



DE

CTPark Schortens

Schortens: Strategischer Marineknottenpunkt und Tor zum Wattenmeer

Schortens ist eine eigenständige Gemeinde im Landkreis Friesland in Niedersachsen und nach Varel die zweitgrößte Stadt des Landkreises. Die Stadt liegt direkt am Jadebusen und profitiert von der Nähe zur bedeutenden Hafenstadt Wilhelmshaven, die bereits seit den 1870er Jahren als Marinestützpunkt dient. Wilhelmshaven ist heute der größte und wichtigste Marinestandort Deutschlands sowie der größte Standort der Bundeswehr. Die kontinuierlichen Investitionen in Infrastruktur und Liegenschaften durch die Bundeswehr machen diese zu einem bedeutenden Auftraggeber für die regionale Wirtschaft. Neben seiner militärischen Bedeutung ist Schortens auch aufgrund der unmittelbaren Lage am Wattenmeer ein beliebtes Reiseziel, das jährlich zahlreiche Besucher anzieht und sowohl für Erholung als auch für maritime Aktivitäten bekannt ist.



BREMEN 90 KM



SANDE 6 KM



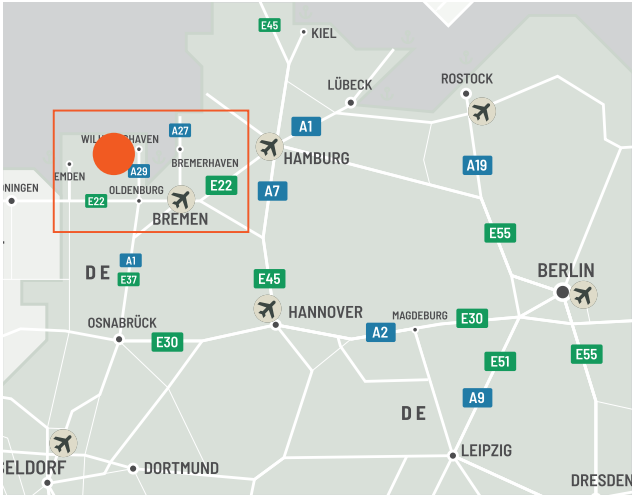
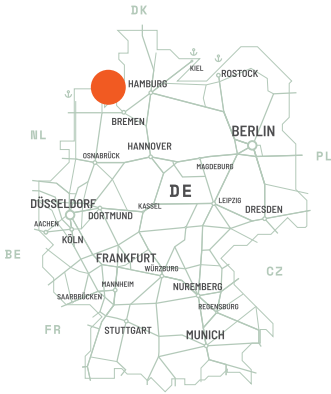
2 KM



A29 2 KM

GROSSSTÄDTE

Osnabrück	164 km	1 Stunde 46 Minuten
Bremen	105 km	1 Stunde 10 Minuten
Bremerhaven	81 km	1 Stunde 10 Minuten



Strategisch gelegen: Hervorragende Anbindung an wichtige Verkehrsknotenpunkte

Die Immobilie in Schortens befindet sich nur 5 km westlich von Wilhelmshaven und bietet dank ihrer Lage eine hervorragende Anbindung. Über die direkt angrenzende B210 und die nur wenige Autominuten entfernte A29 sind Oldenburg (52 km) und Bremen (90 km) schnell erreichbar. Ebenso bietet der nahegelegene Jade-Weser-Port – Deutschlands einziger Tiefwasserhafen – optimale Anbindungsmöglichkeiten. Der Flughafen Bremen ist ebenfalls gut erreichbar. Zudem sorgt eine nahegelegene Bushaltestelle für eine schnelle Verbindung zum Wilhelmshavener Hauptbahnhof, den man in nur etwa 30 Minuten erreichen kann.

PARKMERKMALE

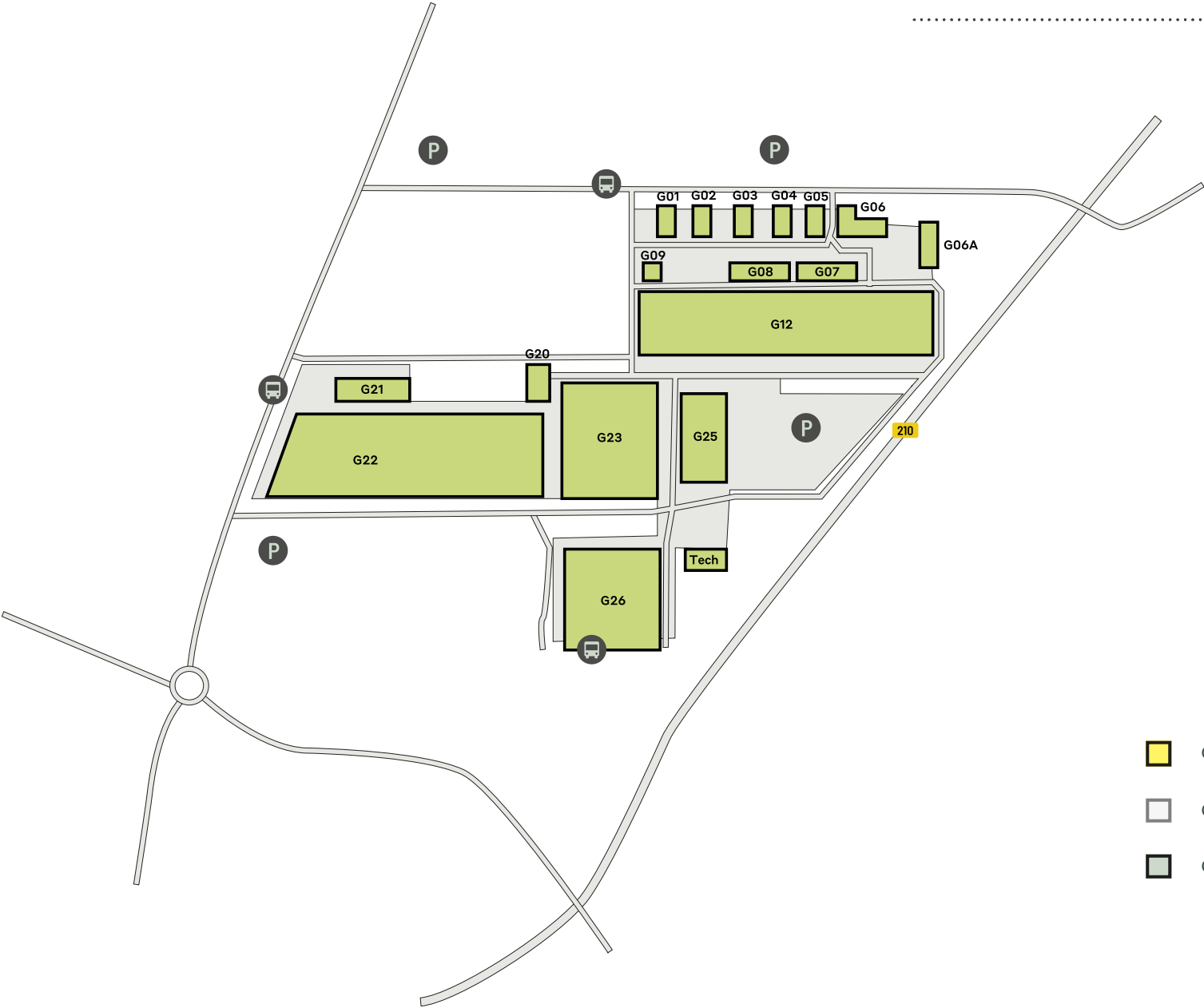
- ▶ 24/7-Betrieb möglich
- ▶ Durch diverse Hallen- und Bürogrößen ideales Multi-Tenant Objekt
- ▶ Attraktive Lebensqualität und Nähe zum Wattenmeer
- ▶ Starke regionale Vernetzung



Flexible Räumlichkeiten bei
Wilhelmshaven

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG		
Allgemein	53.884 m²	Gebaut
verfügbare		
Fläche		
Schortens		

.....



- Gebaut verfügbar
- Geplant
- Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Schortens

JETZT VERFÜGBAR

53.884 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBaute FLÄCHE

174.249 m²

GESAMTFLÄCHE

24,20 Ha

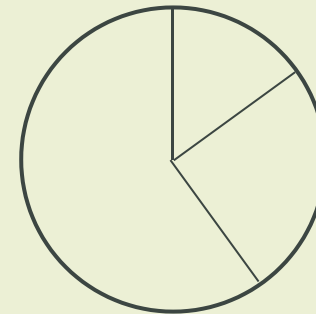


INDUSTRIEN IM PARK

15% 3PL

25%
Dienstleistungen

60% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Kraus

Business Development Director,
Deutschland

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH