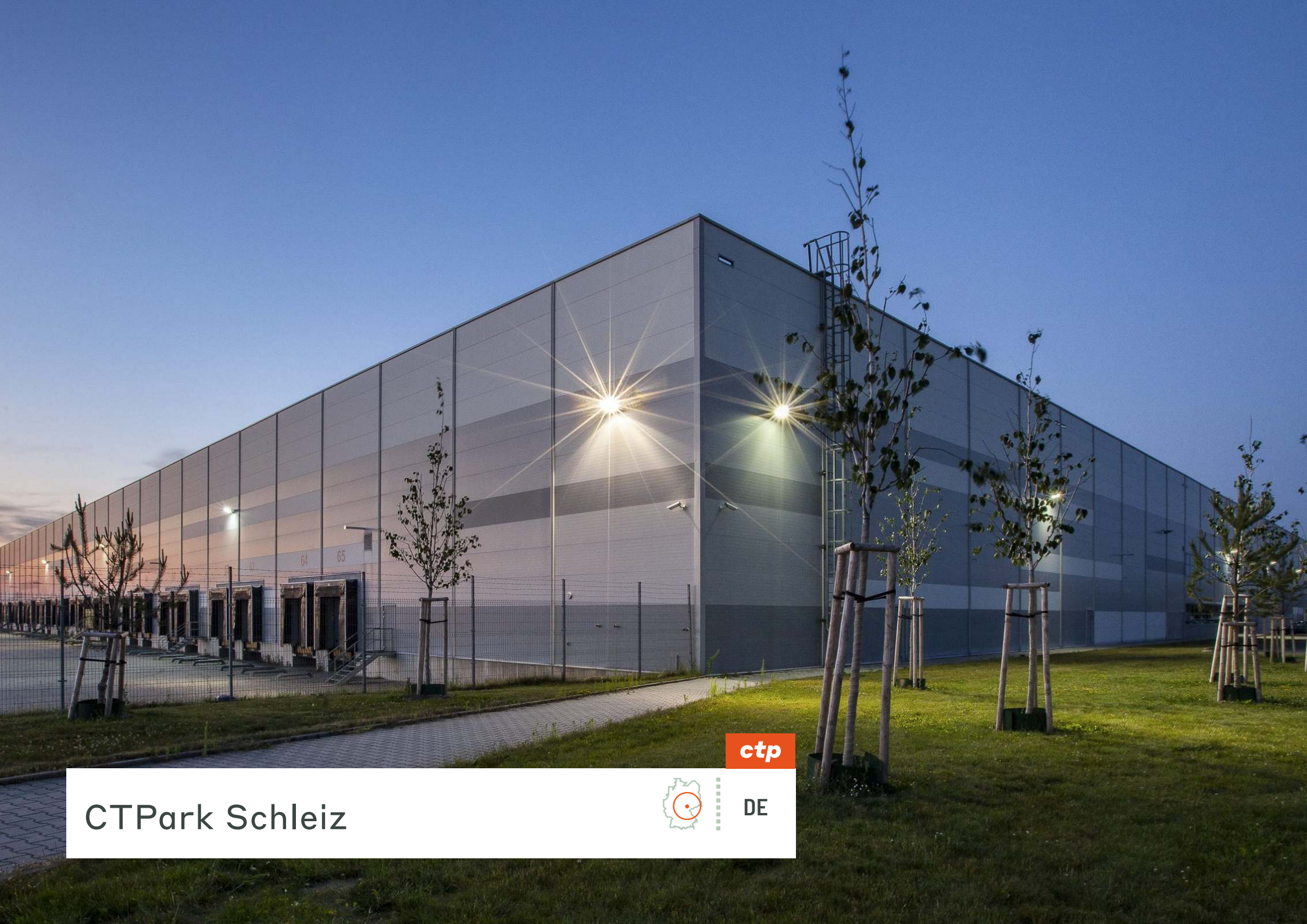




ctp



DE

CTPark Schleiz

Új fejlesztés közvetlenül az A9-es autópályán

A Németország szívében található Thüringiát változatos és dinamikus gazdasági szerkezet jellemzi. Történelmileg, az iparosodás erős hatása alatt az állam innovatív és sokoldalú gazdasági helyé fejlődött. Thüringia a gazdag ipari hagyományokat a modern innovációval ötvözi. A központi elhelyezkedés, a fejlett infrastruktúra, valamint az üzleti élet és a tudomány szoros integrációja vonzó helyszínné teszi az államot a különböző iparágakban működő cégek számára. Az előretekintő orientáció és a sokszínű gazdasági tevékenység kiváló növekedési és fejlődési kilátásokat kínál.

- ▶ Az A9-es autópálya és a B282/B94-es szövetségi utak csomópontja kiváló regionális és országos elérhetőséget biztosít
- ▶ Gyors hozzáférés a közeli Gera, Jena és Hof városokhoz, stratégiai közelségben a bajor határhoz
- ▶ Az erős infrastruktúra és az üzleti és tudományos integráció kiváló növekedési kilátásokat kínál



REPÜLTŐR 118 KM



VASÚTÁLLOMÁS 4KM



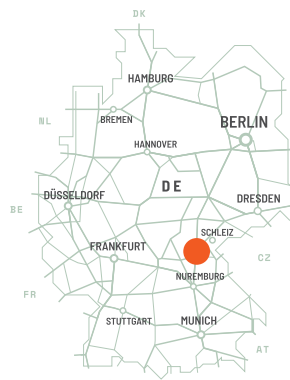
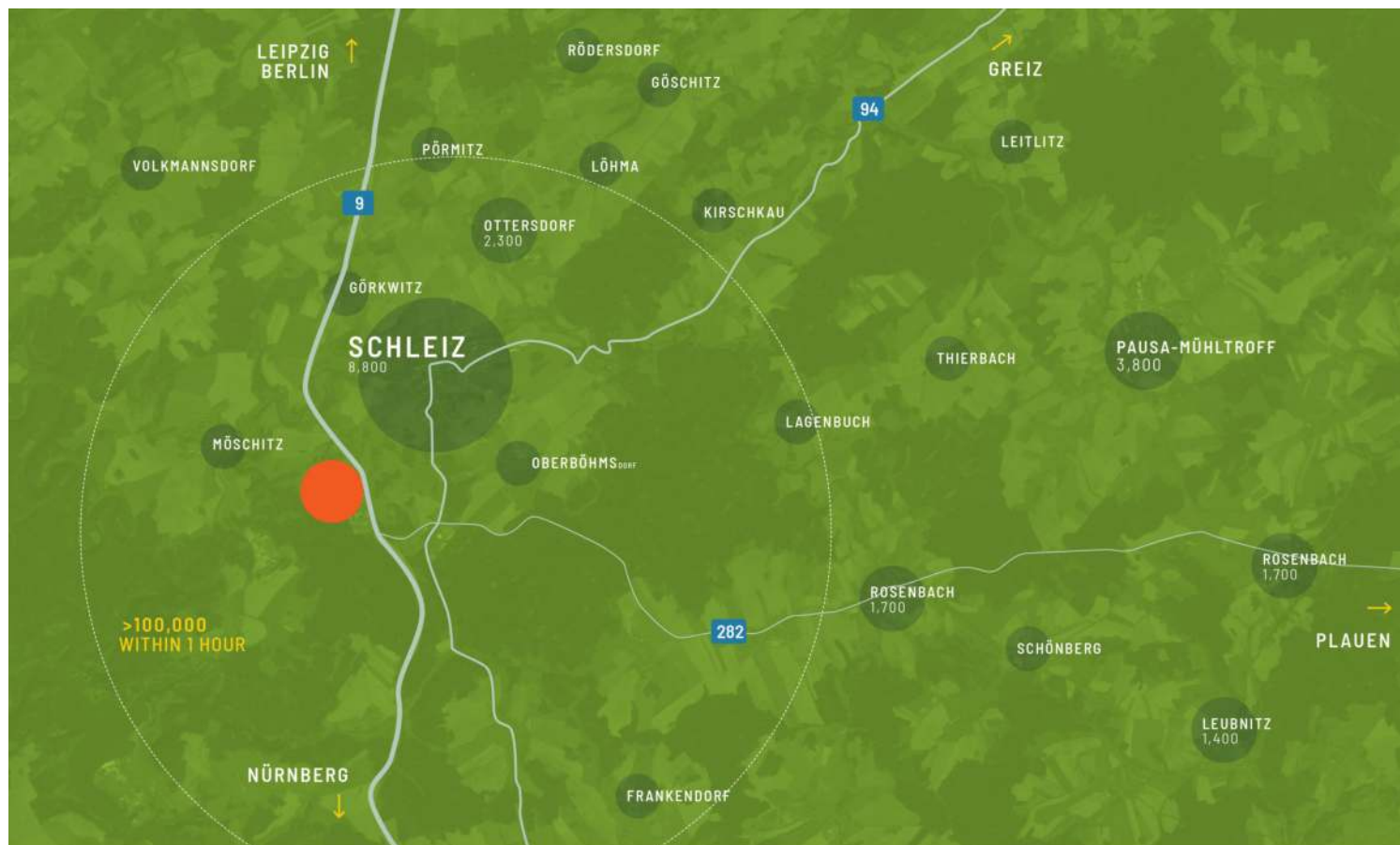
BUSZÁLLOMÁS 0,1KM



AUTÓÚT 0,9KM

MAGYOBBI VÁROSOK

Lipcse/Halle repülőtér	118	60 perc
Erfurt	107	60 perc

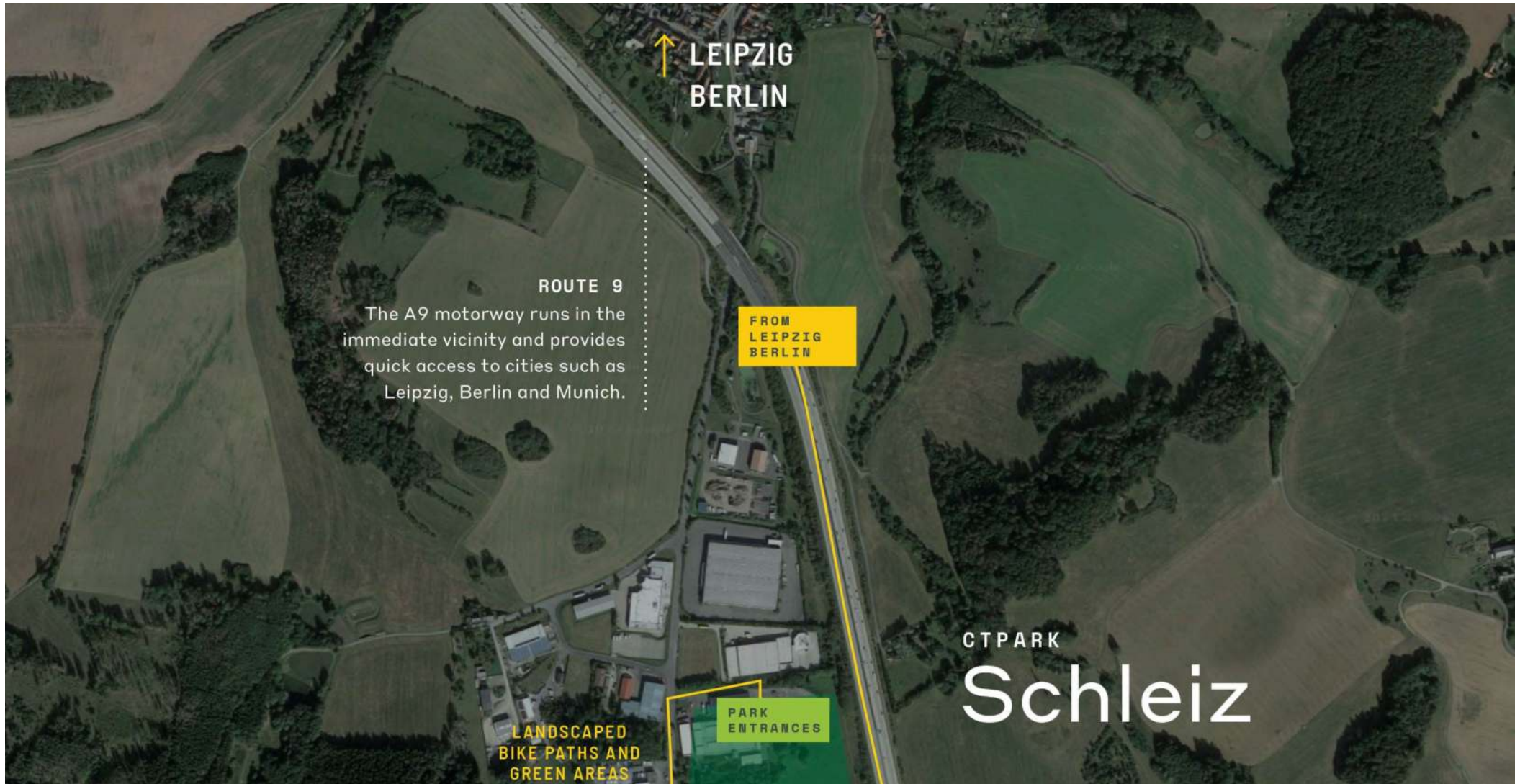


Ideális termelési vagy logisztikai ingatlan a közvetlen autópálya-hozzáférésnek köszönhetően

Schleiz Tübingia Saale-Orla területén található, és kiváló közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. Az A9-es autópálya, valamint a B282 és B94 szövetségi utak kereszteződésénél helyezkedik el, így gyors hozzáférést biztosít a közeli városokhoz, mint például Gera, Jena és Hof. Bajorország közelsége vonzó helyszínné teszi a délnémetországi kapcsolatokkal rendelkező vállalkozások számára.

PARK JELLEMZŐI

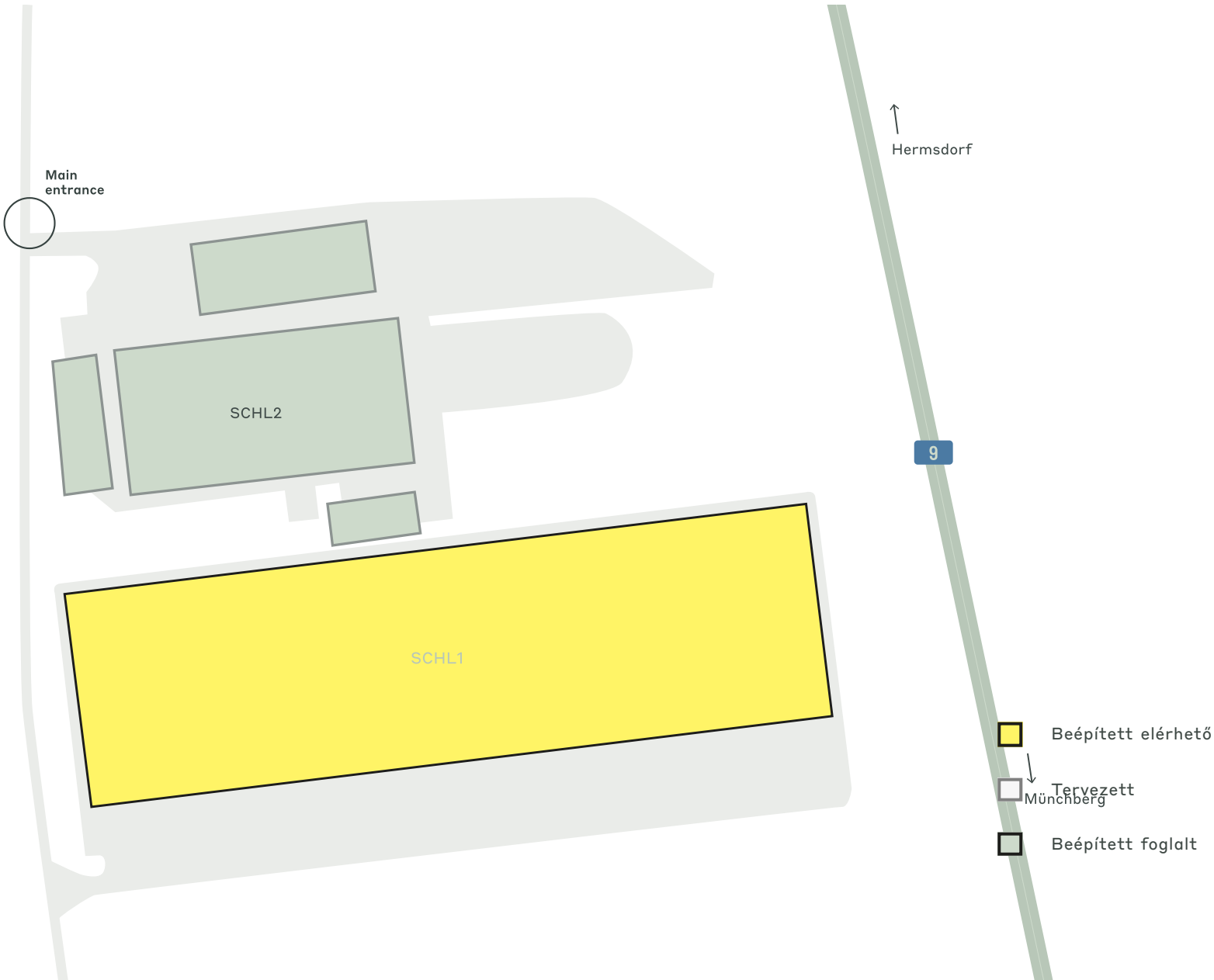
- ▶ Közvetlen az A9-es úthoz
- ▶ Új épület a legújabb ESG szabványoknak megfelelően
- ▶ PV rendszer és e-töltőállomások a parkban
- ▶ A lipcsei repülőtér mindössze 1 óra alatt elérhető



Központi elhelyezkedés Lipcse és Nürnberg között

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

SCHL1 17 000 m² Megépült
.....



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Schleiz



TERVEZETT
2024 IV.
NEGYEDÉV



TERVEZETT
2024 IV.
NEGYEDÉV

ÉRHETŐ EL MOST

17 000 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

17 000 m²

TELJES TERÜLET

6,12 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

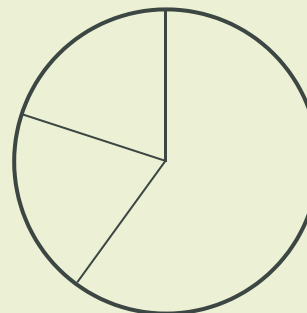
Magna tükrök

IPARÁGAK A PARKBAN

60% Járműipar

20% Nagykereskedelem

20% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Jöran Redies

Senior üzletfejlesztő, Kelet-
Németország

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets