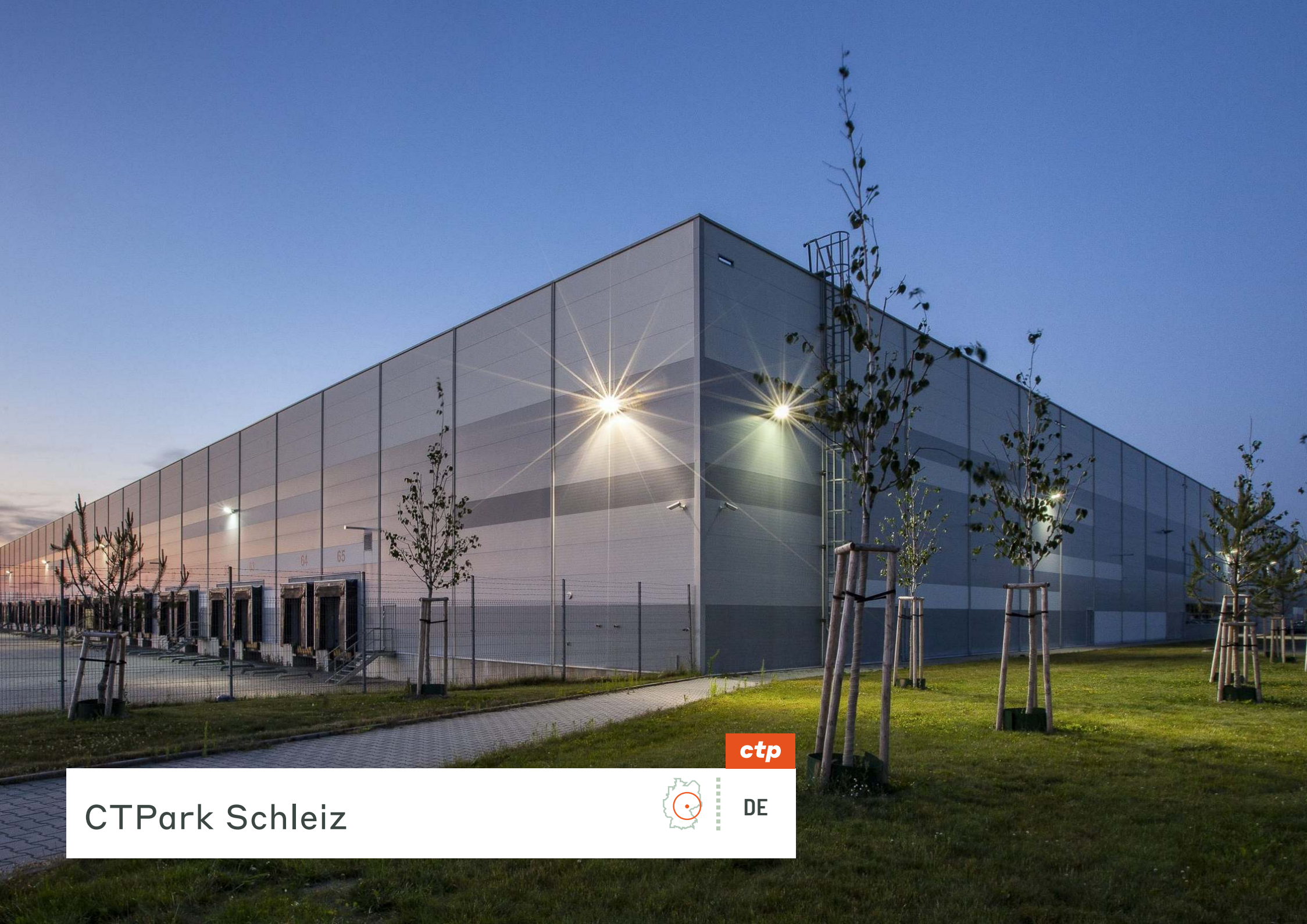




ctp



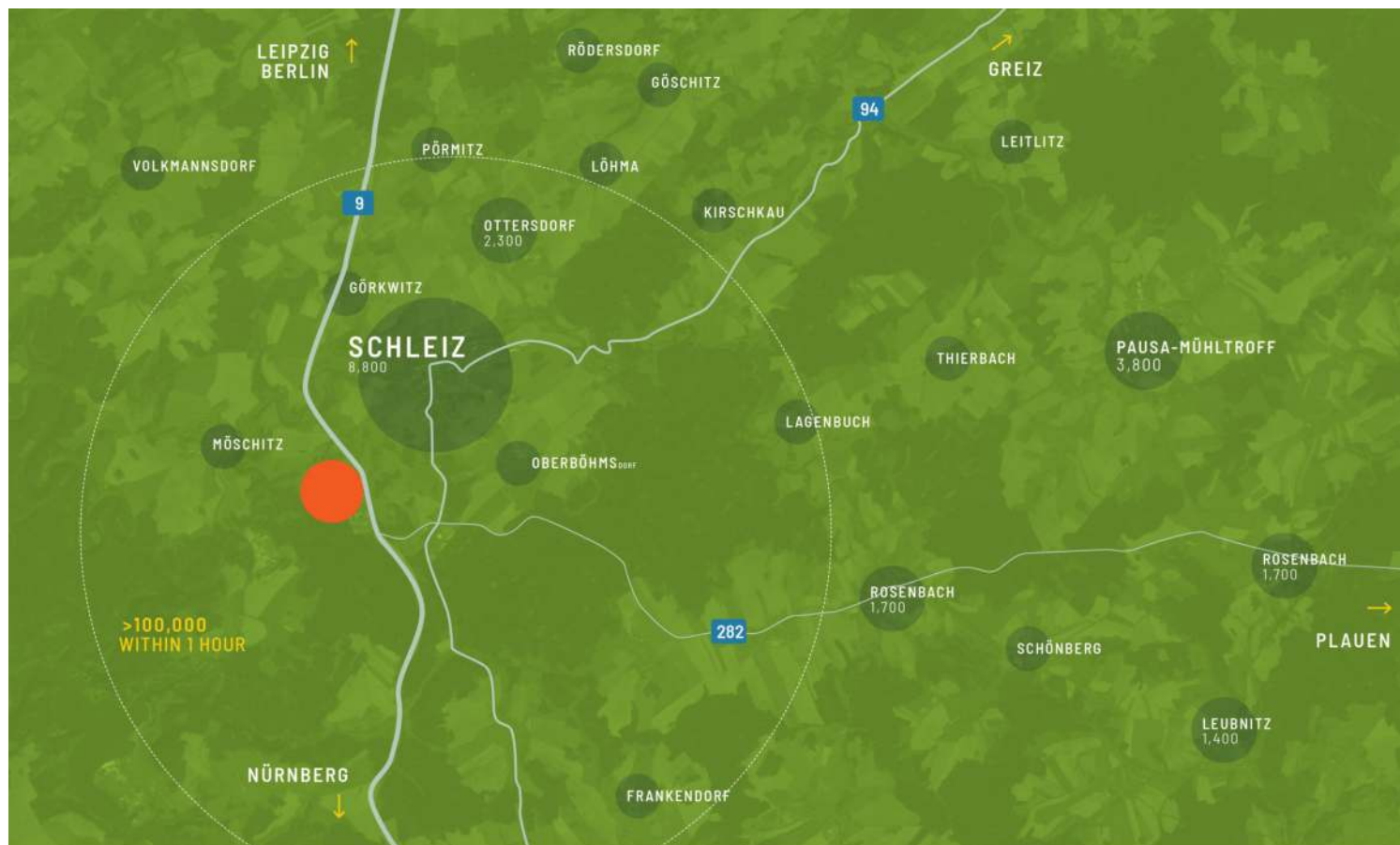
DE

CTPark Schleiz

Nová zástavba přímo na dálnici A9

Durynsko, které se nachází v srdci Německa, se vyznačuje rozmanitou a dynamickou ekonomickou strukturou. Historicky, silně ovlivněný industrializací, se stát vyvinul v inovativní a všestrannou ekonomickou lokalitu. Durynsko spojuje bohatou průmyslovou tradici s moderními inovacemi. Centrální poloha, dobře rozvinutá infrastruktura a úzká integrace obchodu a vědy činí ze státu atraktivní lokalitu pro společnosti z různých odvětví. Orientace na budoucnost a rozmanité ekonomické aktivity nabízejí vynikající vyhlídky růstu a rozvoje.

- Křižovatka dálnice A9 a federálních silnic B282/B94 zajišťuje vynikající regionální a celostátní dostupnost
- Rychlý přístup do nedalekých měst Gera, Jena a Hof se strategickou blízkostí k bavorským hranicím
- Silná infrastruktura a integrace obchodu a vědy nabízejí vynikající vyhlídky na růst



LETIŠTĚ 118KM



VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ 4KM


AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ
0,1KM


DÁLNIČE 0,9KM

VELKÁ MĚSTA

Letiště Leipzig/Halle	118	60 min
Erfurt	107	60 min



Ideální výrobní nebo logistická nemovitost díky přímému nájezdu na dálnici

Schleiz se nachází v durynské čtvrti Saale-Orla a nabízí silné dopravní spojení. Nachází se na křižovatce dálnice A9 a federálních silnic B282 a B94 a poskytuje rychlý přístup do okolních měst, jako je Gera, Jena a Hof. Blízkost Bavorska z něj činí atraktivní lokalitu pro podniky s vazbou na jižní Německo.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Přímá poloha na A9
- ▶ Novostavba podle nejnovějších norem ESG
- ▶ FV systém a e-nabíjecí stanice v parku
- ▶ Letiště Lipsko jen 1 hodinu jízdy

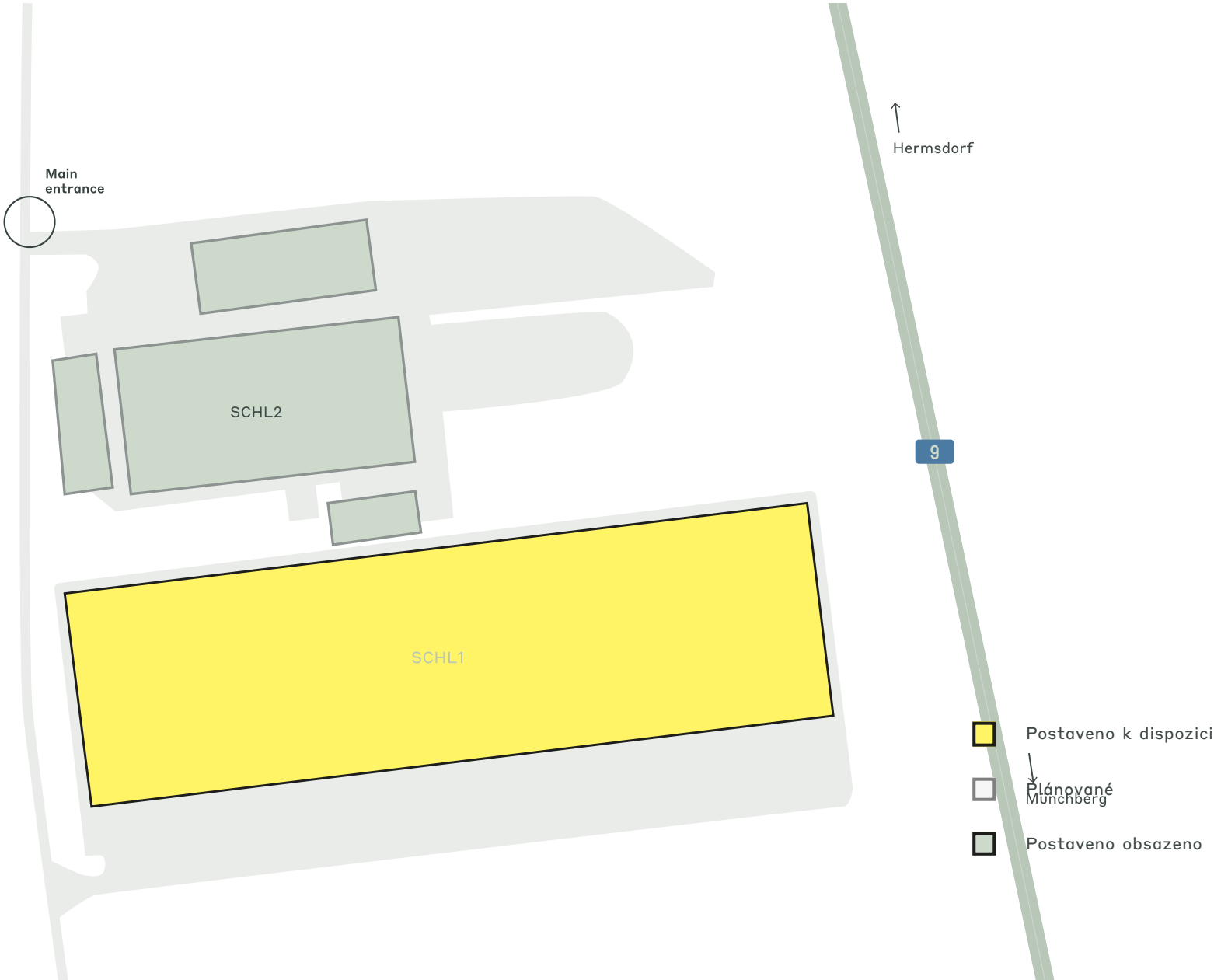


Centrální poloha mezi Lipskem
a Norimberkem

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

SCHL1	17 000 m ²	Postavené
-------	-----------------------	-----------

.....



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Schleiz



PLÁNOVÁNO 4.
ČTVRTLETÍ
2024



PLÁNOVÁNO 4.
ČTVRTLETÍ
2024

K DISPOZICI

17 000 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

17 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,12 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

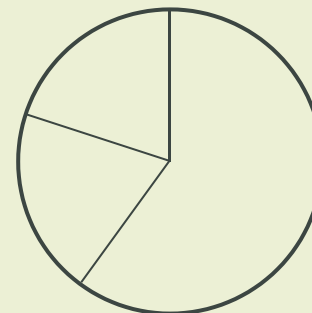
Zrcadla Magna

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

60% Automobilový Průmysl

20% Velkoobchod

20% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**33.8 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
≈1,500 clients

ctp

Jöran Redies

Vedoucí obchodní vývojář,
Východní Německo

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

KONTAKTUJTE NÁS