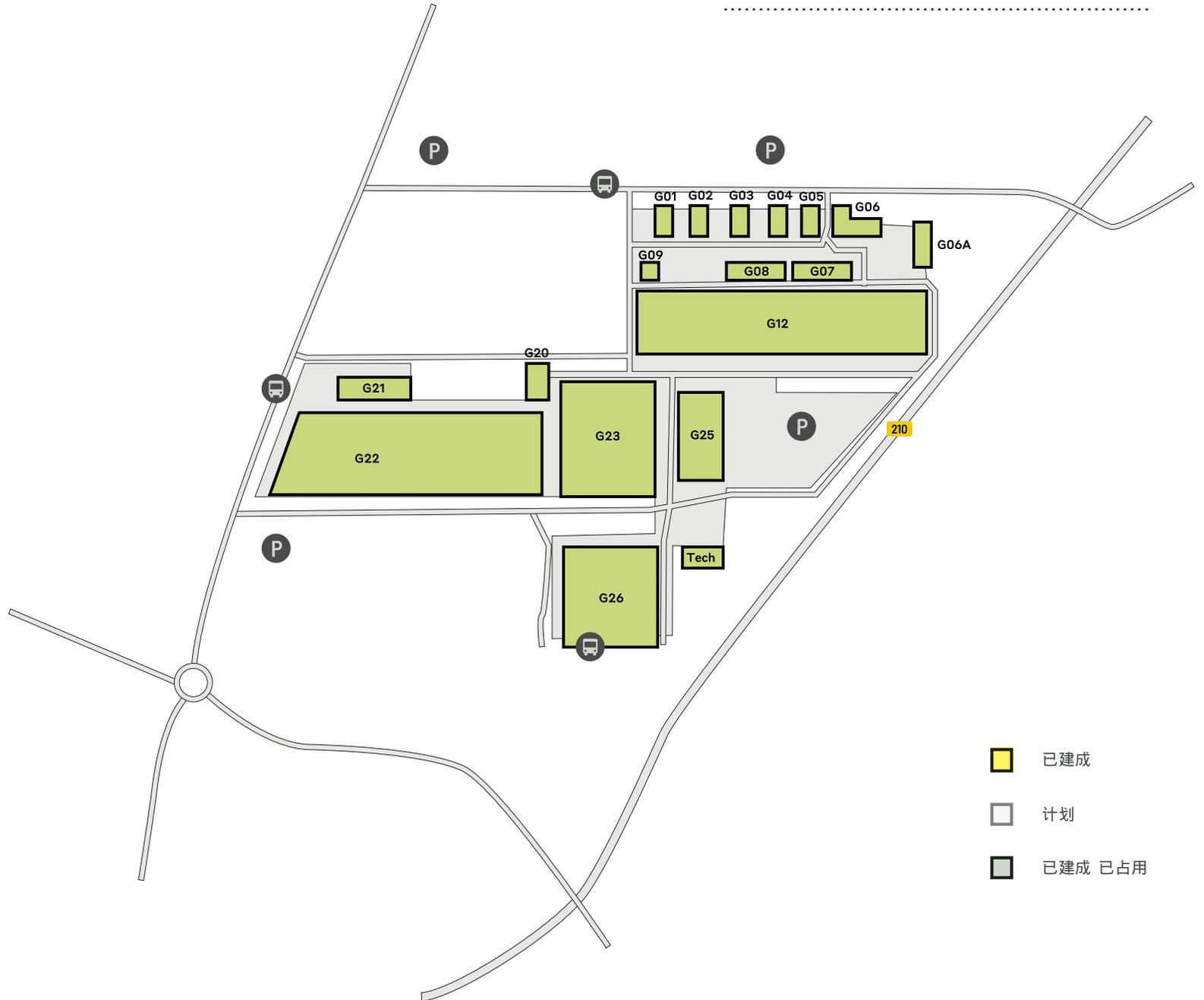


# 威廉港附近的灵活设施

供货情况及交付

Schortens 可 53,884 平方米  
租赁通用区域

建成



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?

重点园区数据

# CT公园 Schortens

现已上市

53,884 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

174,249 平方米

总面积

24.20 公顷

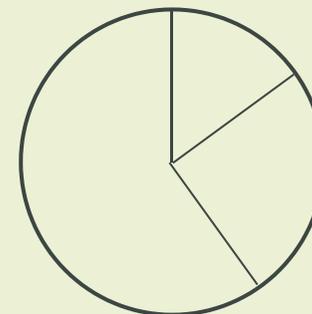


园区产业

15% 第三方物流

25% 服务

60% 其他



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

桑德拉·克劳斯  
德国业务发展总监

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu



**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



联系我