



ЦТПарк Сцхортенс

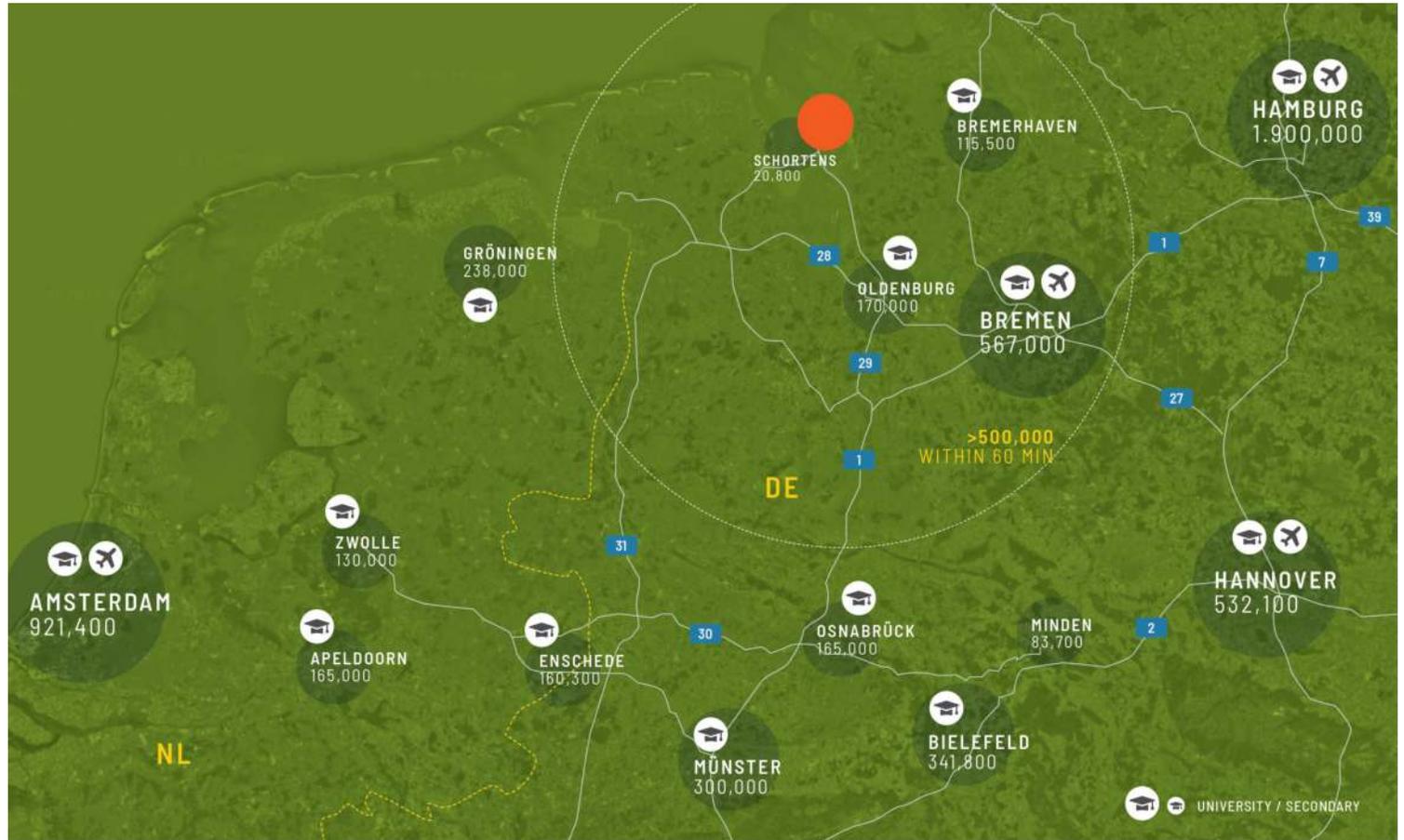


стр

ДЕ

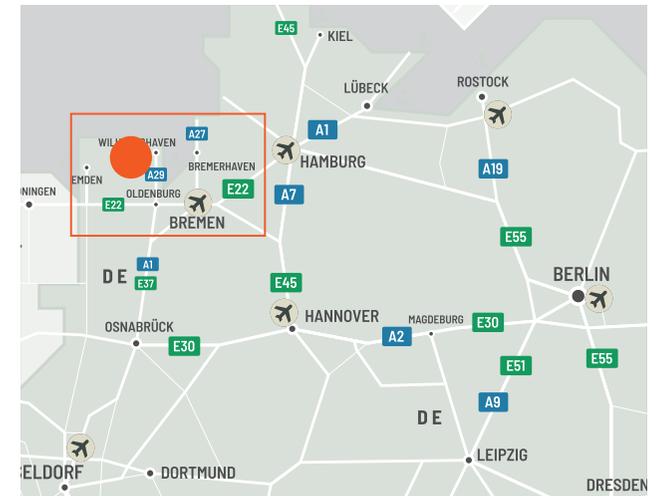
Сцхортенс: Стратешко поморско средиште и капија у Ваденско море

Град Шортенс је независна општина у Фризијском округу у Доњој Саксонији и други по величини град у округу после Варела. Смештен директно на Јаде Бигхт, суседни град Вилхелмсхавен је био поморска база од 1870-их и остаје највеће и најзначајније поморско место у Немачкој, као и највећа база Бундесвера. Кроз стална улагања у инфраструктуру и објекте, Бундесвер служи као важан клијент за регионалну економију. Поред значаја за морнарицу, близина града Ваденском мору чини га популарном дестинацијом за путовања из године у годину.



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

| | |
|-------------|--------------------------|
| Оснабрик | 164 км 1 сат и 46 минута |
| Бремен | 105 км 1 сат и 10 минута |
| Бремерхафен | 81 км 1 сат и 10 минута |



Стратешки лоциран: Одлична повезаност са кључним транспортним чвориштима

Имање у Шортенсу налази се 5 км западно од Вилхелмсхафена. Са директним приступом Б210 и А29 на само неколико минута вожње аутомобилом, градови као што су Олденбург (52 км) и Бремен (90 км), као и Јаде-Весер-Порт—једина немачка дубоководна лука—су лако доступни . Најближи аеродром се налази у Бремену. Оближње аутобуско стајалиште пружа погодну везу са главном железничком станицом у Вилхелмсхавену, до које се може стићи за отприлике 30 минута.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Могуће операције 24/7
- ▶ Идеална некретнина за више купаца са различитим величинама хала и канцеларија
- ▶ Атрактиван квалитет живота и близина Ваденског мора
- ▶ Јака регионална повезаност

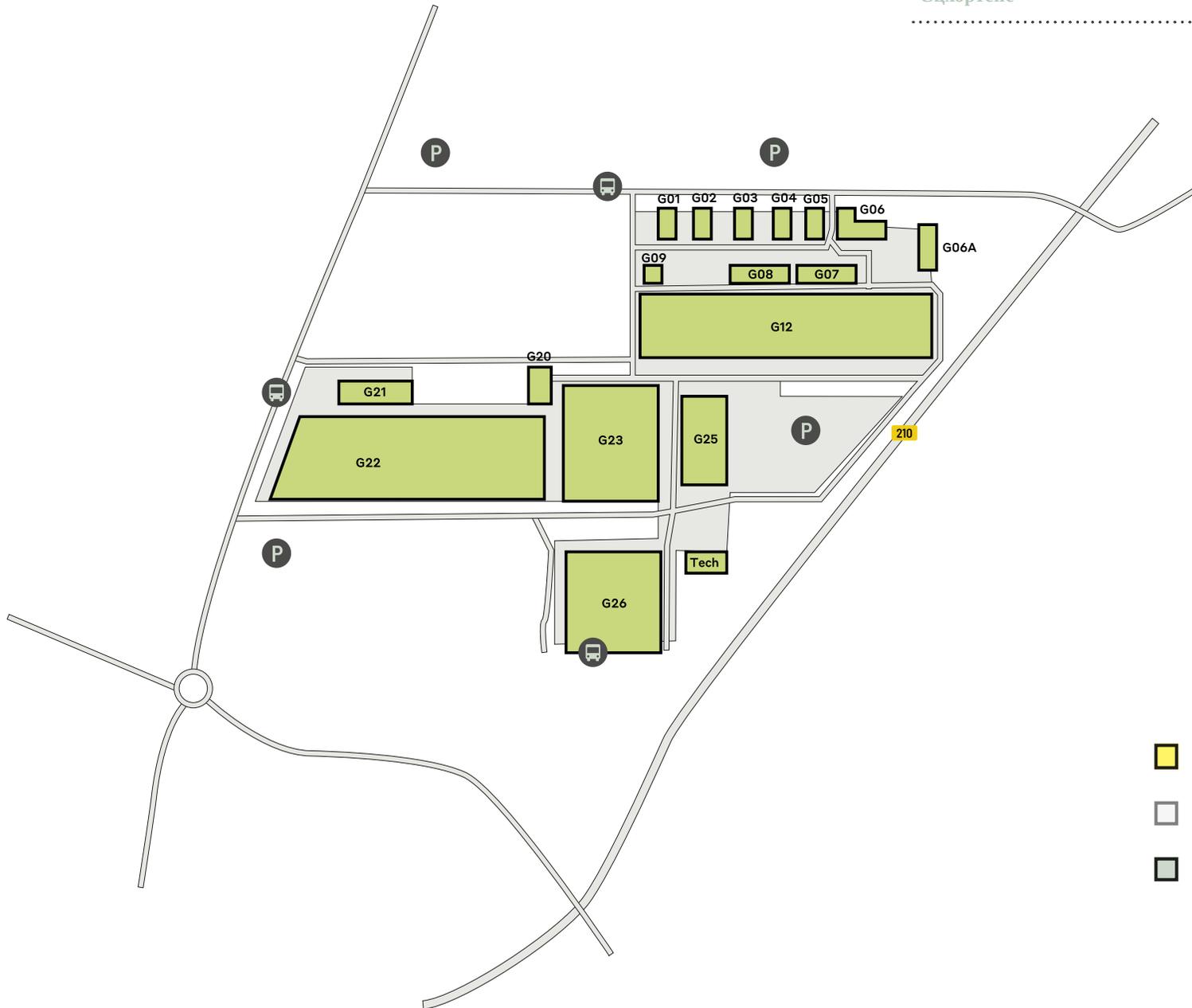


Флексибилни објекти у близини Вилхелмсхафена

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

Опште подручје доступно Сцхортенс
53.884 м² Изграђен

.....



-  Уграђено доступно
-  Планирано
-  Изграђено заузето

КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Сцхортенс

ДОСТУПНО ОДМАХ

53.884 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

174.249 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

24,20 ха

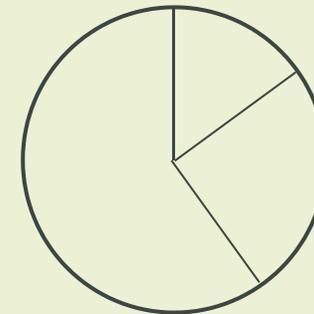


ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

15% ЗПЛ

25% Услуге

60% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Сандра Краус
Директор развоја пословања,
Немачка

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

