



стр



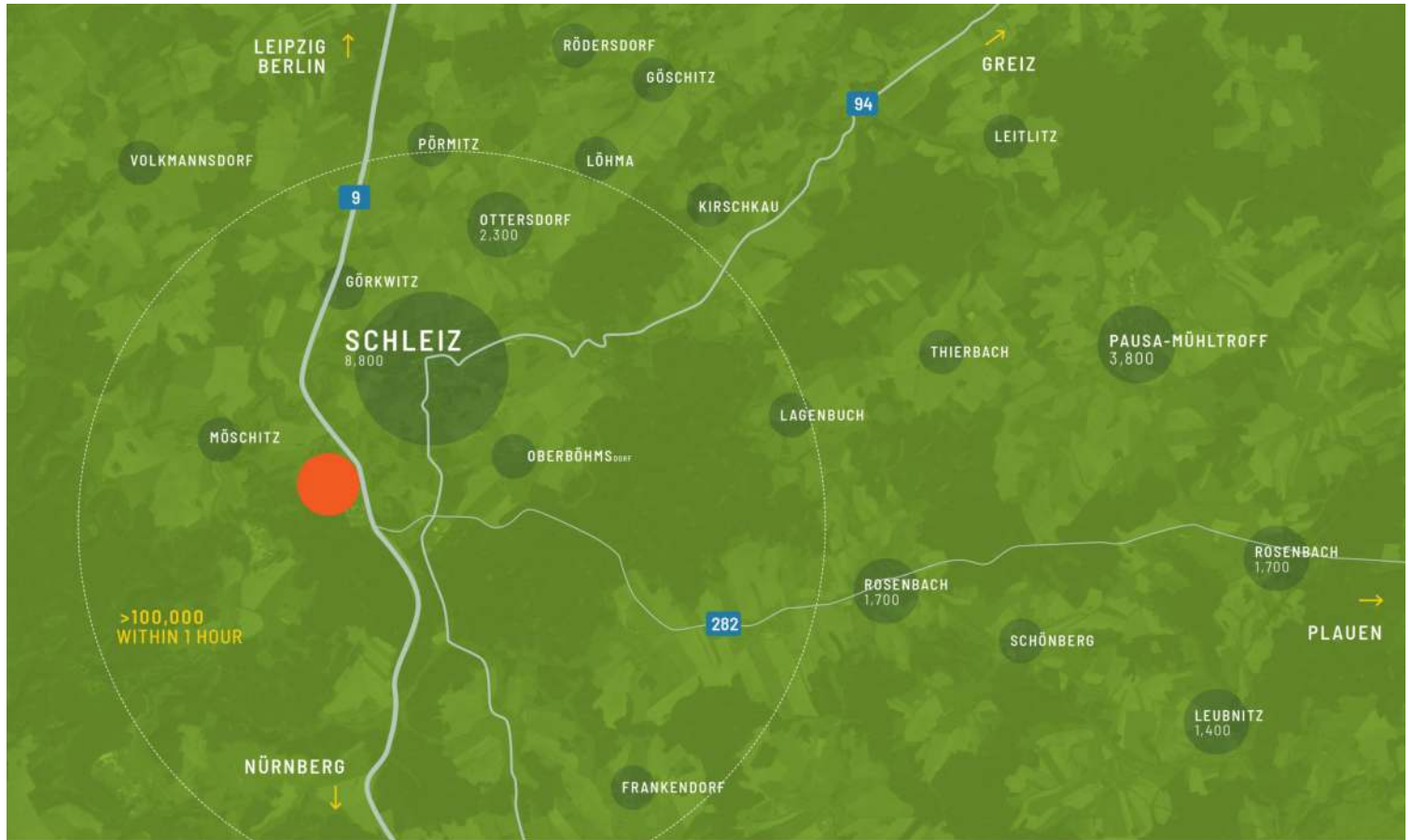
ДЕ

ЦТПарк Сцхлеиз

Новоградња директно на аутопуту А9

Тирингију, која се налази у срцу Немачке, одликује разнолика и динамична економска структура. Историјски, под снажним утицајем индустријализације, држава се развила у иновативну и разноврсну економску локацију. Тирингија комбинује богату индустријску традицију са модерним иновацијама. Централна локација, добро развијена инфраструктура и тесна интеграција бизниса и науке чине државу атрактивном локацијом за компаније из различитих делатности. Оријентација према будућности и разноврсне економске активности нуде одличне изгледе за раст и развој.

- ▶ Спој аутопута А9 и савезних путева Б282/Б94 обезбеђује одличну регионалну и националну доступност
- ▶ Брз приступ оближњим градовима Гера, Јена и Хоф, са стратешком близином баварске границе
- ▶ Снажна инфраструктура и интеграција пословне науке нуде одличне изгледе за раст



	АЕРОДРОМ 118КМ		ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА 4КМ
	АУТОБУСКА СТАНИЦА 0,1КМ		АУТОПУТ 0,9КМ

ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Аеродром Лајпциг/ Хале	118	60мин
Ерфурт	107	60мин

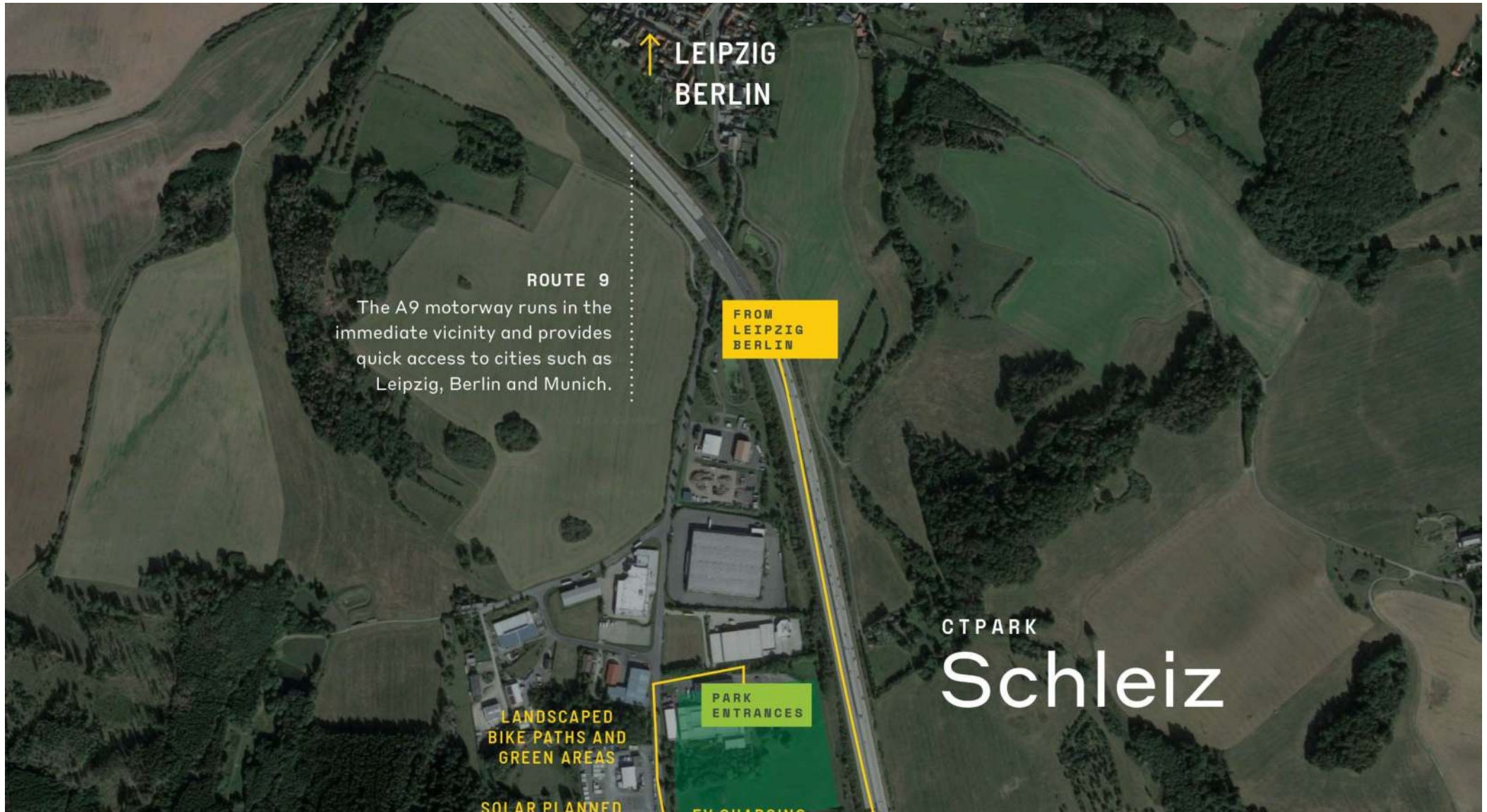


Идеална производна или логистичка некретнина захваљујући директном приступу аутопуту

Сцхлеиз се налази у округу Саале-Орла у Тирингији и нуди снажне саобраћајне везе. Смештен на раскрсници аутопута А9 и савезних путева Б282 и Б94, пружа брз приступ оближњим градовима као што су Гера, Јена и Хоф. Његова близина Баварској чини га атрактивном локацијом за предузећа која имају везе са јужном Немачком.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Директна локација до А9
- ▶ Новоградња по најновијим ЕСГ стандардима
- ▶ ПВ систем и станице за електронско пуњење у парку
- ▶ Аеродром Лајпциг удаљен само 1 сат



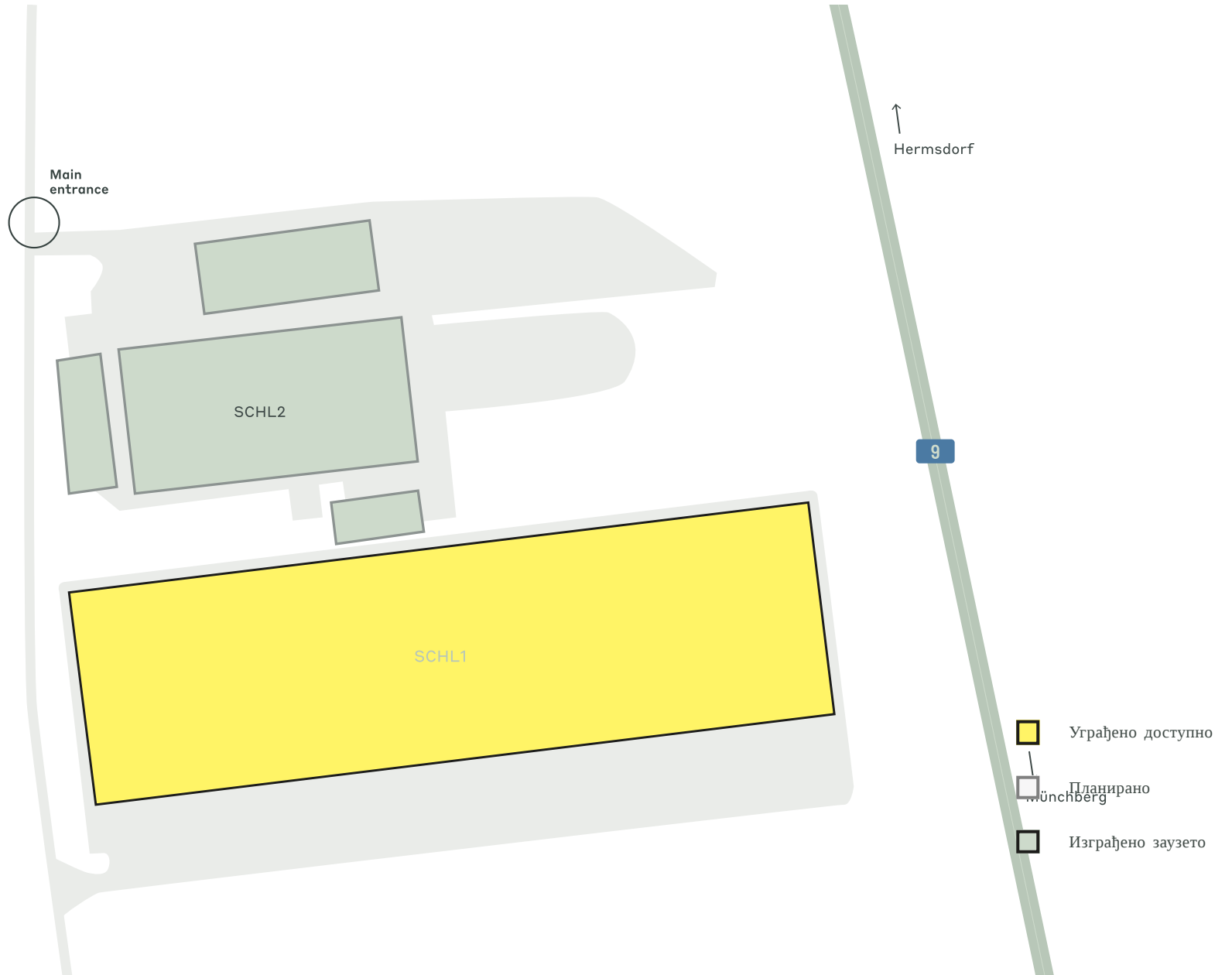
Централна локација између Лајпцига и Нирнберга

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

СЦХЛ1

17.000 m²

Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Сцхлеиз



ПЛАНИРАНО
ЗА ЧЕТВРТИ
КВАРТАЛ
2024



ПЛАНИРАНО
ЗА ЧЕТВРТИ
КВАРТАЛ
2024

ДОСТУПНО ОДМАХ

17.000 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

17.000 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

6,12 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

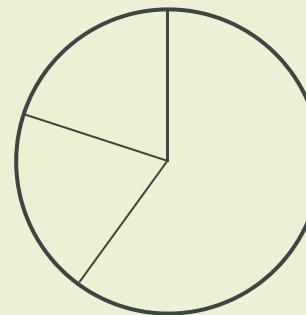
Магна Миррорс

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

60% Аутомotive

20% Трговина На Велико

20% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
14.6 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW
33.8 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

КОНТАКТИРАЈ МЕ

Јоран Редис
Виши пословни развојни директор,
Источна Немачка

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

