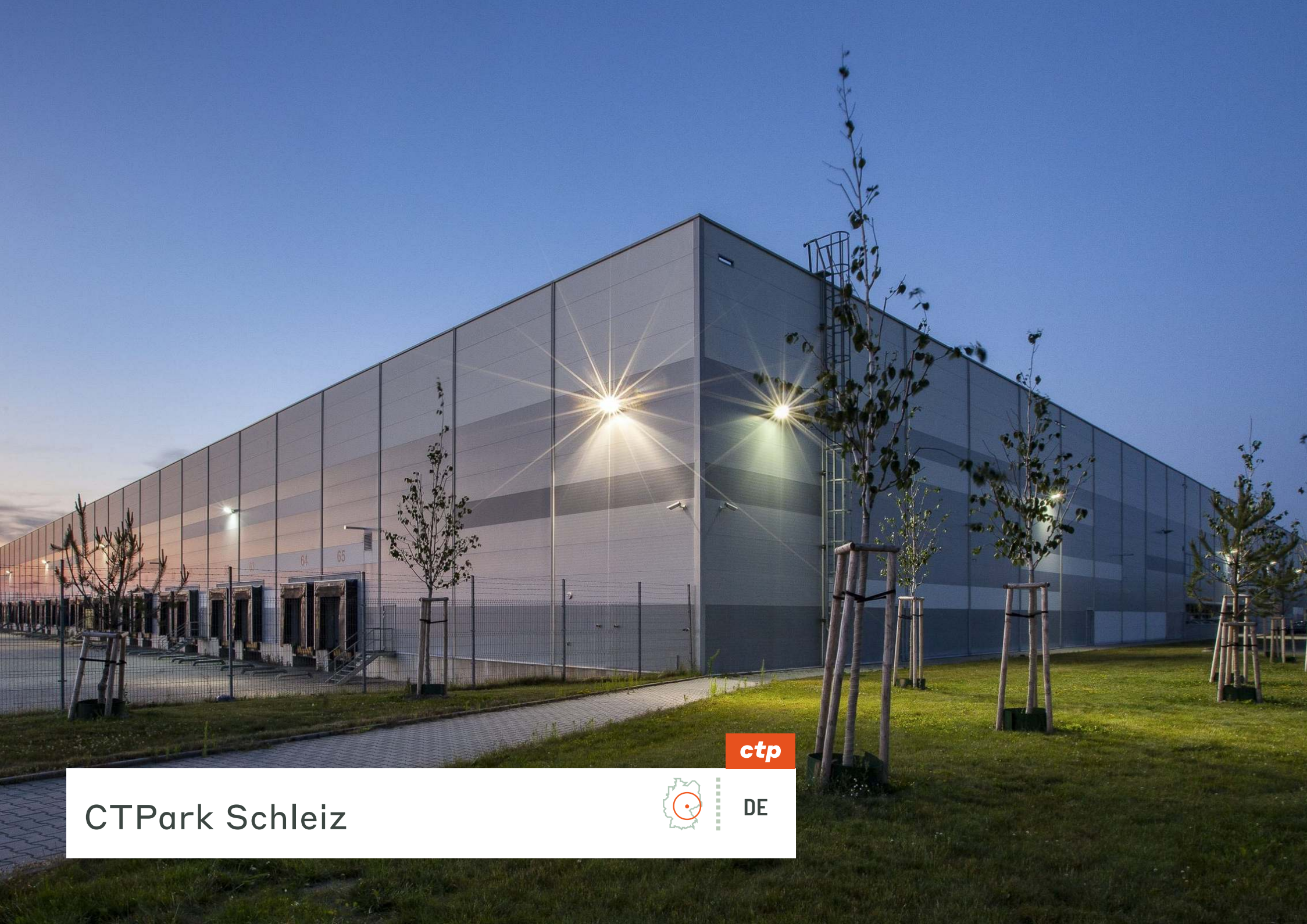




ctp



DE

CTPark Schleiz

Noua dezvoltare direct pe autostrada A9

Turingia, situată în inima Germaniei, se caracterizează printr-o structură economică diversă și dinamică. Din punct de vedere istoric, puternic influențat de industrializare, statul s-a dezvoltat într-o locație economică inovatoare și versatilă. Turingia combină o tradiție industrială bogată cu inovația modernă. Locația centrală, infrastructura bine dezvoltată și integrarea strânsă a afacerilor și științei fac din stat o locație atractivă pentru companii din diverse industrii. Orientarea de perspectivă și diversele activități economice oferă perspective excelente de creștere și dezvoltare.

- Intersecția autostrăzii A9 și a drumurilor federale B282/B94 asigură accesibilitate regională și națională excelentă
- Acces rapid la orașele din apropiere Gera, Jena și Hof, cu proximitatea strategică de granița cu Bavaria
- Infrastructura puternică și integrarea între afaceri și știință oferă perspective excelente de creștere



AEROPORT 118KM



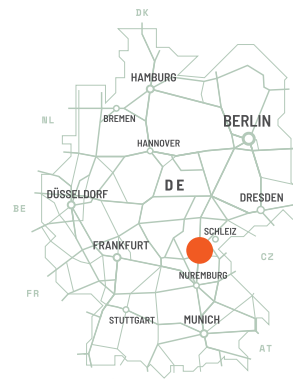
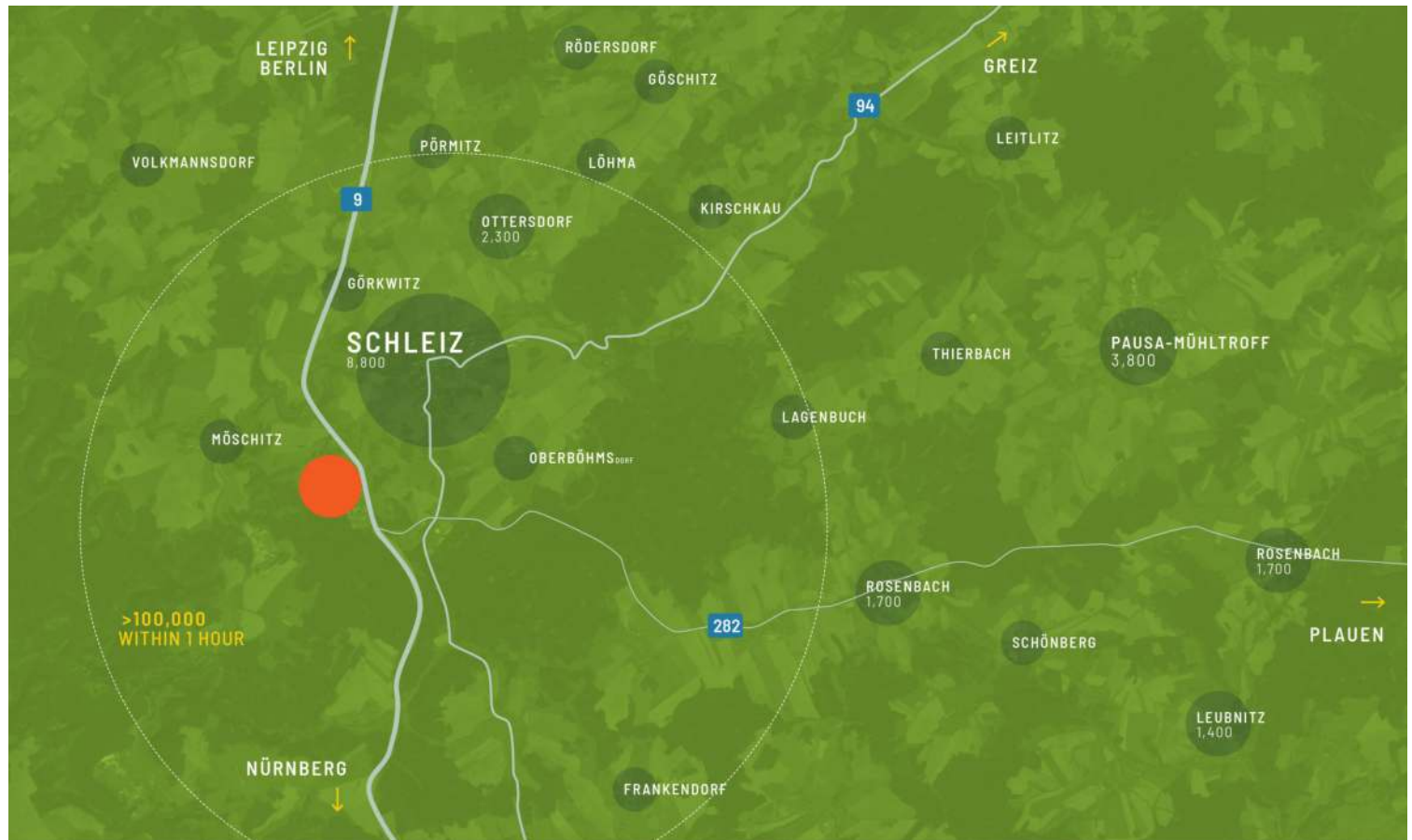
GARĂ 4KM

STATIA DE AUTOBUZ
0,1KM

AUTOSTRADA 0,9KM

MARILE ORAȘE

Aeroportul Leipzig/Halle	118	60 min
Erfurt	107	60 min

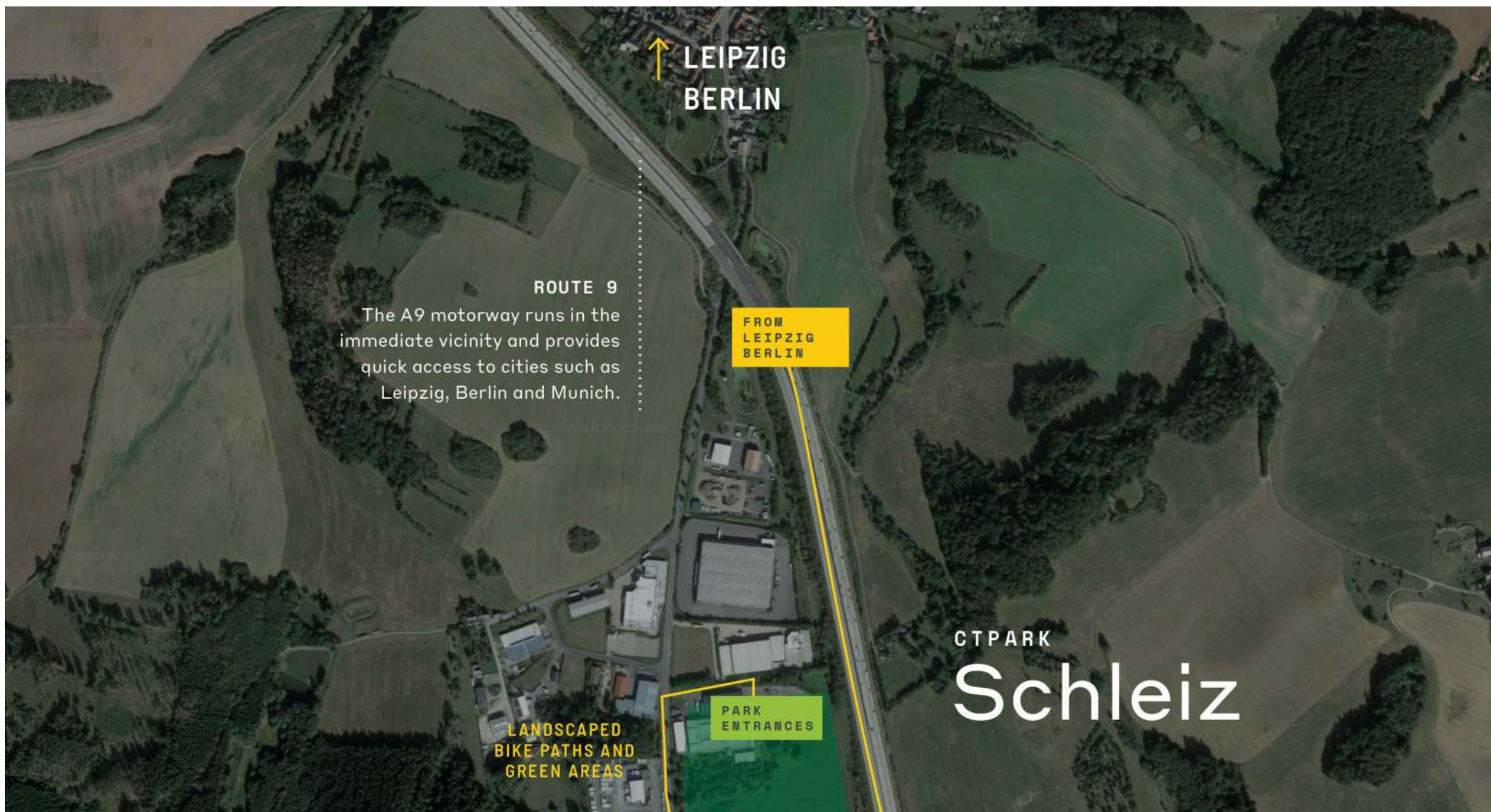


Proprietate ideală de producție sau logistică datorită accesului direct pe autostradă

Schleiz este situat în districtul Saale-Orla din Turingia și oferă legături puternice de transport. Situat la intersecția dintre autostrada A9 și drumurile federale B282 și B94, oferă acces rapid la orașe din apropiere precum Gera, Jena și Hof. Apropierea sa de Bavaria o face o locație atractivă pentru afaceri cu legături cu sudul Germaniei.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Locație directă la A9
- ▶ Clădire nouă conform celor mai recente standarde ESG
- ▶ Sistem fotovoltaic și stații de încărcare electronică în parc
- ▶ Aeroportul Leipzig la doar 1 oră distanță

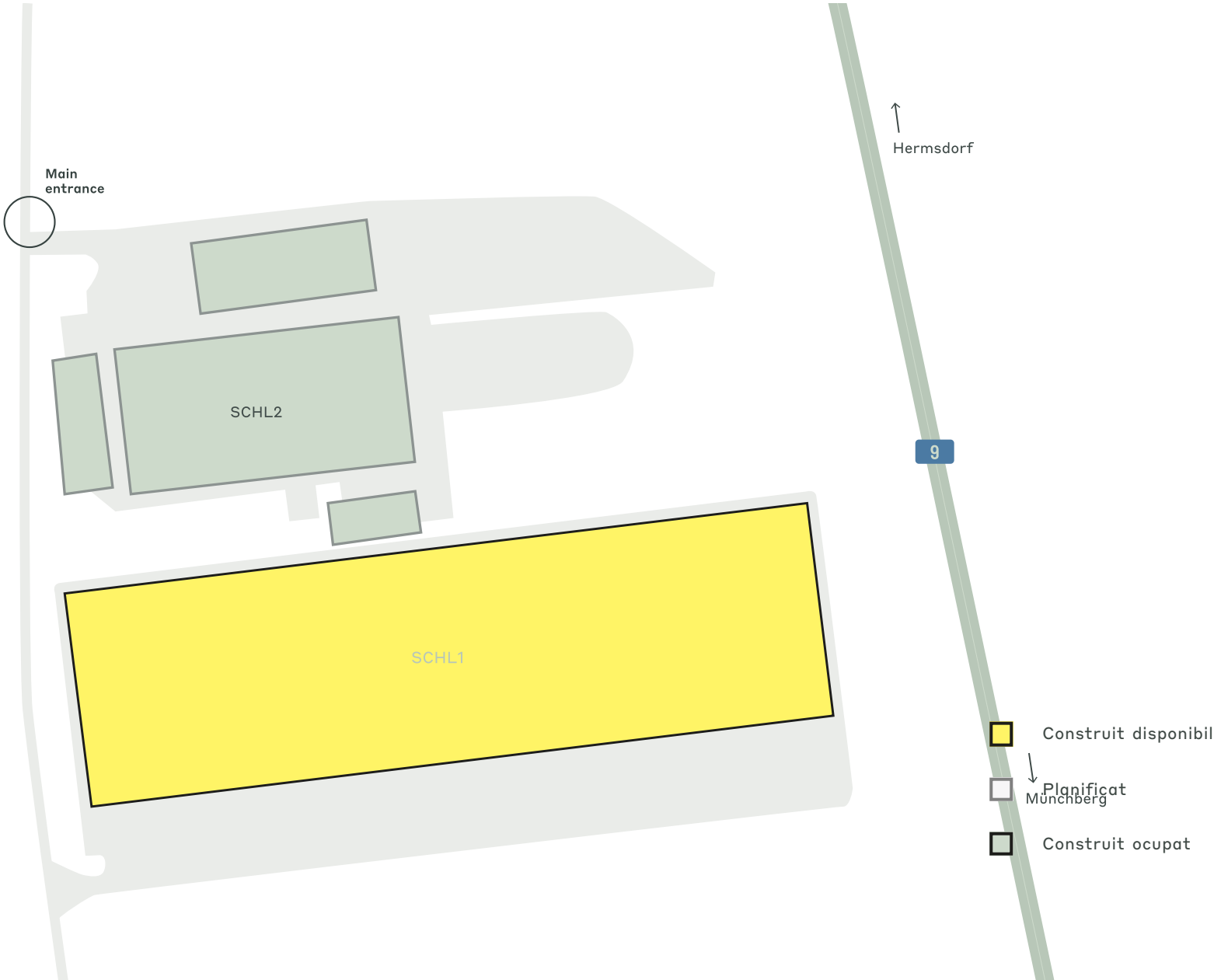


Locație centrală între Leipzig
și Nürnberg

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

SCHL1	17.000 m ²	Construit
-------	-----------------------	-----------

.....



DATE CHEIE ALE PARCULUI
.....

CTPark Schleiz



PLANIFICAT Q4
2024



PLANIFICAT Q4
2024

DISPONIBIL ACUM

17.000 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

17.000 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

6,12 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

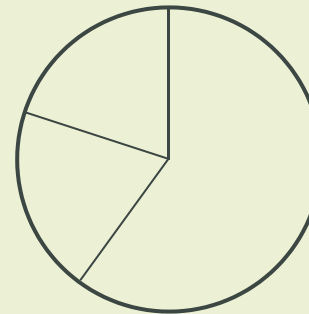
Oglinzi Magna

INDUSTRII ÎN PARC

60% Automotive

20% Comerț Cu Ridicata

20% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Dezvoltator Senior de Afaceri,
Germania de Est

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA