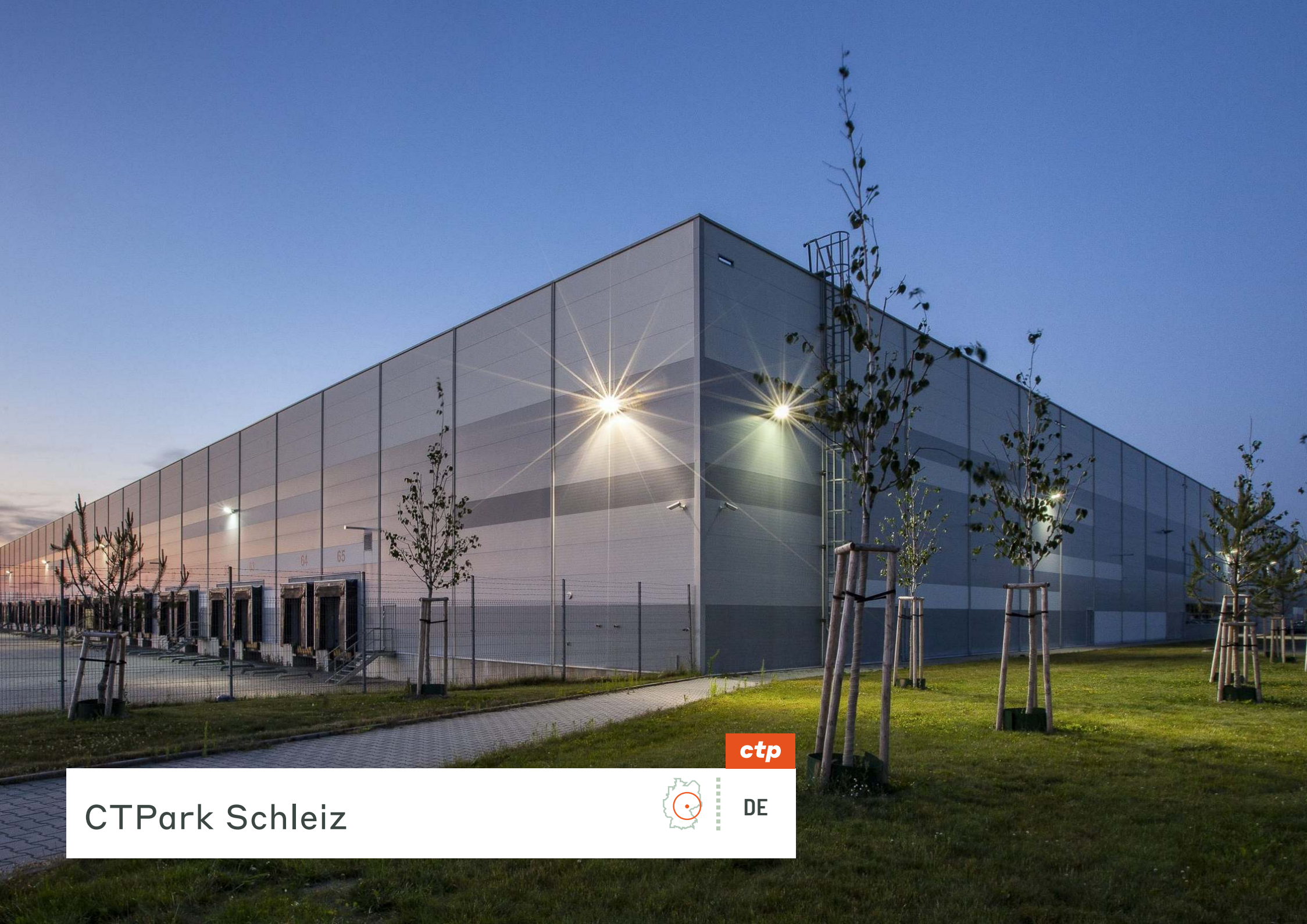




ctp



DE

CTPark Schleiz

REGIONALE VORTEILE

Neubau direkt an der Autobahn A9

Thüringen, gelegen im Herzen Deutschlands, zeichnet sich durch eine vielfältige und dynamische Wirtschaftsstruktur aus. Historisch stark durch die Industrialisierung geprägt, hat sich das Bundesland zu einem innovativen und vielseitigen Wirtschaftsstandort entwickelt. Thüringen kombiniert eine reiche industrielle Tradition mit moderner Innovationskraft. Die zentrale Lage, eine gut ausgebaute Infrastruktur und eine enge Verknüpfung von Wirtschaft und Wissenschaft machen das Bundesland zu einem attraktiven Standort für Unternehmen verschiedener Branchen. Die zukunftsorientierte Ausrichtung und die vielfältigen wirtschaftlichen Aktivitäten bieten hervorragende Wachstums- und Entwicklungsperspektiven.

- Kreuzung der Autobahn A9 und der Bundesstraßen B282/B94 gewährleistet hervorragende regionale und überregionale Erreichbarkeit
- Schnelle Anbindung an die nahegelegenen Städte Gera, Jena und Hof sowie strategische Nähe zur bayerischen Grenze
- Starke Infrastruktur und Integration von Wirtschaft und Wissenschaft bieten hervorragende Wachstumsaussichten



FLUGHAFEN 118KM



BAHNHOF 4KM



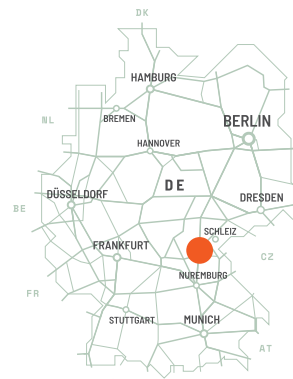
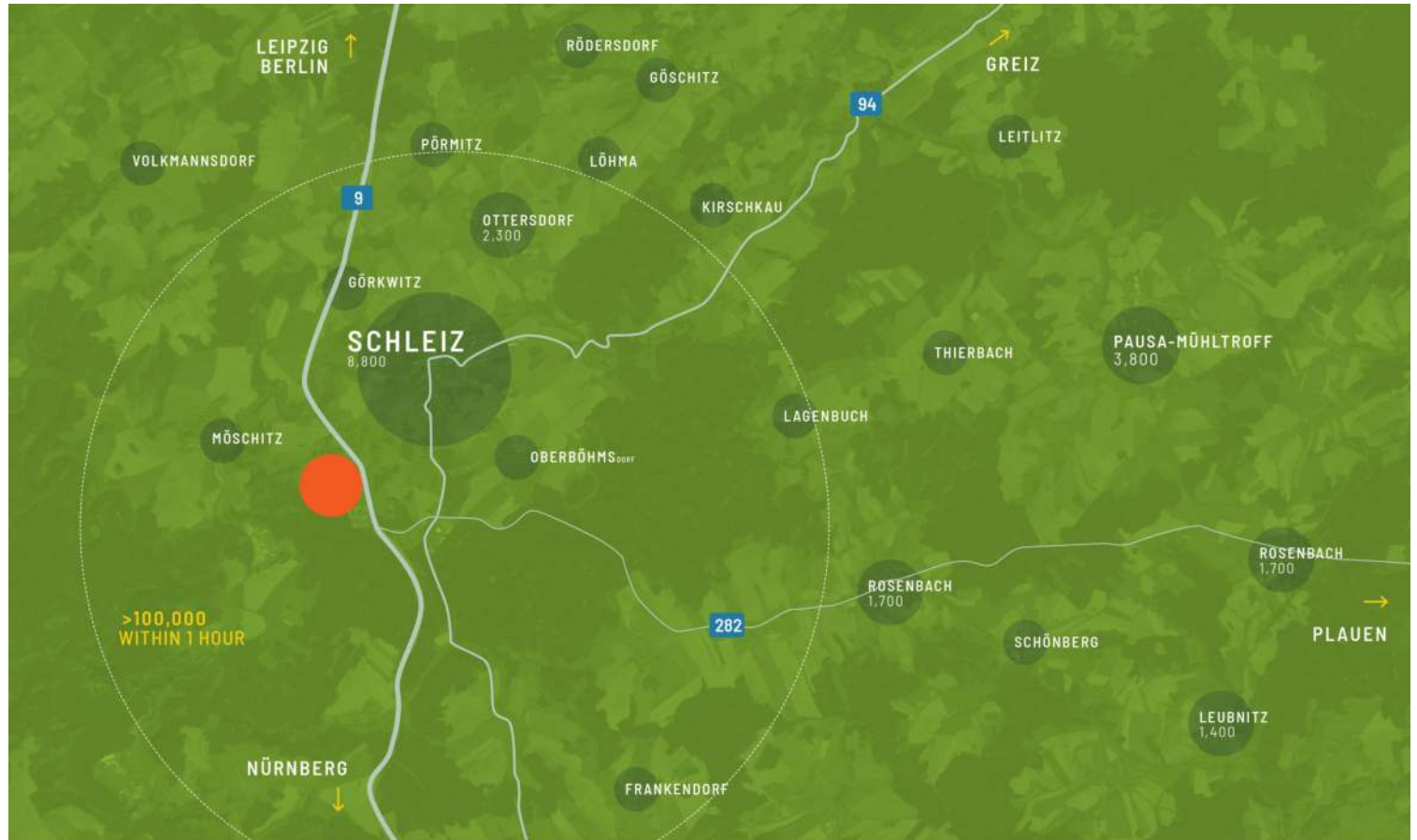
BUSBAHNHOF 0,1KM



AUTOBAHN 0,9KM

GROSSSTÄDTE

Flughafen 118 60 Minuten
Leipzig/Halle

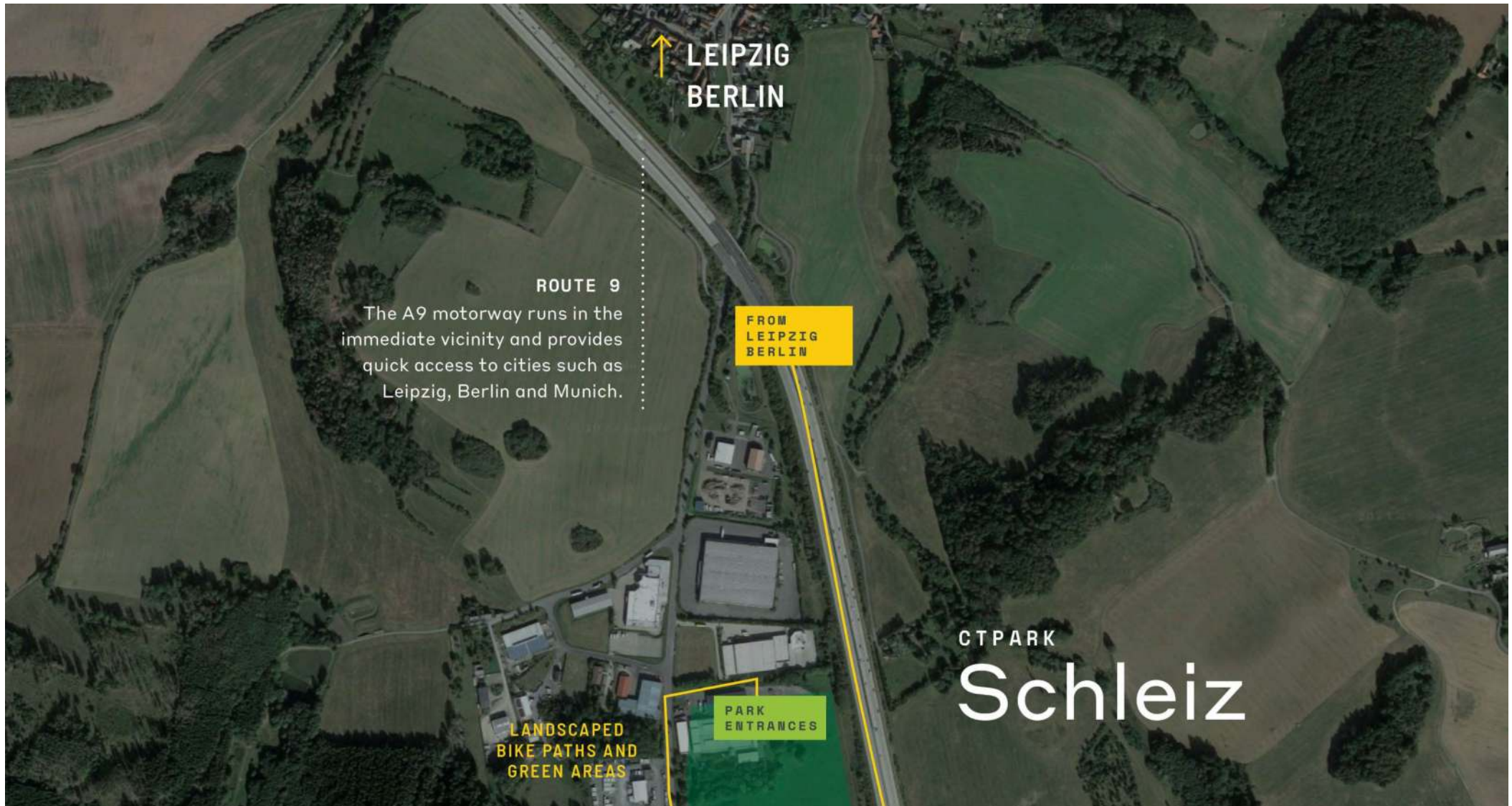


Ideale Produktions- oder Logistikkimmobilie mit direkter Autobahnanbindung

Schleiz liegt im thüringischen Saale-Orla-Kreis und bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Lage am Knotenpunkt der Autobahn A9 sowie der Bundesstraßen B282 und B94 ermöglicht eine schnelle Anbindung an nahegelegene Städte wie Gera, Jena und Hof. Die Nähe zu Bayern macht Schleiz zu einem attraktiven Standort für Unternehmen mit Verbindungen nach Süddeutschland.

PARKMERKMALE

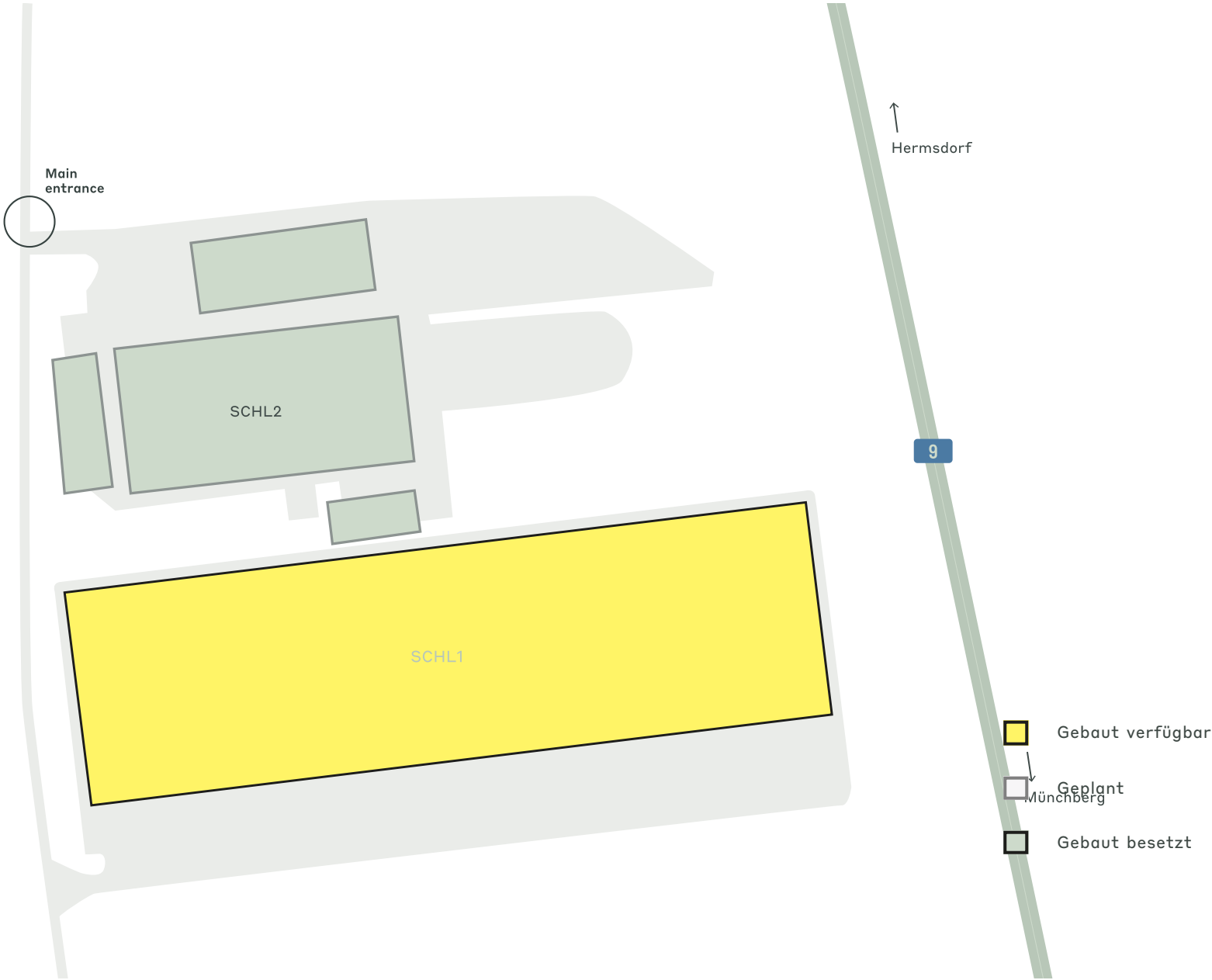
- ▶ Direkte Lage zur A9
- ▶ Neubau nach neusten ESG-Standards
- ▶ PV-Anlage & E-Ladestationen im Park
- ▶ Flughafen Leipzig nur 1 Stunde entfernt



Zentrale Lage zwischen Leipzig
und Nürnberg

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG		
SCHL1	17.000 m ²	Gebaut

.....



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Schleiz



GEPLANTES 4.
QUARTAL 2024



GEPLANTES 4.
QUARTAL 2024

JETZT VERFÜGBAR

17.000 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBaute FLÄCHE

17.000 m²

GESAMTFLÄCHE

6,12 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

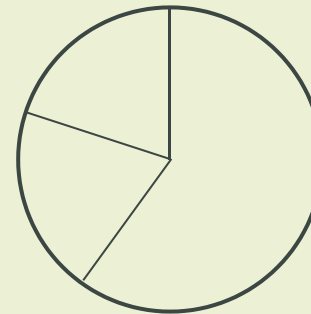
Magna Spiegel

INDUSTRIEN IM PARK

60% Automobilindustrie

20% Großhandel

20% Andere



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

≈1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Jöran Redies

Senior Business Developer,
Ostdeutschland

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KONTAKTIERE MICH