



CTPark Rzeszów



ctp

PL

BENEFICII REGIONALE

Cel mai mare oraș din regiune aproape de granița cu Slovacia și Ucraina

Rzeszów este principalul oraș din regiunea Subcarpatică, cel mai mare oraș din regiune, orașul este principalul centru de ajutor organizat pentru Ucraina și va fi principalul centru pentru reconstrucția Ucrainei. În viitor, va fi unul dintre cele mai importante orașe din regiunea ECE. În Rzeszów trăiesc și lucrează aproape 200 000 de oameni.

- ▶ Ucraina: 60 km
- ▶ Slovacia: 80 km
- ▶ Costuri competitive cu forța de muncă
- ▶ Regiune cu potențial de producție ridicat
- ▶ Instalatie solara disponibila in parc



AUTOSTRADA A4 4 KM



CENTRUL RZESZÓW 6 KM



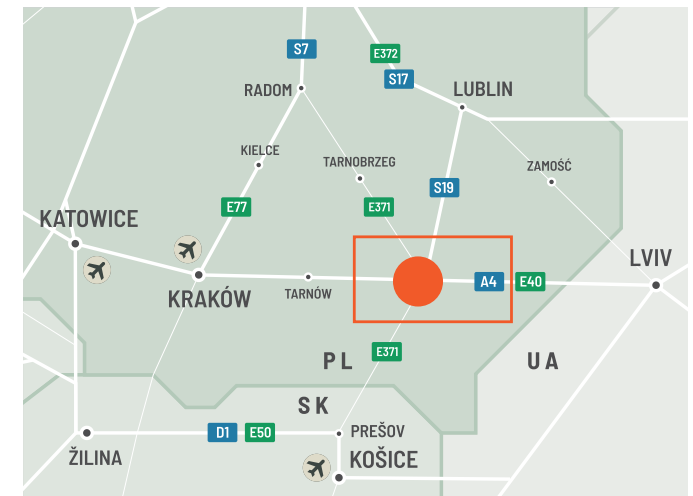
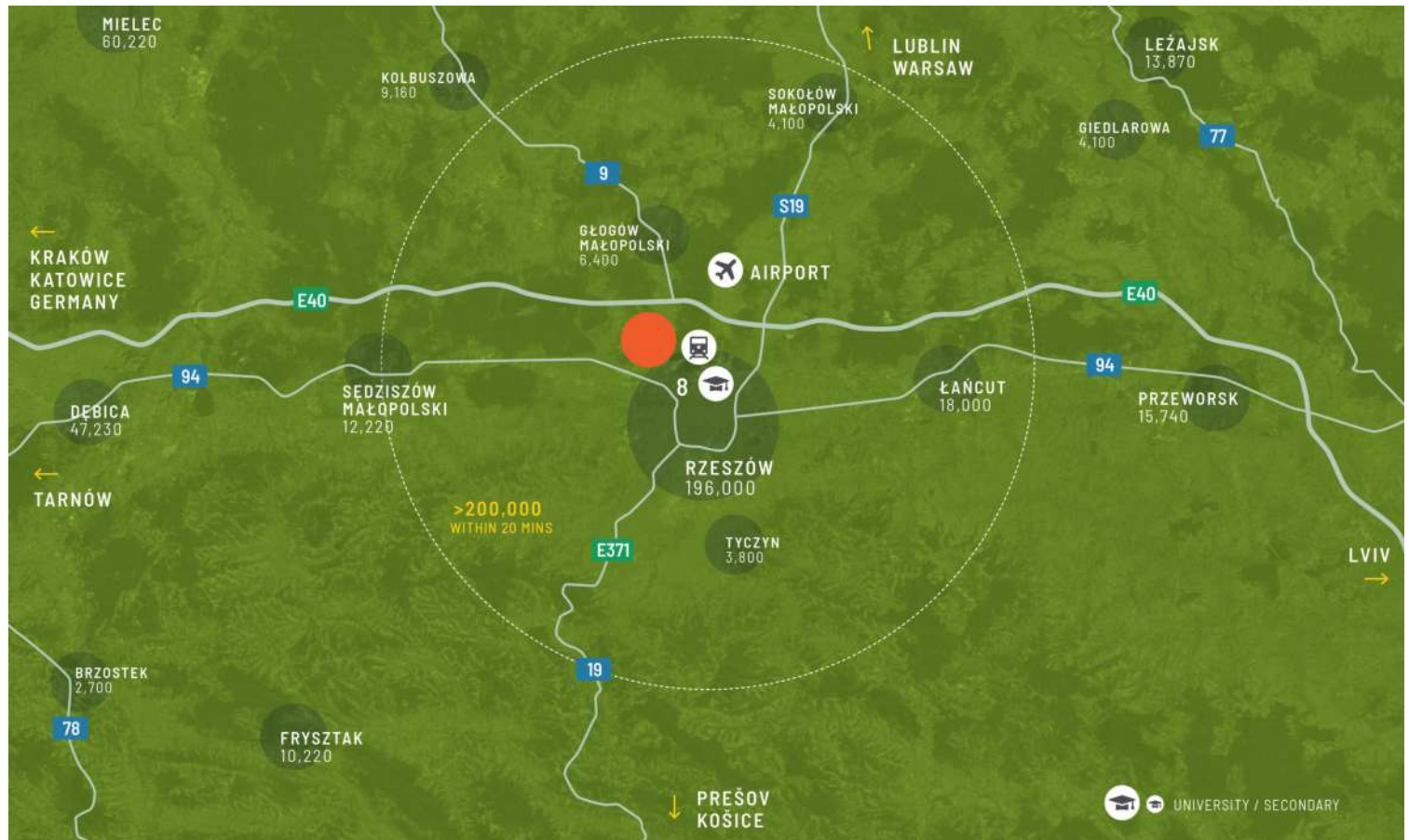
AEROPORTUL RZESZÓW 10 KM



GARA RZESZÓW - 7 KM

MARILE ORAȘE

Tarnów	24 km	20 min
Radom	64 km	45 min
Lublin	192 km	2 h 30 min
Cracovia	107 km	2 h 15 min
Lviv	200 km	2 h
Rzeszów	250 km	2 h 30 min
Varșovia	320 km	3 h 30 min



ACCES LOCAL

Zece minute până la Aeroportul Cargo Rzeszów

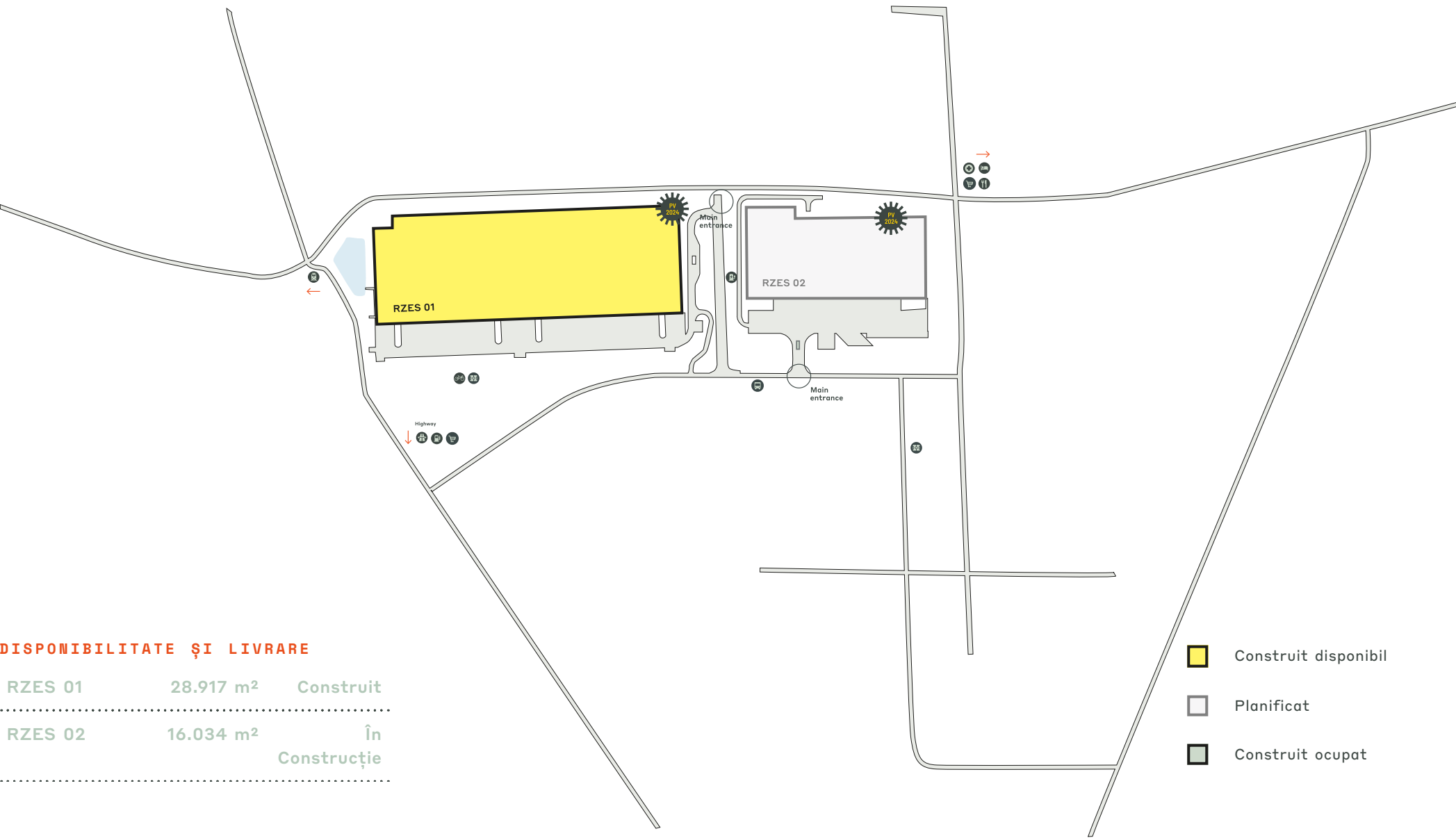
Cu acces direct la autostradă, CTPark Rzeszów se află la o distanță scurtă de granița cu Ucraina, Slovacia și centrul orașului Rzeszów. Locația, aproape de granița națională și de centrul orașului Rzeszów, este ideală pentru companiile implicate în producția ușoară și în logistica transfrontalieră. Cu o suprafață mare, parcul permite o extindere ușoară în această regiune profitabilă.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- Orașul este situat la 10 minute cu mașina de parc cu tot ce ai putea avea nevoie
- Mini market și benzinărie în apropiere
- Acces direct la autostrada
- Parc sustenabil: Instalație solară pentru utilizare de către chiriași;



CTPark-ul nostru cel mai estic



DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

RZES 01	28.917 m ²	Construit
RZES 02	16.034 m ²	În Construcție

- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Rzeszów



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



UCRAINA 60 KM



AUTOBUZ
PUBLIC /
TRANZIT



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



PEISAGISTICĂ

DISPONIBIL ACUM

28.917 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

16.034 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

33.339 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

28,57 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Tonex

Normapres

Fructe zilnice

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Grzegorz Sikora

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu



CONTACTEAZA-MA