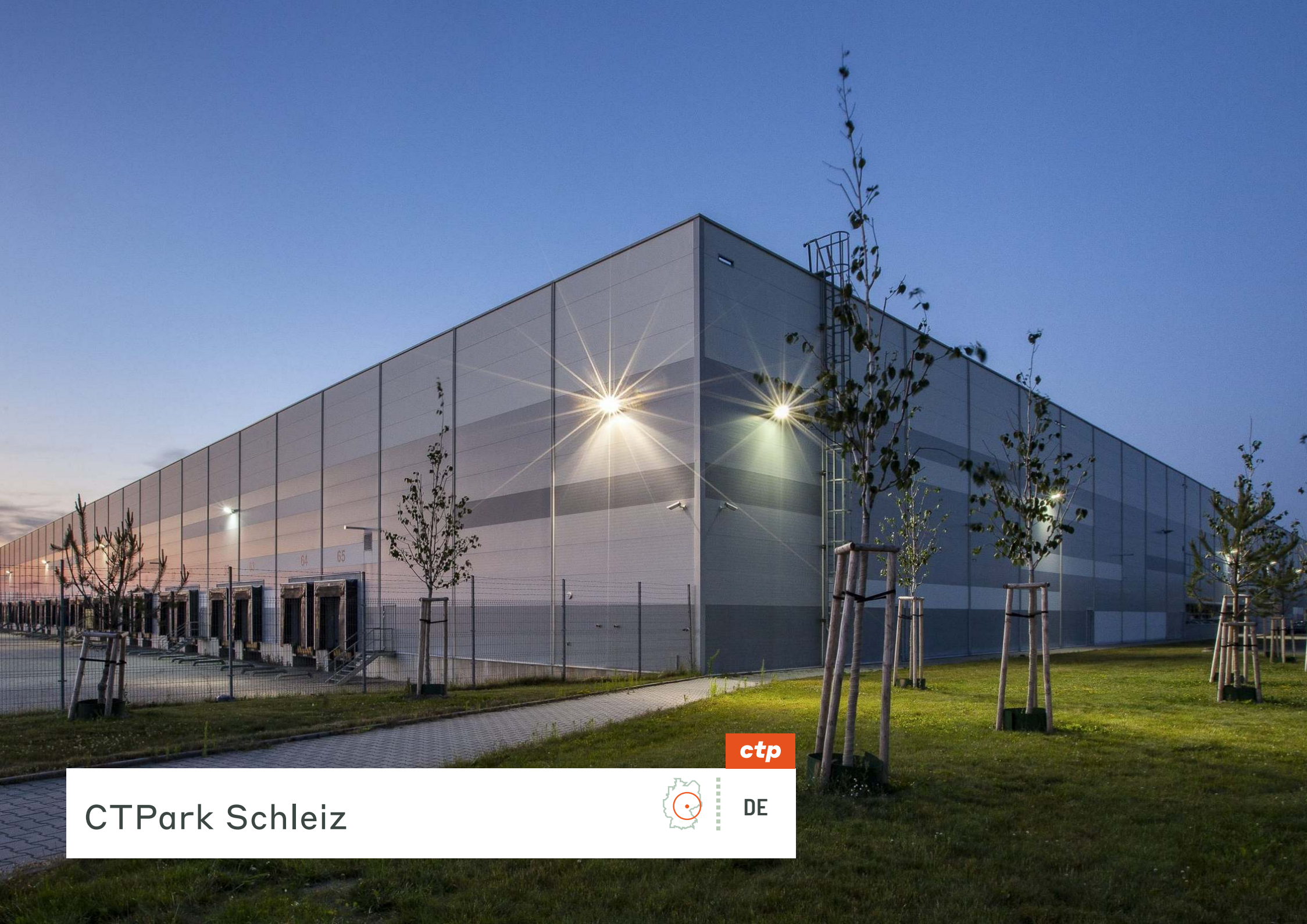




ctp



DE

CTPark Schleiz

Nowa inwestycja bezpośrednio przy autostradzie A9

Turyngia, położona w sercu Niemiec, charakteryzuje się zróżnicowaną i dynamiczną strukturą gospodarczą. Historycznie, silnie pod wpływem industrializacji, kraj związkowy rozwinął się w innowacyjną i wszechstronną lokalizację gospodarczą. Turyngia łączy bogatą tradycję przemysłową z nowoczesną innowacją. Centralne położenie, dobrze rozwinięta infrastruktura i ścisła integracja biznesu i nauki sprawiają, że kraj związkowy jest atrakcyjną lokalizacją dla firm z różnych branż. Przyszłościowa orientacja i zróżnicowana działalność gospodarcza oferują doskonałe perspektywy wzrostu i rozwoju.

- Skrzyżowanie autostrady A9 i dróg federalnych B282/B94 zapewnia doskonałą dostępność regionalną i krajową
- Szybki dostęp do pobliskich miast Gera, Jena i Hof, ze strategicznym położeniem blisko granicy z Bawarią
- Silna infrastruktura i integracja nauki i biznesu oferują doskonałe perspektywy wzrostu



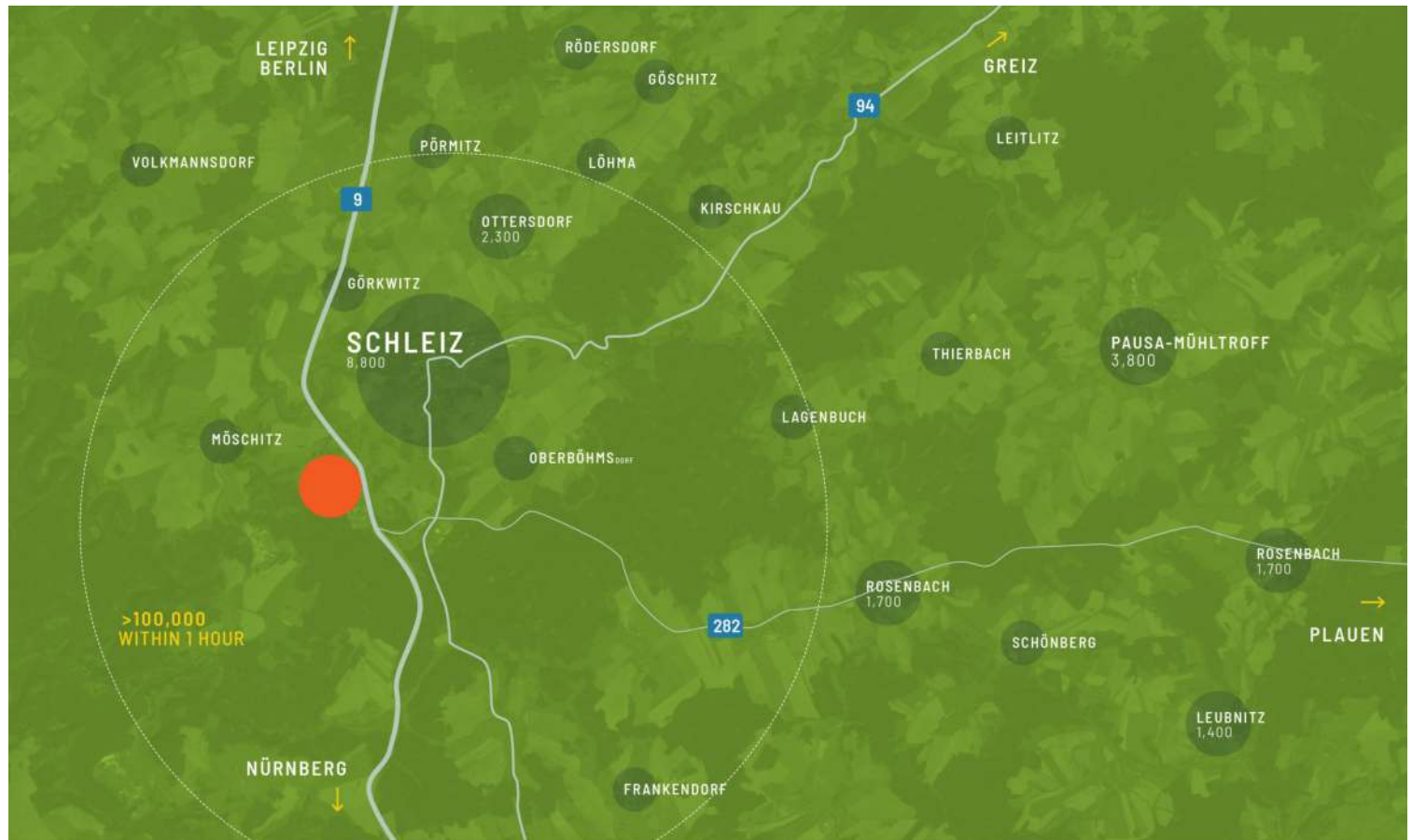
LOTNISKO 118 KM

DWORZEC KOLEJOWY
4KMDWORZEC
AUTOBUSOWY 0,1KM

AUTOSTRADA 0,9KM

GLÓWNE MIASTA

Lotnisko	118	60 minut
Lipsk/Halle		
Erfurt	107	60 minut

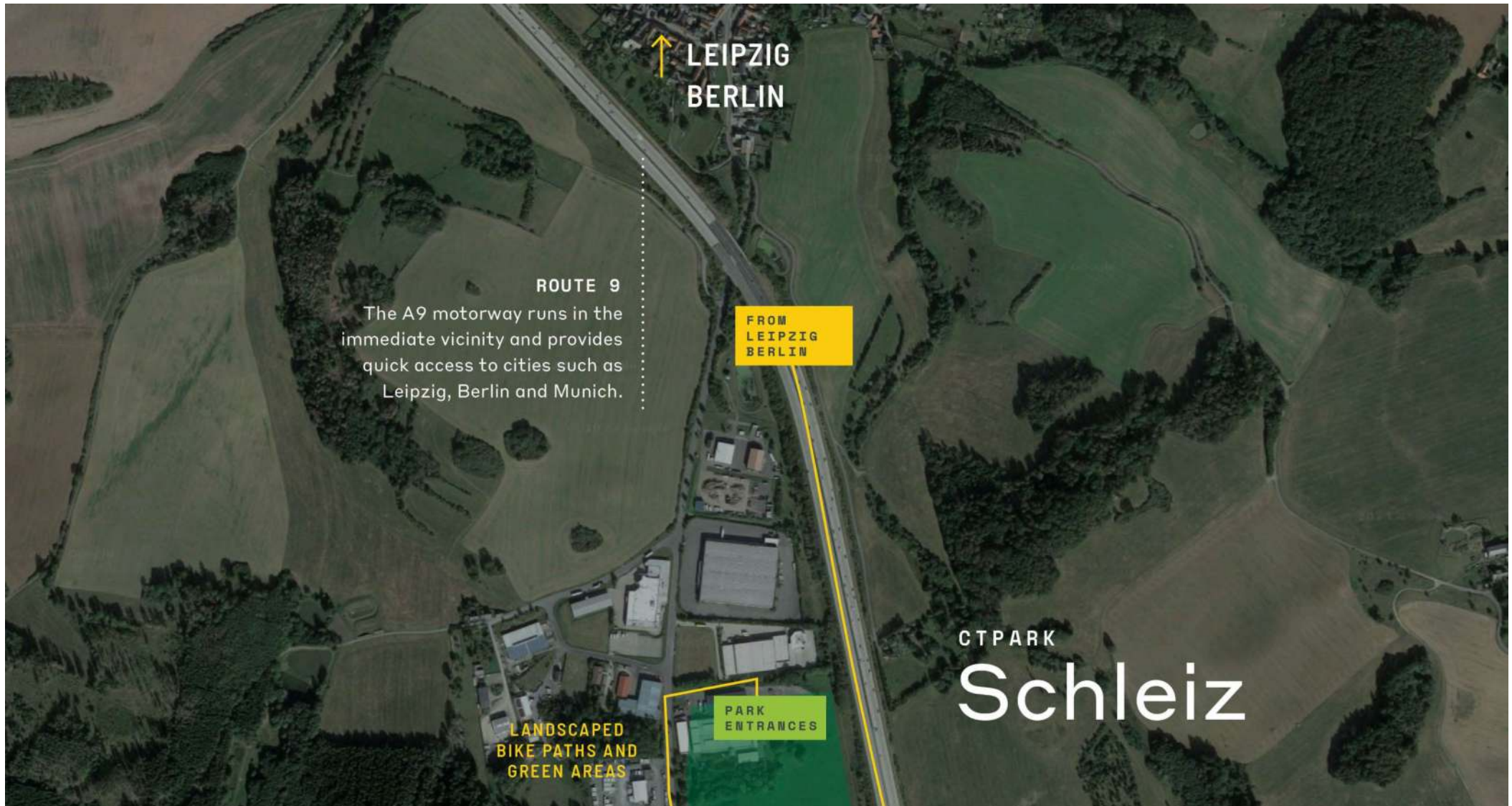


Idealna nieruchomość pod produkcję lub logistykę dzięki bezpośredniemu dostępowi do autostrady

Schleiz znajduje się w powiecie Saale-Orla w Turyngii i oferuje silne połączenia transportowe. Położony na skrzyżowaniu autostrady A9 oraz dróg federalnych B282 i B94, zapewnia szybki dostęp do pobliskich miast, takich jak Gera, Jena i Hof. Bliskość Bawarii sprawia, że jest to atrakcyjna lokalizacja dla firm z połączeniami z południowymi Niemcami.

FUNKCJE PARKU

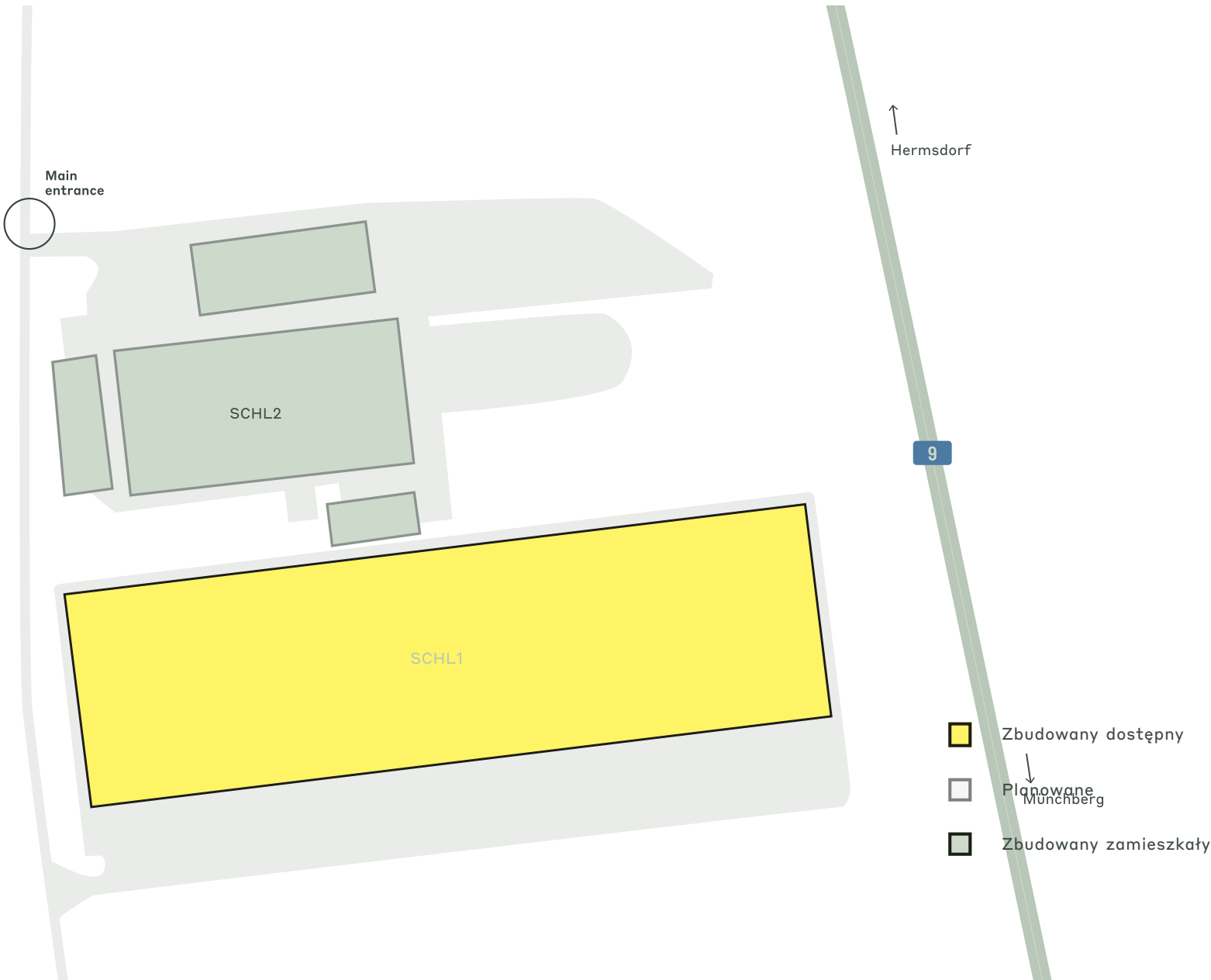
- ▶ Bezpośrednia lokalizacja przy A9
- ▶ Nowy budynek zgodny z najnowszymi standardami ESG
- ▶ System fotowoltaiczny i stacje ładowania w parku
- ▶ Lotnisko w Lipsku oddalone jest o zaledwie 1 godzinę



Centralne położenie pomiędzy
Lipskiem a Norymbergą

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

SCHL1 17 000 m² Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Schleiz



PLANOWANY IV
KWARTAŁ 2024
R



PLANOWANY IV
KWARTAŁ 2024
R

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

17 000 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

0 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

17 000 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

6,12 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

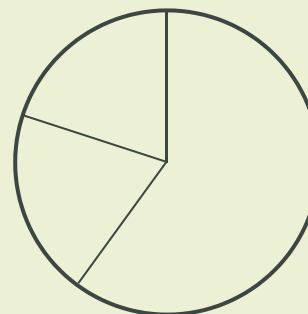
Lustra Magna

PRZEMYSŁY W PARKU

60% Motoryzacja

20% Handel Hurtowy

20% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Starszy programista biznesowy,
Niemcy Wschodnie

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

