



ctp



DE

CTPark Schortens

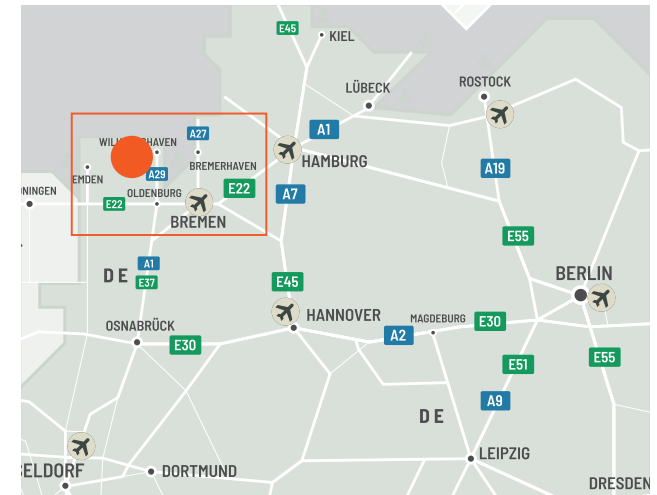
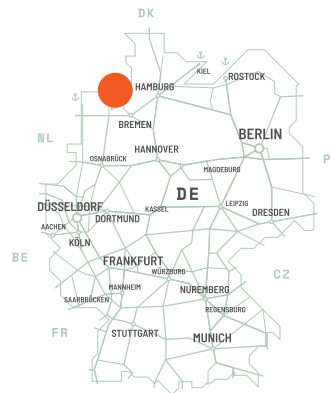
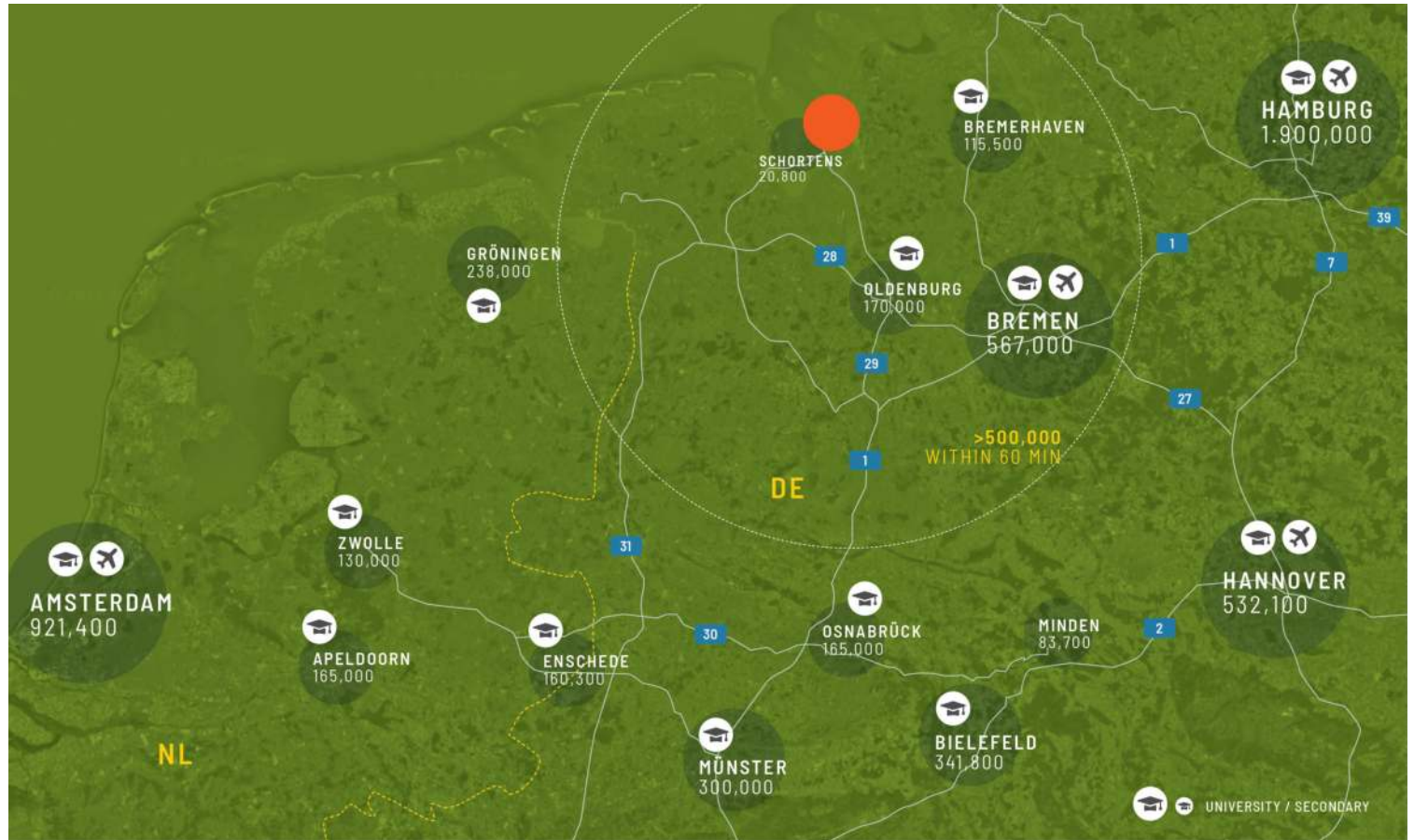
Schortens: Stratégiai haditengerészeti csomópont és átjáró a Watt-tengerhez

Schortens város Alsó-Szászország Friesland körzetében lévő önálló település, és Varel után a járás második legnagyobb városa. Közvetlenül a Jade-öbölben található a szomszédos Wilhelmshaven város, amely az 1870-es évek óta haditengerészeti bázis, és továbbra is a legnagyobb és legjelentősebb haditengerészeti helyszín Németországban, valamint a legnagyobb Bundeswehr bázis. Folyamatos infrastrukturális és létesítményi beruházásokkal a Bundeswehr a regionális gazdaság fontos ügyfeleként szolgál. Amellett, hogy a haditengerészet szempontjából fontos, a város a Watt-tengerhez való közelsége miatt évről évre népszerű utazási célponttá teszi.



MAGYOBBI VÁROSOK

Osnabrück	164 km	1 óra 46 perc
Bréma	105 km	1 óra 10 perc
Bremerhaven	81 kilométer	1 óra 10 perc



Stratégiai elhelyezkedés: Kiváló kapcsolat a kulcsfontosságú közlekedési csomópontokkal

A schortensi ingatlan Wilhelmshaventől 5 km-re nyugatra található. Közvetlen hozzáféréssel a B210-es és az A29-es autópályához néhány percnyi autótútra, így Oldenburg (52 km) és Bréma (90 km), valamint a Jade-Weser-Port – Németország egyetlen mélytengeri kikötője – könnyen megközelíthetőek. A legközelebbi repülőtér Brémában található. A közeli buszmegállóból kényelmesen elérhető Wilhelmshaven főpályaudvara, amely körülbelül 30 perc alatt elérhető.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ 24/7 műveletek lehetségesek
- ▶ Ideális többbérletű ingatlan változatos csarnok- és irodaméretekkel
- ▶ Vonzó életminőség és a Watt-tenger közelsége
- ▶ Erős regionális kapcsolat

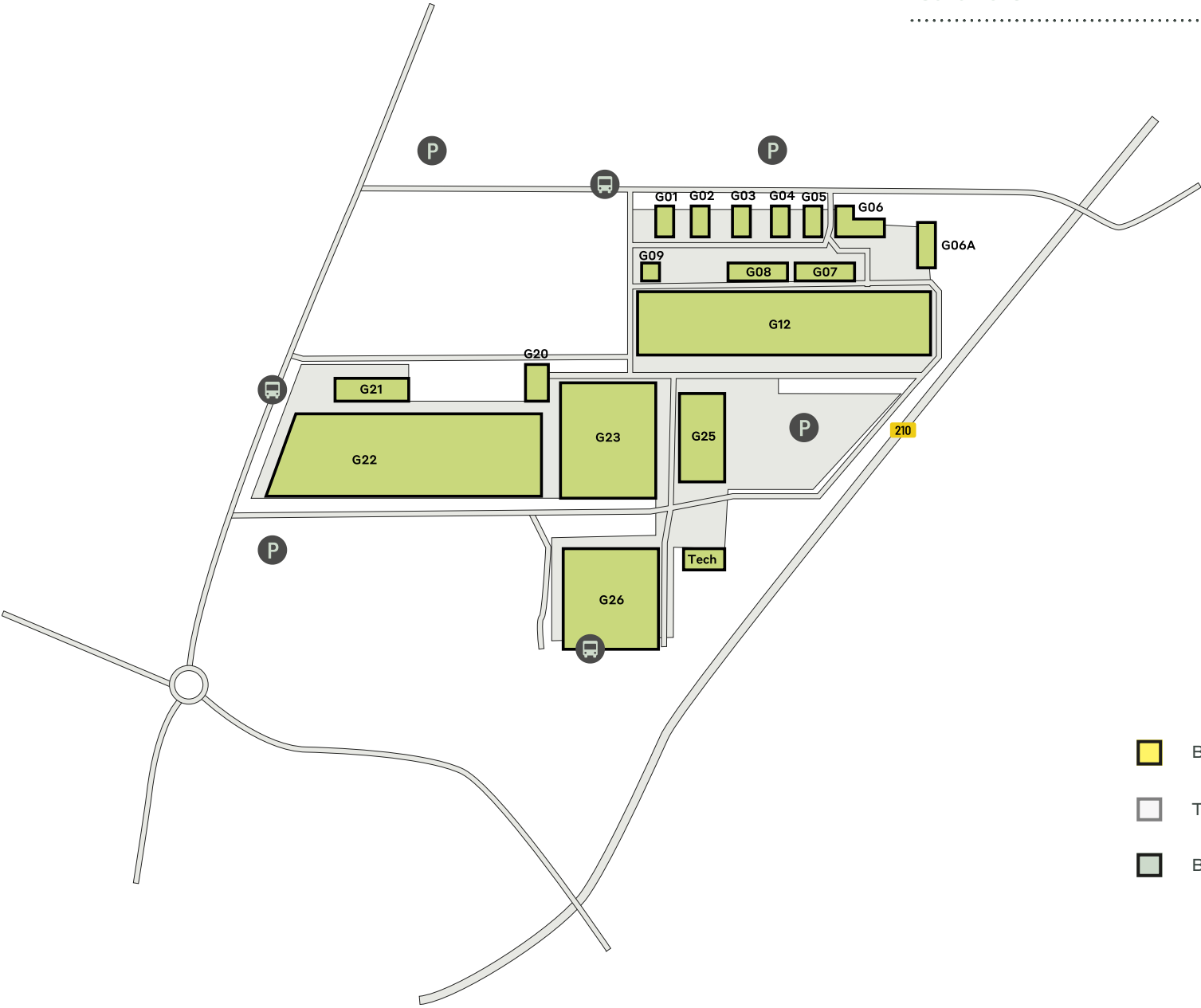


Rugalmas létesítmények
Wilhelmshaven közelében

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

Általános terület elérhető Schortens
53 884 m²
Megépült

.....



-  Beépített elérhető
-  Tervezett
-  Beépített foglalt

A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Schortens

ÉRHETŐ EL MOST

53 884 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

174 249 m²

TELJES TERÜLET

24,20 ha

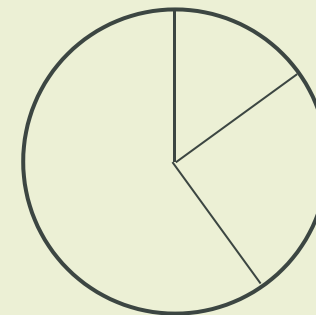


IPARÁGAK A PARKBAN

15% 3PL

25%
Szolgáltatások

60% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Kraus

Business Development Director,
Germany

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu

