



CTPark Rzeszów



ctp

PL

Największe miasto w regionie niedaleko granicy ze Słowacją i Ukrainą

Rzeszów to główne miasto Podkarpacia, największe miasto regionu, miasto jest głównym ośrodkiem zorganizowanej pomocy dla Ukrainy i będzie głównym ośrodkiem odbudowy Ukrainy. W przyszłości będzie jednym z najważniejszych miast w regionie Europy Środkowo-Wschodniej. W Rzeszowie mieszka i pracuje prawie 200 000 osób.

- ▶ Ukraina: 60 km
- ▶ Słowacja: 80 km
- ▶ Konkurencyjne koszty pracy
- ▶ Region o wysokim potencjale produkcyjnym
- ▶ Instalacja solarna dostępna w parku



AUTOSTRADA A4 4 KM



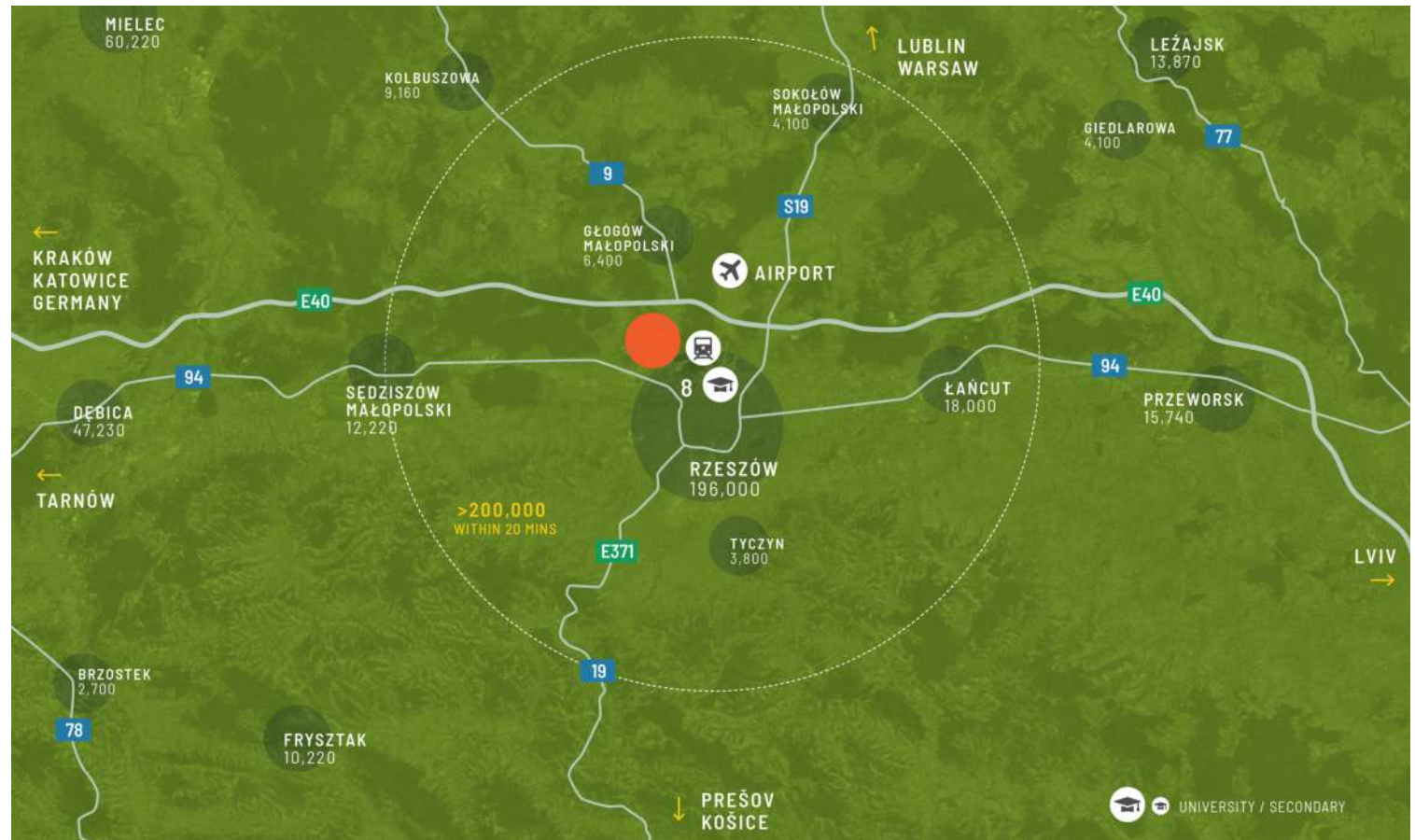
RZESZÓW CENTRUM 6 KM



LOTNISKO W RZESZOWIE 10 KM

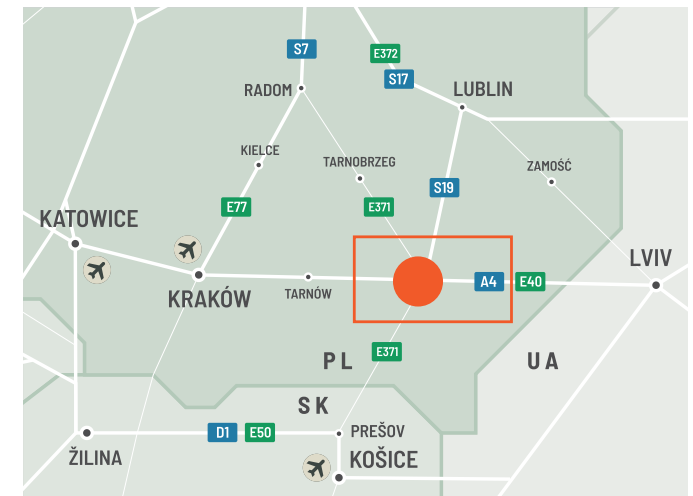


DWORZEC KOLEJOWY RZESZÓW - 7 KM



GLÓWNE MIASTA

Tarnów	24 km	20 minut
Radom	64 km	45 minut
Lublinie	192 km	2 godz. 30 min
Kraków	107 km	2 h 15 min
Lwów	200 km	2 godz.
Rzeszów	250 km	2 godz. 30 min
Warszawa	320 km	3 h 30 min



DOSTĘP LOKALNY
.....

Dziesięć minut do Portu Lotniczego Cargo Rzeszów

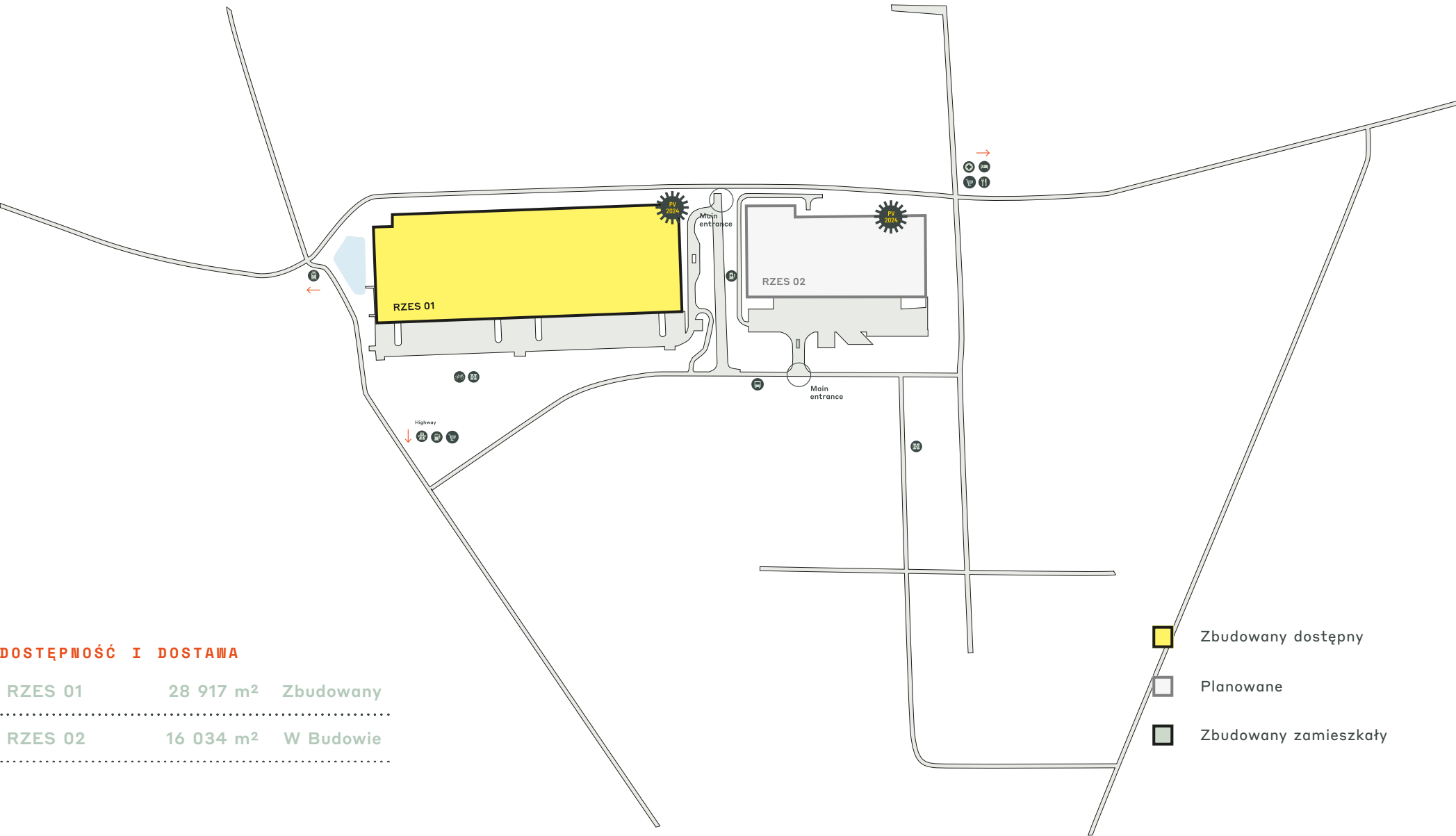
Dzięki bezpośredniemu dostępowi do autostrady, CTPark Rzeszów znajduje się w niewielkiej odległości od granicy z Ukrainą, Słowacją i centrum Rzeszowa. Lokalizacja w pobliżu granicy państwowej i centrum Rzeszowa jest idealna dla firm zajmujących się lekką produkcją i logistyką transgraniczną. Dzięki dużej powierzchni park pozwala na łatwą ekspansję w tym dochodowym regionie.

FUNKCJE PARKU

- ▶ Miasto znajduje się 10 minut jazdy samochodem od parku i oferuje wszystko, czego można potrzebować
- ▶ Mini market i stacja benzynowa w pobliżu
- ▶ Bezpośredni dostęp do autostrady
- ▶ Zrównoważony park: Instalacja solarna do użytku najemców;



Nasz najbardziej na wschód
wysunięty CTPark



DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

RZES 01	28 917 m ²	Zbudowany
RZES 02	16 034 m ²	W Budowie

KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Rzeszów



GOTOWY NA
ENERGIĘ
SŁONECZNĄ



RECYKLING
WODY



UKRAINA 60 KM



AUTOBUS
PUBLICZNY /
TRANSPORT
PUBLICZNY



ŁADOWARKI
ELEKTRYCZNE



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

28 917 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

16 034 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

33 339 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

28,57 ha

PARK I POBLISCY INWESTORZY

Tonex

Normapres

Codzienne owoce

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

11 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**14.6 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

Grzegorz Sikory

Business Developer, Silesia-East
Region

+48 888 728 277
grzegorz.sikora@ctp.eu

