

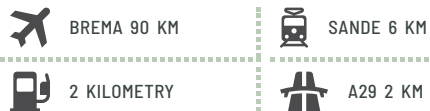
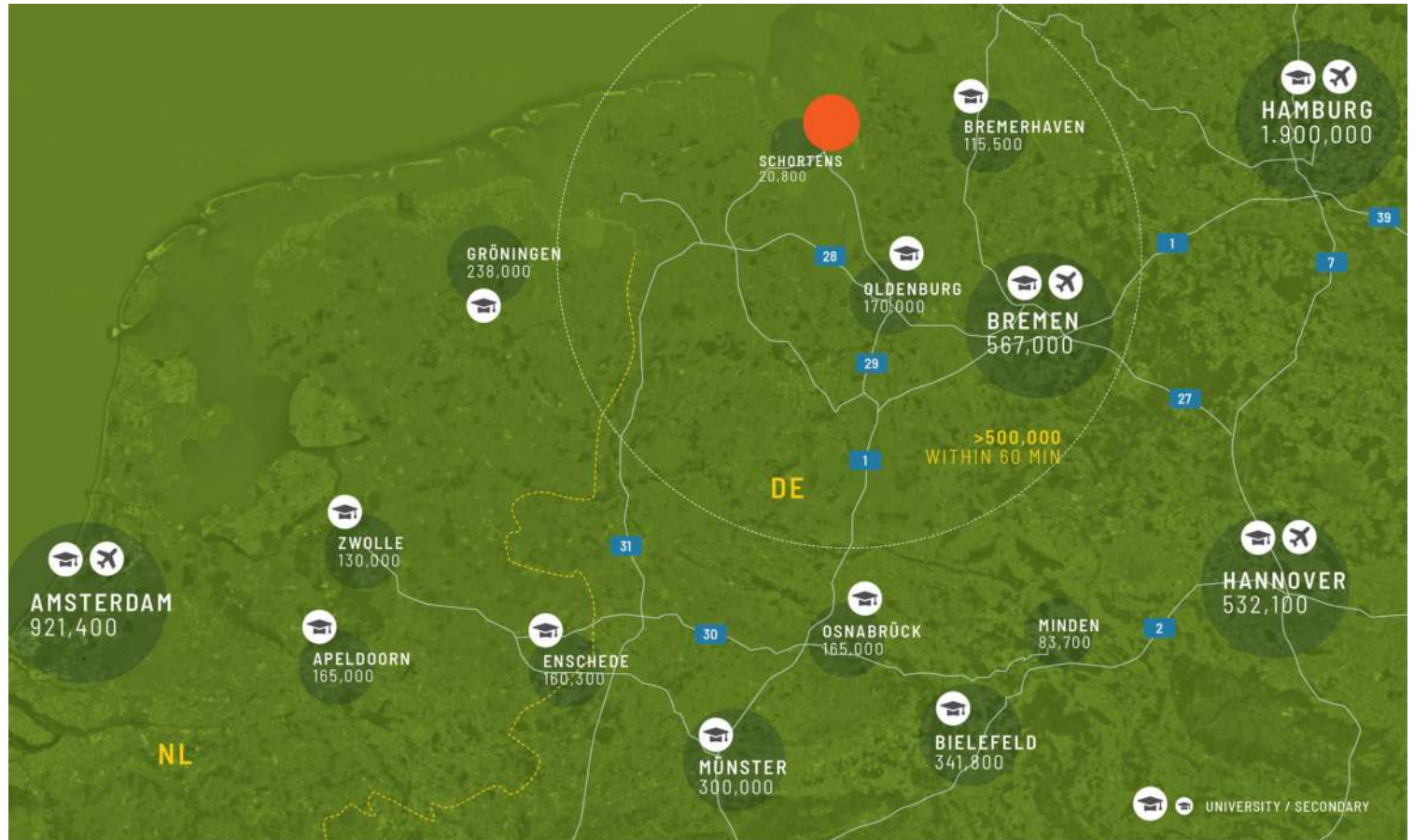


DE

CTPark Schortens

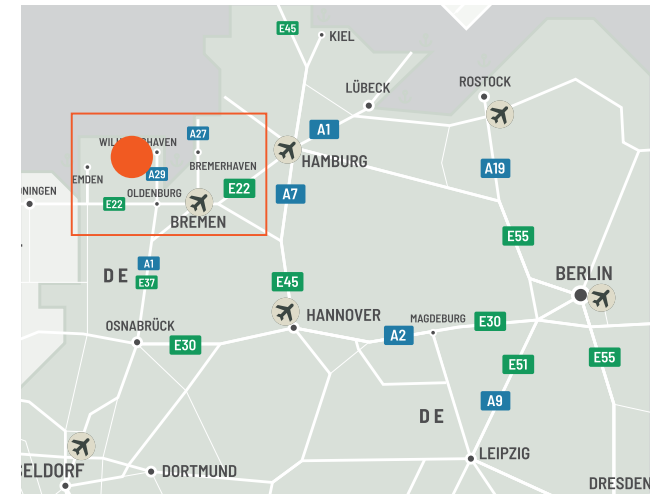
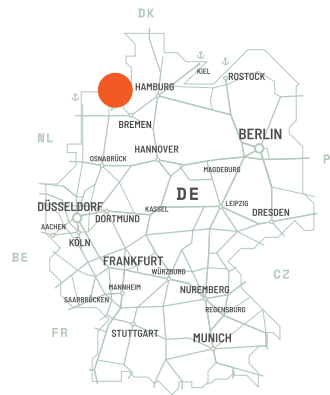
## Schortens: Strategiczny węzeł morski i brama do Morza Wattowego

Miasto Schortens jest niezależną gminą w powiecie Friesland w Dolnej Saksonii i drugim co do wielkości miastem w powiecie po Varel. Położone bezpośrednio nad zatoką Jade Bight, sąsiednie miasto Wilhelmshaven jest bazą morską od lat 70. XIX wieku i pozostaje największą i najważniejszą bazą morską w Niemczech, a także największą bazą Bundeswehry. Dzięki ciągłym inwestycjom w infrastrukturę i obiekty Bundeswehra jest ważnym klientem dla regionalnej gospodarki. Oprócz znaczenia dla marynarki wojennej, bliskość miasta do Morza Wattowego sprawia, że jest to popularny cel podróży rok po roku.



### GŁÓWNE MIASTA

|             |               |                |
|-------------|---------------|----------------|
| Osnabrück   | 164 km        | 1 godz. 46 min |
| Brema       | 105 km        | 1 godz. 10 min |
| Bremerhaven | 81 kilometrów | 1 godz. 10 min |



## Strategiczne położenie: doskonałe połączenie z kluczowymi węzłami transportowymi

Nieruchomość w Schortens znajduje się 5 km na zachód od Wilhelmshaven. Dzięki bezpośredniemu dostępowi do B210 i A29, zaledwie kilka minut jazdy samochodem, miasta takie jak Oldenburg (52 km) i Brema (90 km), a także Jade-Weser-Port — jedyny głębokowodny port w Niemczech — są łatwo dostępne. Najbliższe lotnisko znajduje się w Bremie. Niedaleki przystanek autobusowy zapewnia wygodne połączenie z głównym dworcem kolejowym Wilhelmshaven, do którego można dotrzeć w około 30 minut.

### FUNKCJE PARKU

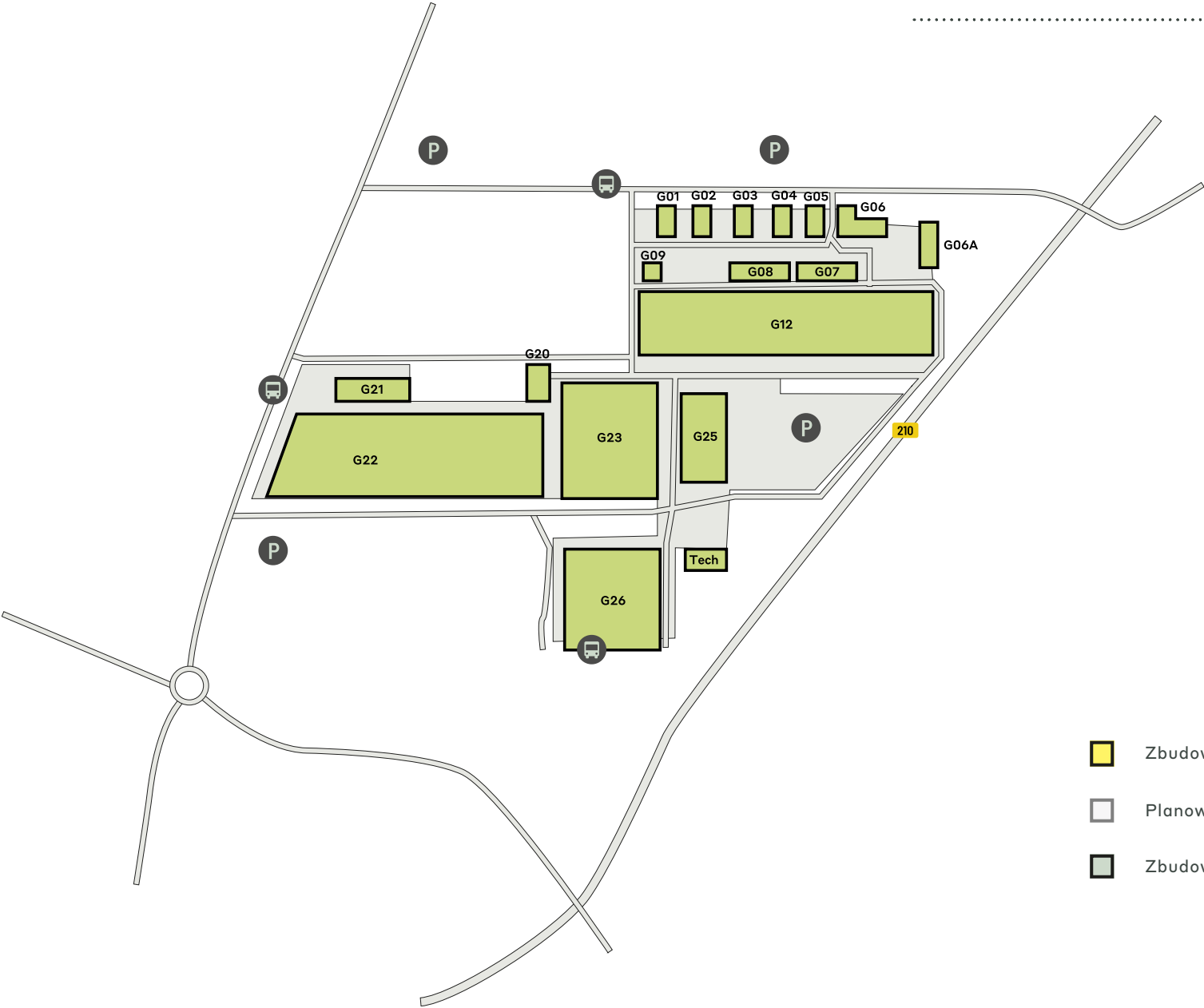
- ▶ Możliwość pracy 24/7
- ▶ Idealna nieruchomość dla wielu najemców z różnorodnymi powierzchniami hal i biur
- ▶ Atrakcyjna jakość życia i bliskość Morza Wattowego
- ▶ Silna łączność regionalna



Elastyczne obiekty w pobliżu  
Wilhelmshaven

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

Obszar  
ogólny  
dostępny  
Schortens  
.....



-  Zbudowany dostępny
-  Planowane
-  Zbudowany zamieszkały

KLUCZOWE DANE PARKU

# CTPark Schortens

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

53 884 m<sup>2</sup>

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m<sup>2</sup>

OBSZAR ZABUDOWANY

174 249 m<sup>2</sup>

CAŁKOWITY OBSZAR

24,20 ha

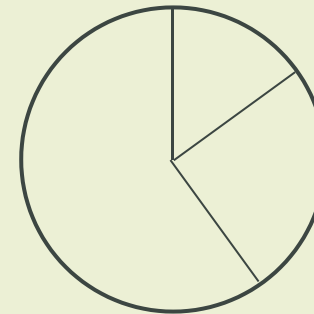


PRZEMYSŁY W PARKU

15% 3PL

25% Usługi

60% Inne



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Sandra Kraus**

Dyrektor ds. rozwoju biznesu,  
Niemcy

+49 170 6178584  
sandra.kraus@ctp.eu

