

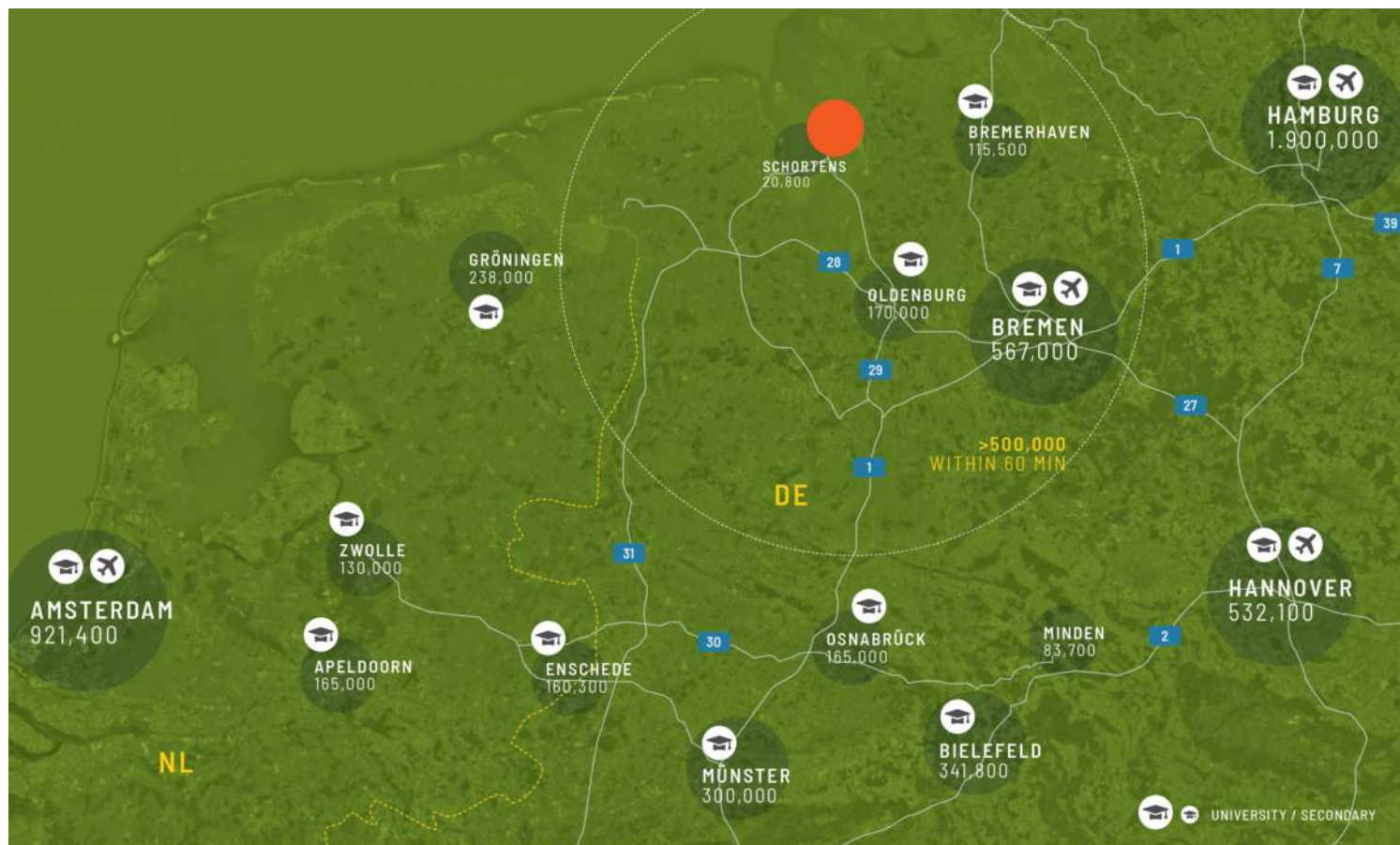


DE

CTPark Schortens

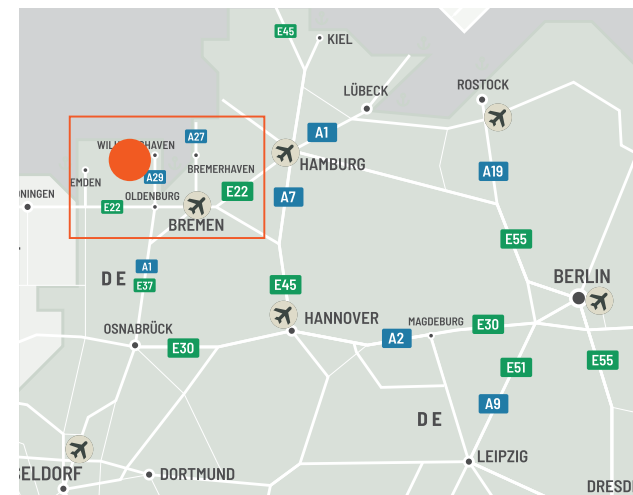
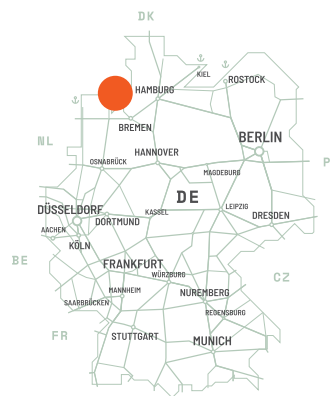
Schortens: Strategické námořní centrum a brána do Waddenského moře

Město Schortens je nezávislá obec v okrese Frísko v Dolním Sasku a po Varelu druhé největší město v okrese. Sousední město Wilhelmshaven, které se nachází přímo na Jade Bight, je námořní základnou od 70. let 19. století a zůstává největším a nejvýznamnějším námořním místem v Německu a také největší základnou Bundeswehru. Prostřednictvím neustálých investic do infrastruktury a zařízení slouží Bundeswehr jako důležitý klient pro regionální ekonomiku. Kromě jeho významu pro námořnictvo, blízkost města k Waddenskému moři z něj dělá rok co rok oblíbenou turistickou destinaci.



VELKÁ MĚSTA

Osnabrück	164 km	1 h 46 min
Brémy	105 km	1 h 10 min
Bremerhaven	81 km	1 h 10 min



Strategicky umístěné: Vynikající konektivita s klíčovými dopravními uzly

Nemovitost v Schortens se nachází 5 km západně od Wilhelmshaven. S přímým přístupem na B210 a A29 jen pár minut jízdy autem jsou snadno dostupná města jako Oldenburg (52 km) a Brémy (90 km), stejně jako Jade-Weser-Port – jediný německý hlubinný přístav. . Nejbližší letiště se nachází v Brémách. Nedaleká autobusová zastávka poskytuje pohodlné spojení na hlavní vlakové nádraží ve Wilhelmshavenu, kam se dostanete přibližně za 30 minut.

VLASTNOSTI PARKU

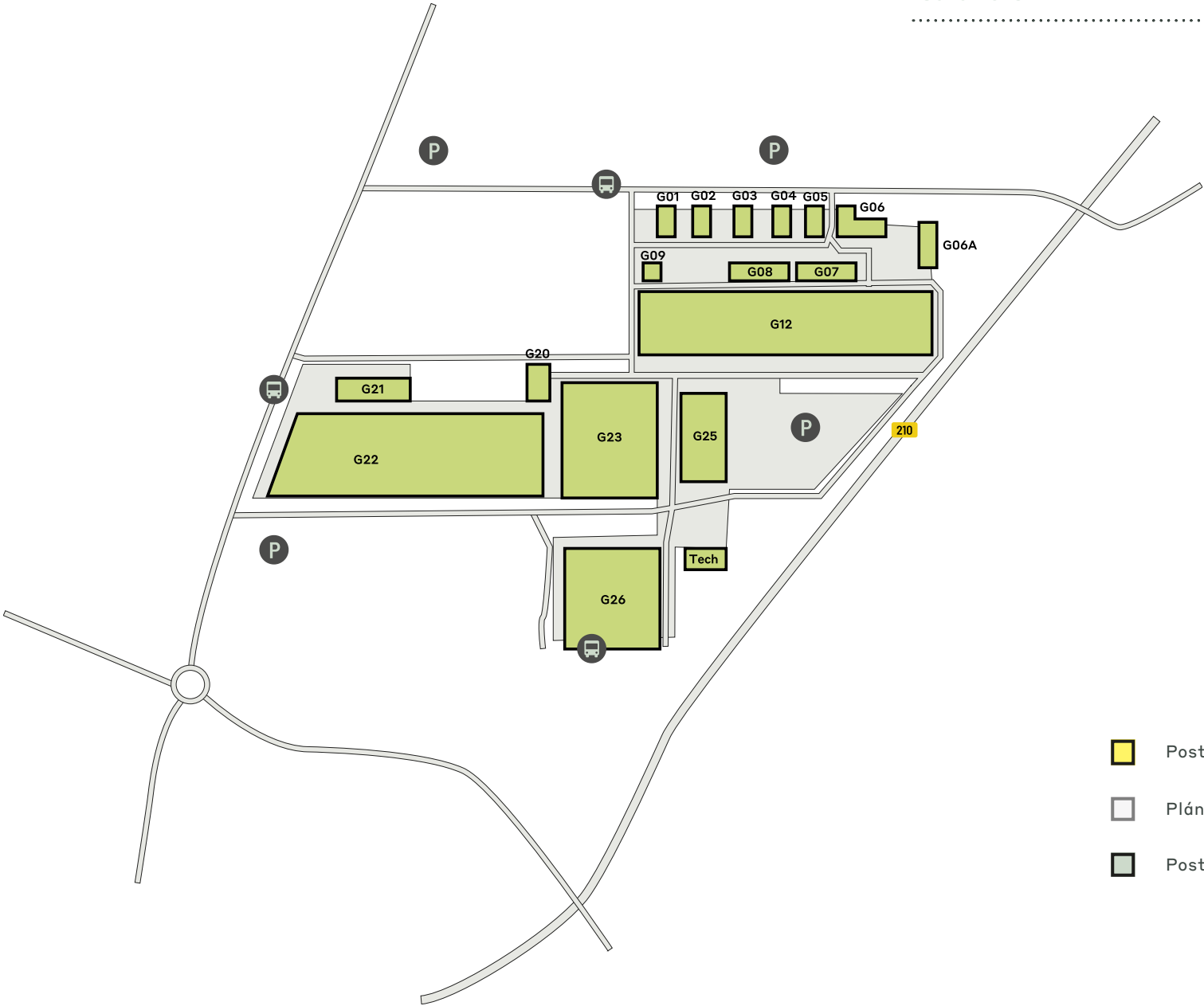
- ▶ Provoz 24/7 možný
- ▶ Ideální nemovitost pro více nájemců s různými velikostmi halí a kanceláře
- ▶ Atraktivní kvalita života a blízkost Waddenského moře
- ▶ Silná regionální konektivita



Flexibilní zařízení v blízkosti
Wilhelmshaven

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

Obecná
oblast k
dispozici
Schortens
.....



-  Postaveno k dispozici
-  Plánované
-  Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Schortens

K DISPOZICI

53 884 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

174 249 m²

CELKOVÁ PLOCHA

24,20 ha

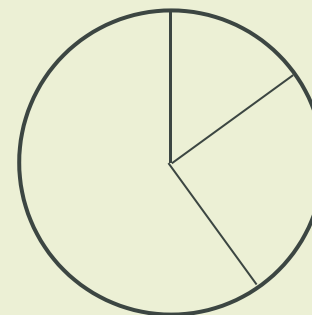


PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V
PARKU

15% 3PL

25% Služby

60% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Sandra Krausová
Ředitel rozvoje obchodu,
Německo

+49 170 6178584
sandra.kraus@ctp.eu



KONTAKTUJTE NÁS