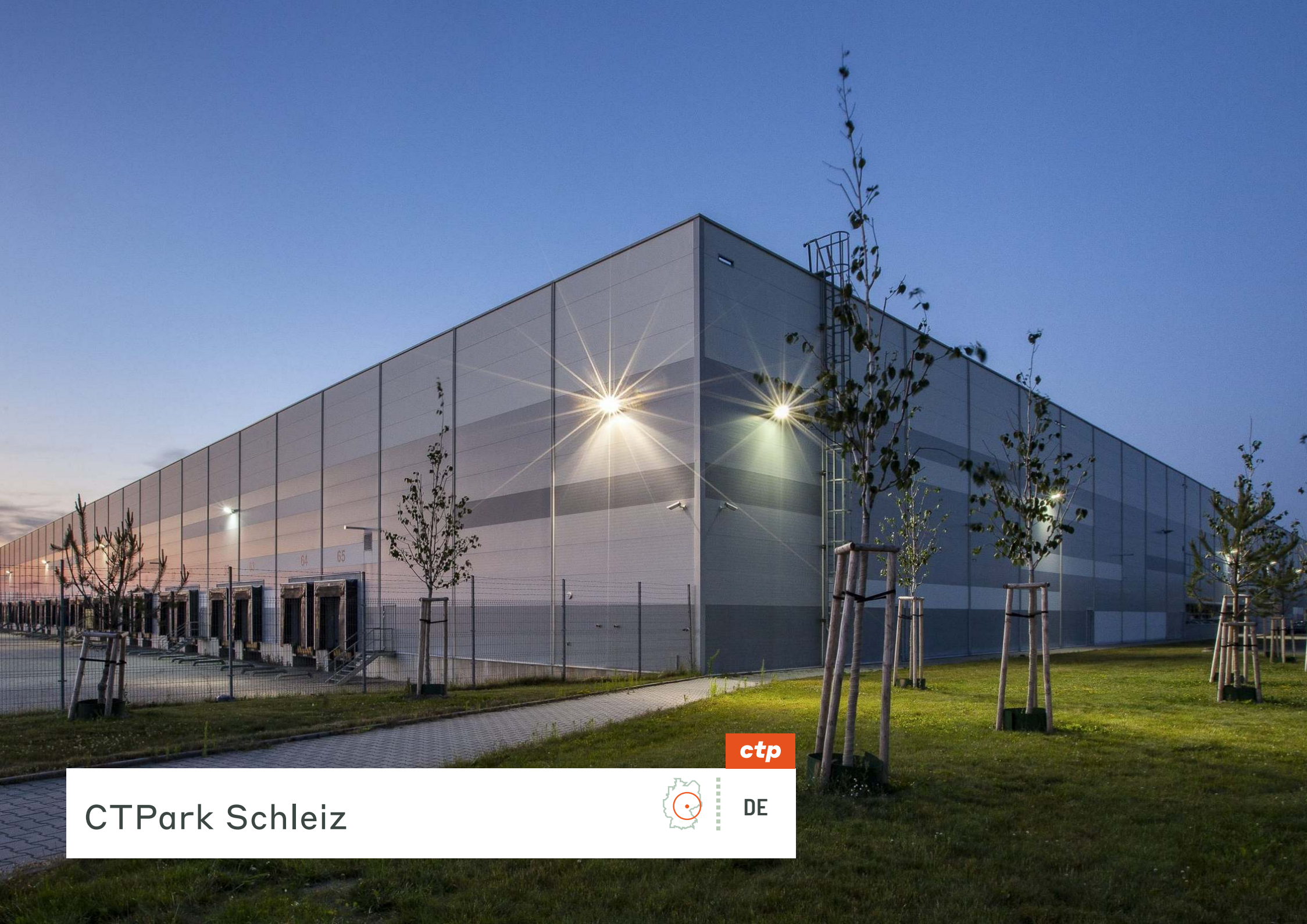




ctp



DE

CTPark Schleiz

REGIONÁLNE VÝHODY

Nová zástavba priamo na diaľnici A9

Durínsko, ktoré sa nachádza v srdci Nemecka, sa vyznačuje rôznorodou a dynamickou ekonomickou štruktúrou. Historicky, pod silným vplyvom industrializácie, sa štát rozvinul do inovatívnej a všestrannej ekonomickej lokality. Durínsko spája bohatú priemyselnú tradíciu s modernými inováciami. Centrálna poloha, dobre rozvinutá infraštruktúra a úzka integrácia obchodu a vedy robia zo štátu atraktívnu lokalitu pre spoločnosti z rôznych odvetví. Orientácia na budúcnosť a rozmanité ekonomické aktivity ponúkajú vynikajúce vyhliadky na rast a rozvoj.

- Križovatka diaľnice A9 a federálnych ciest B282/B94 zabezpečuje výbornú regionálnu a celoštátnu dostupnosť
- Rýchly prístup do neďalekých miest Gera, Jena a Hof so strategickou blízkosťou k bavorským hraniciam
- Silná infraštruktúra a integrácia obchodnej vedy ponúkajú vynikajúce vyhliadky na rast



LETISKO 118KM



VLAKOVÁ STANICA 4KM



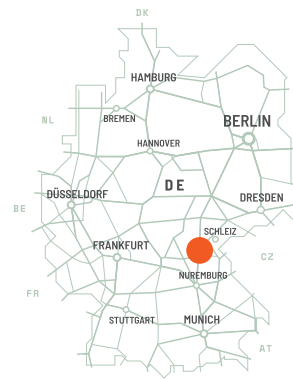
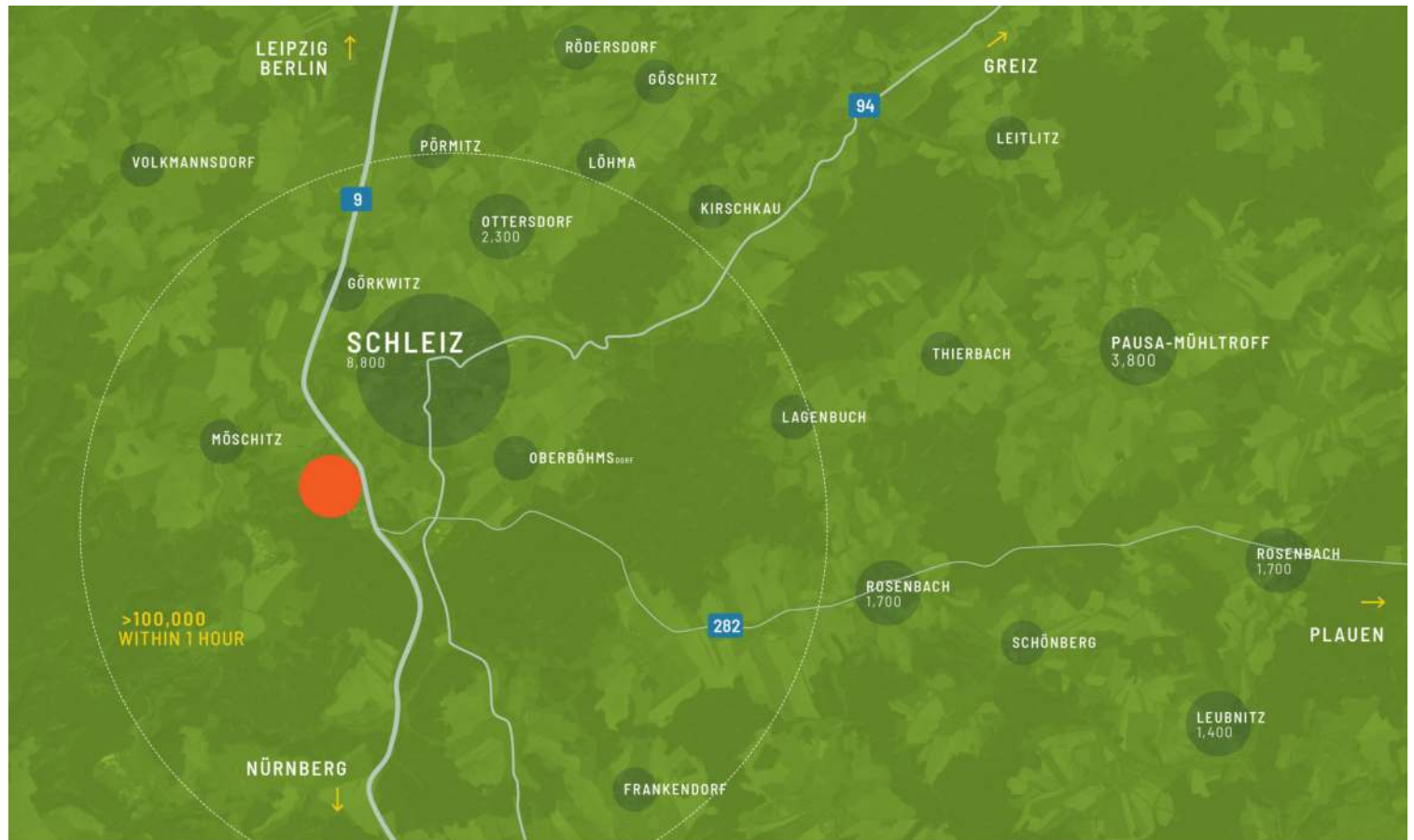
AUTOBUSOVÁ STANICA
0,1KM



DIAĽNICA 0,9KM

HLAVNÉ MESTÁ

Letisko	118	60 min
Leipzig/Halle		
Erfurt	107	60 min



Ideálna výrobná alebo logistická nehnuteľnosť vďaka priamemu napojeniu na diaľnicu

Schleiz sa nachádza v okrese Saale-Orla v Durínsku a ponúka dobré dopravné spojenie. Nachádza sa na križovatke diaľnice A9 a federálnych ciest B282 a B94 a poskytuje rýchly prístup do okolitých miest ako Gera, Jena a Hof. Blízkosť Bavarska z neho robí atraktívnu lokalitu pre podniky s prepojením na južné Nemecko.

VLASTNOSTI PARKU

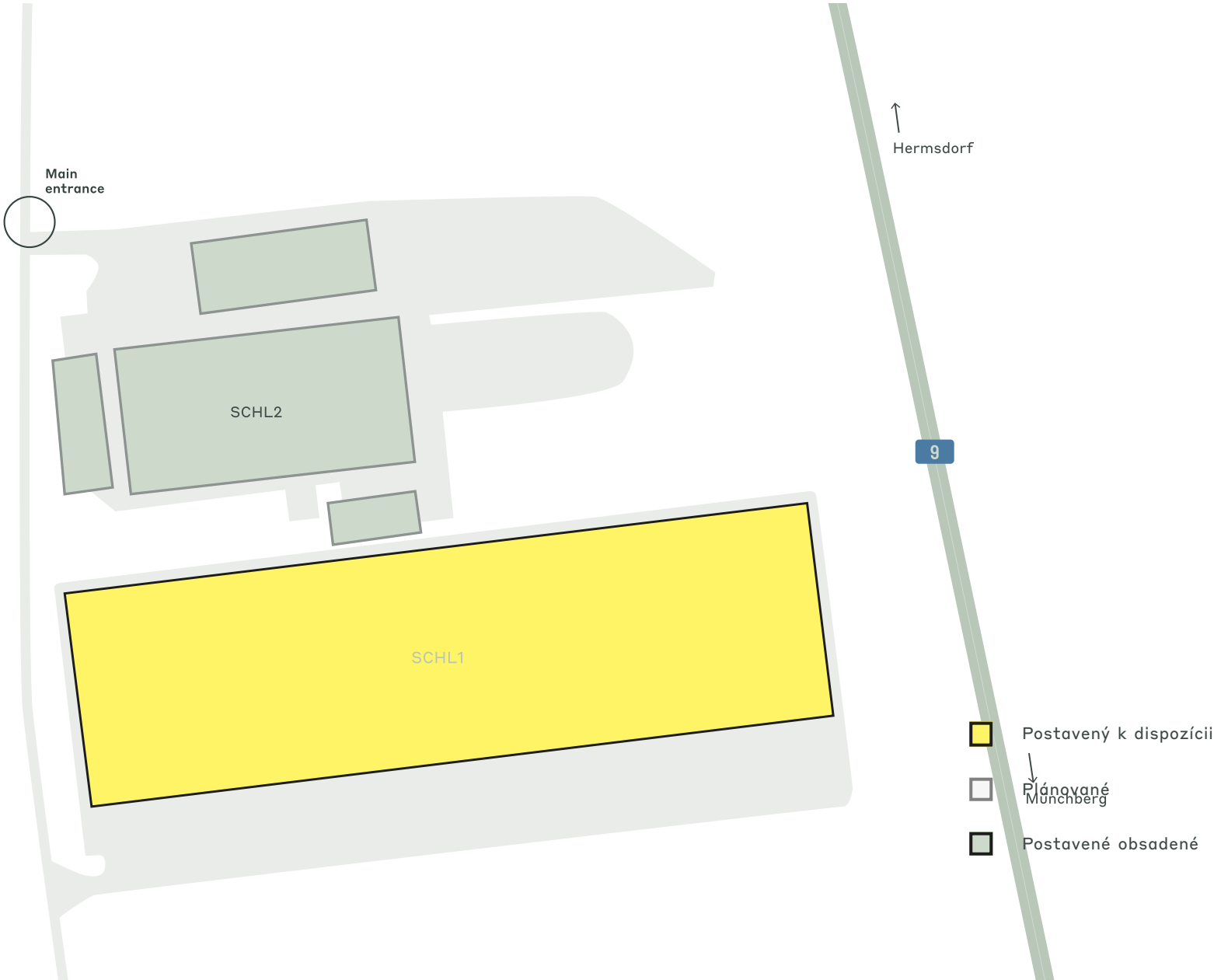
- ▶ Priame umiestnenie na A9
- ▶ Novostavba podľa najnovších noriem ESG
- ▶ FV systém a e-nabíjacie stanice v parku
- ▶ Letisko Lipsko je vzdialené len 1 hodinu



Centrálna poloha medzi
Lipskom a Norimbergom

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

SCHL1 17 000 m² Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Schleiz



PLÁNOVANÝ 4.
ŠTVŔŤROK
2024



PLÁNOVANÝ 4.
ŠTVŔŤROK
2024

K DISPOZÍCII TERAZ

17 000 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

17 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,12 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

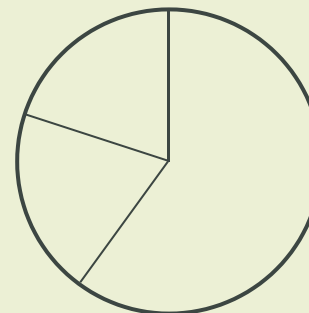
Zrkadlá Magna

PRIEMYSEL V PARKU

60% Automobilový Priemysel

20% Veľkoobchod

20% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Vedúci obchodný vývojár,
Východné Nemecko

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTUJTE MA