



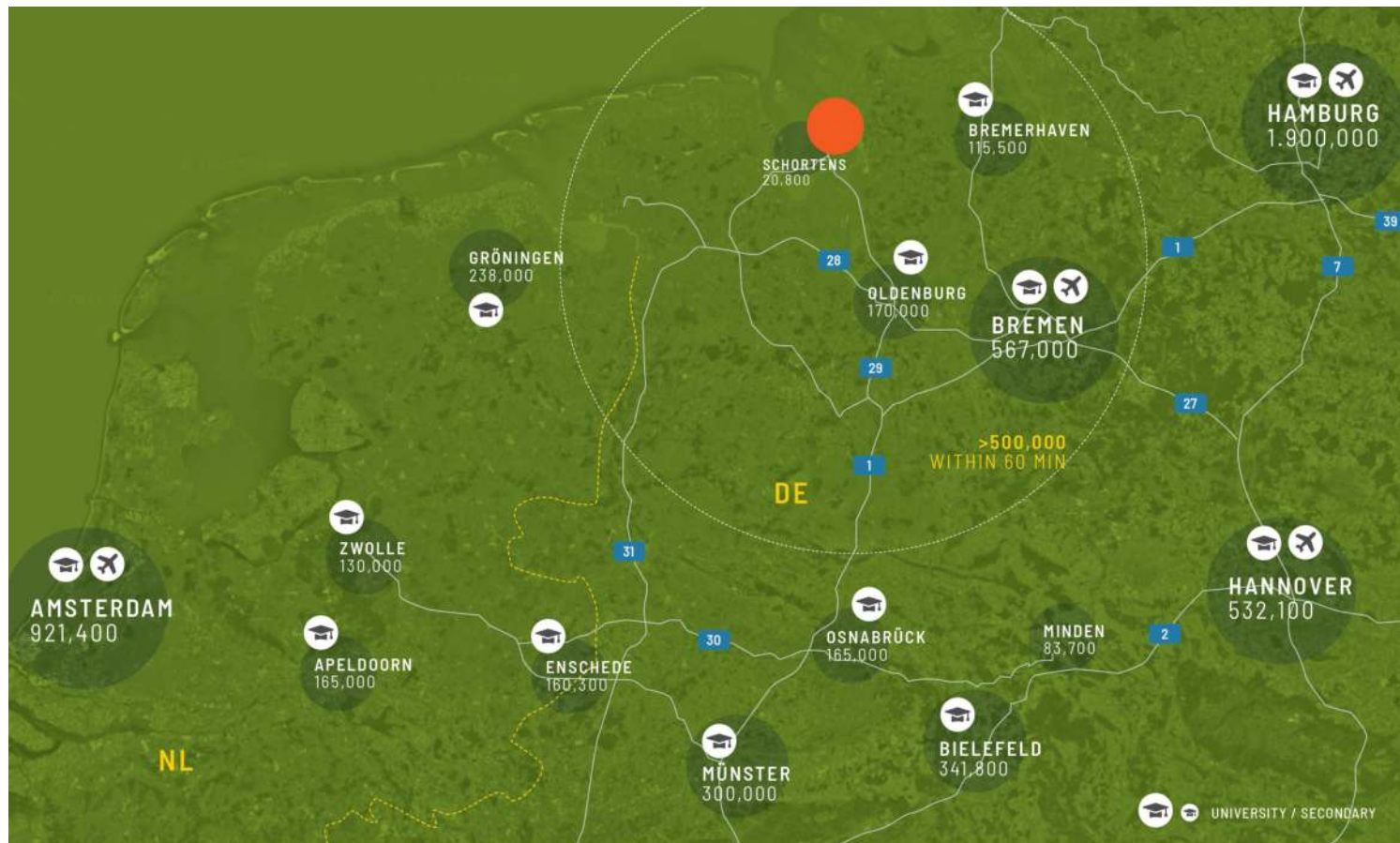
DE

CTPark Schortens

REGIONÁLNE VÝHODY

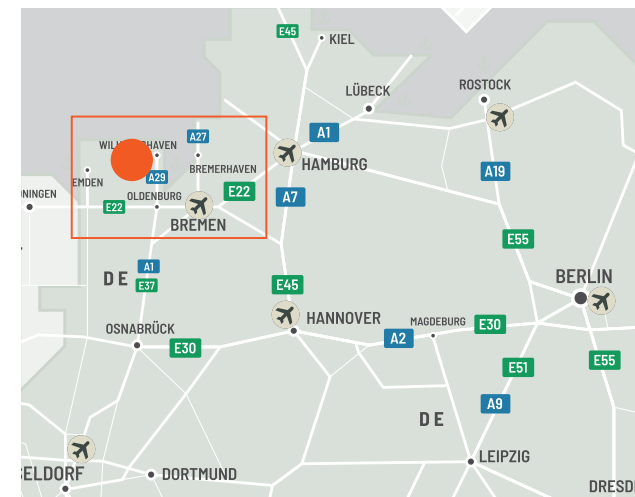
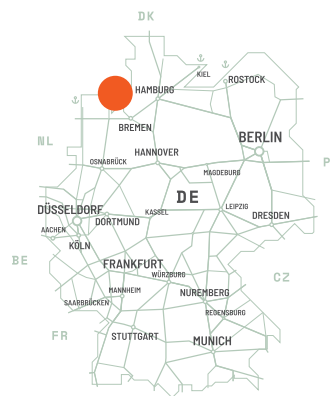
Schortens: Strategické námorné centrum a brána do Waddenského mora

Mesto Schortens je samostatná obec v okrese Friesland v Dolnom Sasku a po Vareli je druhým najväčším mestom v okrese. Susedné mesto Wilhelmshaven, ktoré sa nachádza priamo na Jade Bight, je námornou základňou od 70. rokov 19. storočia a zostáva najväčším a najvýznamnejším námorným miestom v Nemecku, ako aj najväčšou základňou Bundeswehru. Prostredníctvom neustálych investícií do infraštruktúry a zariadení slúži Bundeswehr ako dôležitý klient pre regionálnu ekonomiku. Okrem jeho významu pre námorníctvo, blízkosť mesta k Waddenskému moru z neho robí rok čo rok obľúbenú cestovateľskú destináciu.



HLAVNÉ MESTÁ

Osnabrück	164 km	1 h 46 min
Brémy	105 km	1 h 10 min
Bremerhaven	81 km	1 h 10 min



Strategicky umiestnené: Vynikajúce pripojenie ku kľúčovým dopravným uzlom

Nehnuteľnosť v Schortens sa nachádza 5 km západne od Wilhelmshavenu. S priamym prístupom na B210 a A29 len pár minút jazdy autom sú ľahko dostupné mestá ako Oldenburg (52 km) a Brémy (90 km), ako aj Jade-Weser-Port – jediný nemecký hlbokomorský prístav. Najbližšie letisko sa nachádza v Brémach. Neďaleká autobusová zastávka poskytuje pohodlné spojenie na hlavnú železničnú stanicu Wilhelmshaven, kam sa dostanete približne za 30 minút.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Prevádzka 24/7 je možná
- ▶ Ideálna nehnuteľnosť pre viacerých nájomcov s rôznymi veľkosťami haly a kancelárie
- ▶ Atraktívna kvalita života a blízkosť Waddenského mora
- ▶ Silná regionálna konektivita



Flexibilné zariadenia v blízkosti Wilhelmshaven

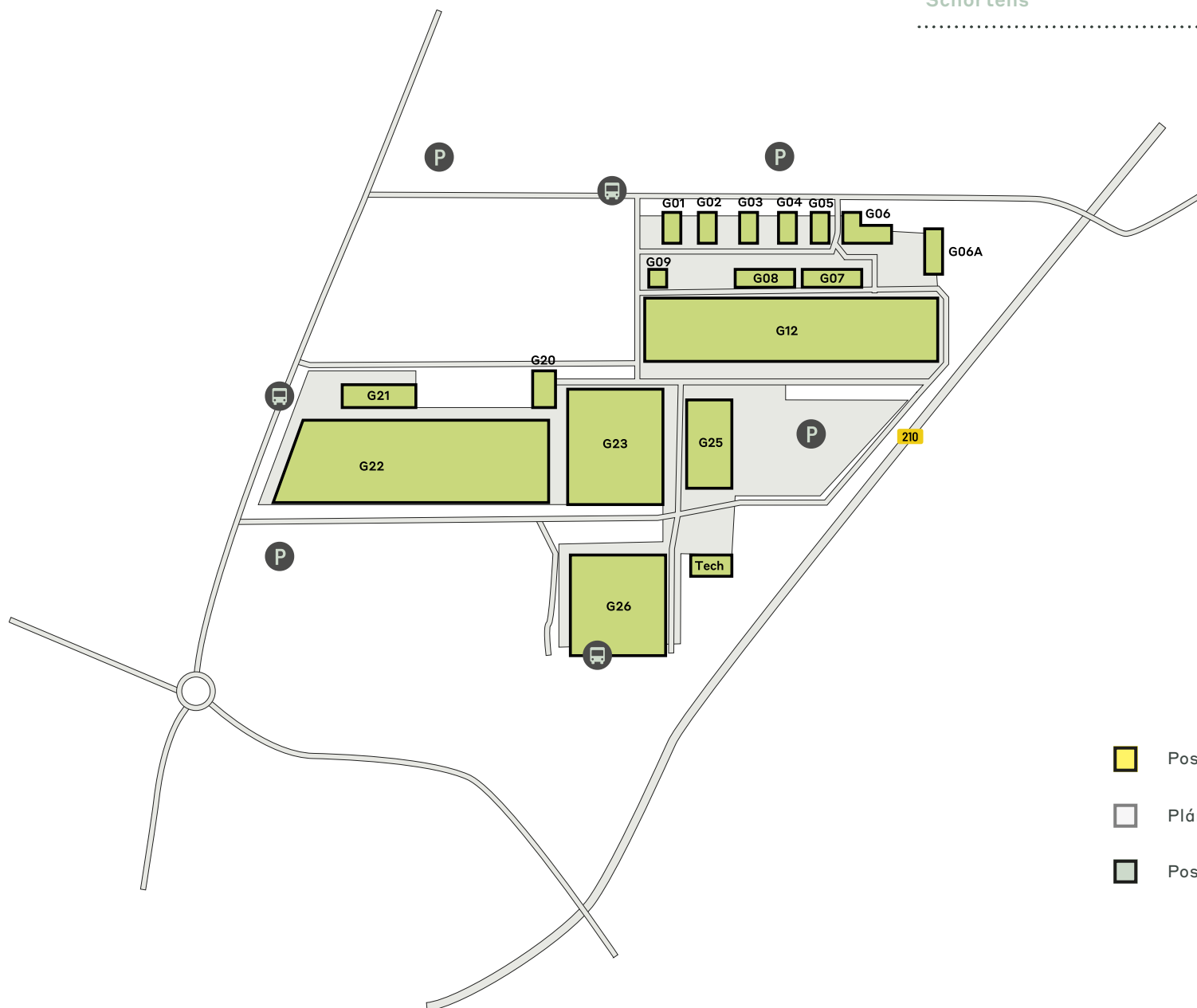
DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

Všeobecná
oblasť k
dispozícii
Schortens

53 884 m²

Postavené

.....



-  Postavený k dispozícii
-  Plánované
-  Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Schortens

K DISPOZÍCII TERAZ

53 884 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

174 249 m²

CELKOVÁ PLOCHA

24,20 ha

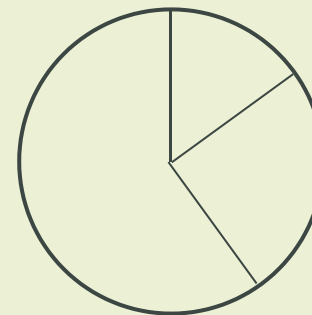


PRIEMYSEL V PARKU

15% 3PL

25% Služby

60% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Krausová
Riaditeľ rozvoja obchodu,
Nemecko

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

